

Nr.1, 2013

MINNEBERG

Nyhetsbrevet från Minnebergs Samfällighet - ISSN 1653-1612



Nu väntar
vi verkligen
på våren!



I skrivande stund ligger fortfarande isen tjock i vår vik men i skogarna runt vårt område hörs fåglarnas vårkvitter. Snart kommer gruset på trottoarerna att sopas upp och våren är här.

Tyvärr kommer nog många av oss att tycka att allt inte är sig riktigt likt i våra parkområden kommande vår och sommar.

Hittills har Samfälligheten mot en fast ersättning från kommunen skött delar av kommunens mark men detta avtal har nu sagts upp.

Detta innebär att kommunen i vår själva kommer att underhålla sin mark. Läs mer om detta i artikeln som finns i bladet.

Annandag Jul råkade vi ut för ett nytt inbrott i garaget vid Badviken. Denna gång gjordes inbrott i ett antal bilar och det stals även en omgång bildäck. Hur vi ska skydda oss helt och hållet mot inbrott vet jag inte, övervakningskamerorna som vi har ger ett visst skydd. Vi har dåliga bilder på dem som gjorde inbrottet men för att kunna använda bilderna som bevis måste själva inbrottet finnas med på filmen. För att få bilder från hela garaget skulle det krävas väldigt många kameror. Vad vi kommer att göra i vår är att förbättra belysningen i P 2an, garaget vid Badviken, framförallt i hagen som är mot skogen. Vi planerar också att utöka bevakningen nattetid med rondering nere i

garagen.

Jag vill också slå ett slag för den stundande VÅRLOPPISEN som går av stapeln den 13 april.

Här finns en möjlighet att skapa litet bättre ordning och reda i sitt eget förråd genom att sälja sånt som man inte behöver längre.

Tyvärr kan jag konstatera att det fortfarande finns boende i området som inte tar någon hänsyn till färdtjänstbilar och framkomligheten på Svartviksslingan. Att det är parkeringsförbud på Svartviksslingan och i rondellerna utanför 94-96 och 110-112 är ingen tillfällighet. När det står bilar på Svartviksslingan går det inte att mötas där. Bilar i rondellerna hindrar alltid färdtjänstbilarna att kunna stå så rätt som möjligt för att deras kunder ska kunna komma på bilen. När det gäller parkering på nämnda platser vädjar jag om en skärpning.

Jag vill passa på att önska alla Minnebergare en GLAD PÅSK och en sköööön vår.

MINNEBERGS LOPPIS "BRAKAR LOSS"

13 APRIL kl 13.00 - 16.00 !

Anmäl ditt intresse innan den 10 april

Är du intresserad av att sälja dina överblivna prylar på Minnebergs loppis den 13 april, ja då är det bara att anmäla ditt intresse före den 10 april. Information om vart du kan vända dig, hittar du i "annonsen" på baksidan av detta nummer

av Minnebergsbladet.

Idén att hålla en loppis i området kom från en Minnebergare som skrev till samfällighetens styrelse med sitt förslag. Och även om det har funnits lite loppisaktiviteter tidigare under Minnebergsdagarna,

så tyckte samfälligheten att det var något att satsa på och se hur stort intresset är. Bli det en succé, ja då finns det all anledning att hålla en loppis igen också nästa vår. Så se till att du anmäler ditt intresse snarast.

ALLA ÄR VARMT VÄLKOMNA!

HÅLL I ERA HATTAR och hala upp kjolar och byxor, för nu blir det ändring i parken . . .

. . . vi talar förstås om Minnebergsparken. Och varför vi bör hålla i hattarna . . . ja det är för att det nu till sommaren, kanske kommer att "virvla omkring" en massa ord och meningar som speglar starka känslor, när vi i Minneberg inte längre kan bestämma över hur ofta gräset ska klippas, buskar och träd behöver tuktas, eller när/vilka/om några blommor ska planteras intill Mäster Olof Suite.

Sedan många år tillbaka har samfälligheten tilldelats en slant av kommunen, för att ta hand om skötseln och planteringar inom Minnebergsparken . . . ett jobb som i tur tilldelats HSB. Nu har pengarna sinat och kommunen tar över.

Naturligtvis var detta beslut inte ett

val från samfälligheten, utan kom helt och hållet från "ovan".

Så snart gäller det kanske också att damerna drar upp sina kjolar högt över vaderna, och männen rullar upp sina byxben, när de "tipp-tåar" genom gräset i parken. För nu har kommunen sagt att gräset endast kommer att klippas fyra gånger under säsongen . . . när det förut har varit ett tiotal.

Kanske . . . vi i stället för gräsmattor . . . i framtiden får nöja oss med ängar med vilda blommor! Ja ni vet . . . Maskrosor, Tistlar och så'nt!

Nej . . . vi får verkligen hoppas att vår fina lilla park kan förbli en liten oas i **vårat Minneberg!**

SAMFÄLLIGHETENS

ÅRSSTÄMMA kommer att hållas

den 30 maj, kl. 18:30

Minnebergs samfällighet har årsstämma den 30 maj i Båtviken.

Minnebergsbor är på sedvanligt vis välkomna för att lyssna på den information som ges. Och också ställa frågor och komma med förslag.

När det gäller rösträtt på årsstämman så sker det genom valda stämoombud som respektive bostadsrättsförening utser.



www.facebook.com/minneberg

MİNNEBERG

Medlemstidningen är utgiven

av Bostadsrättsföreningarna

Sandvik, Svartvik, Tangen & Tranan

Nr 1, 2013 - ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: Berth Josefsson

Redaktör & Fotograf : Marie Barrymore

Adress: Svartviksslingan 59,

167 38 Bromma

Hemsida: www.minneberg.com

e-post: samfalligheten@bredband.net

SAMFÄLLIGHETENS STYRELSE

Ordförande:

Berth Josefsson Brf. Tranan

Vice Ordförande:

Curt Cederborg Brf. Tangen

Ekonomiansvarig:

Michael Lennfors Brf. Sandvik

Sekreterare:

Klas Johansson Brf. Tangen

Drift:

Curt Cederborg Brf. Tangen

Rolf Lindblad Brf. Tangen

Michael Lennfors Brf. Sandvik

Christian Falkelius Brf. Sandvik

Erik Govers Brf. Svartvik

Björn Martinussen Brf. Svartvik

Fredrik Nevenius Brf. Tranan

Ekonomi:

Michael Lennfors Brf. Sandvik

Berth Josefsson Brf. Tranan

Curt Cederborg Brf. Tangen

Agnetha Lund Brf. Svartvik

Rolf Lindblad Brf. Tangen

Lars Larsson Brf. Svartvik

Medlem:

Marie Barrymore Brf. Tangen

Michael Lennfors Brf. Sandvik

Klas Johansson Brf. Tangen

Fredrik Nevenius Brf. Tranan

HSB:

Mats Falkenäng Förvaltare

Gert Bergman Teknisk Förv.

PARKERINGSITUATIONEN I MINNEBERG

Har du nytt telefonnummer eller har flyttat inom området, vänligen uppdatera dina uppgifter för ditt parkeringsavtal på kontaktformuläret som ligger på <http://parkering.minneberg.com>
... och alla vet väl att andrahandsuthyrning inte är tillåtet!



Foto © Marie Barrymore

Parkeringsituationen i Minneberg har förändrats till det bättre.

Styrelsen inom samfälligheten tog under hösten över ansvaret för all köhantering från HSB:s servicecenter. Först utreddes frågan grundligt och därefter så skapades ett nytt kösystem som i dagens läge bedöms fungera bättre

Medan systemet inte helt är klart och ligger under samfällighetens ansvar, kan man inte vända sig till HSB för att anmäla sitt intresse för en ny parkeringsplats. I stället går man nu in på samfällighetens hemsida: www.minneberg.com, och söker vidare under fliken PARKERING.

Där hittar man aktuell information gällande kösystemet, och hur man kan anmäla sitt intresse.

Anmälan gör man enklast genom att använda webbformuläret som ligger inbäddat på hemsidan. Se adressen nedan: <http://parkering.minneberg.com>

Traditionellt har tiden för att er hålla en parkeringsplats varit sex till nio månader. Kötiden beror naturligtvis på flödet och tillgängligheten, och är något som vi inte kan påverka. Men eftersom vi nu har effektiviserat systemet, så hoppas vi att det kommer att förkorta tiden.

I dag gäller parkeringsavtalen i två år, och även om de är för-

nybara, ger det samfälligheten en chans, att vid behov, ändra det existerande regelverket.

Fler Förändringar

Nu kan man också byta plats från parkeringshus P1 till P2 (eller vise-versa), men naturligtvis kan bytet endast ske, när en parkeringsplats har sagts upp och är tillgänglig på nytt, eller om en annan person, som också hyr en plats, önskar byta från ett till det andra parkeringshuset.

Några få Minnebergare har också tilldelats två parkeringsplatser inom en och samma familj. Något som inte varit tillåtet på tio år.

Uppsägning av Parkeringsplats

Beroende på när ett parkeringsavtal är ingånget, så är uppsägningstiden två eller tre månader. Med den nya rutinen är det meningen att den formella uppsägningstiden ska kunna kortas, så länge som det finns boende som köar för en ny parkeringsplats.

Parkering för Motorcyklar

Antalet parkeringsplatser för motorcyklar har utökats och kommer eventuellt att bli fler.

Nu har vi 16 platser i P2 och tre i P1.

Parkeringsplatser som är avsedda för bilar ska naturligtvis inte också användas för motorcyklar, förvaring av bildäck eller annat. För när en parkeringsplats används för mer än att parkera en bil, blir det ofta för trångt i den markerade parkeringsrutan . . . och något sticker ut och gör det svår för andra bilar att ta sig in och ut.











Tvätt av Bil & MC

Närmaste bil- och MC-tvätt finns i Alvik. På grund av miljön kan man ju varken tvätta sin bil eller MC i Minneberg, men tur att det då finns en biltvätt så nära inpå.

När vårsopningen av garagen sker, så gäller att inga bilar och motorcyklar får stå parkerade där den dagen!

I väntan på en parkeringsplats

Kön till våra parkeringsplatser är lång och tilldelning av platser sker genom HSB:s lägenhetsadministrations försorg. Nuvarande rutiner har förbättrats och vårt mål är att administrations- och kö-tiden kortas ner. Styrelsen har tagit följande beslut.

-  Endast en parkeringsplats per lägenhet, kön för ytterligare parkeringsplats stryks.
-  Det är tillåtet att ha en parkeringsplats och en MC-plats.
-  Endast en MC-plats per lägenhet.
-  Vill man byta sin tilldelade plats ska ny ansökan skickas in med önskemål om vilken form av parkeringsplats som önskas.
-  En ansökan kan ligga vilande om det inte är aktuellt med en parkeringsplats för tillfället. Ansökningsdatumet behålls och den dagen din ansökan aktiveras återtar man sin plats i kö-systemet.
-  En ansökan kan inte ligga vilande om det finns önskemål om byte av redan tilldelad parkeringsplats.
-  I samband med lägenhetsöverlåtelser ska parkeringsplats sägas upp till senast det datum som avflyttning sker.
-  Andrahandsuthyrning av parkeringsplatser är inte tillåten. Vid otillåten andrahandsuthyrning sägs avtalet upp mellan Minnebergs samfällighet och hyresgästen.
-  Vid utebliven betalning, kan p-platsen också omgående bli föremål för uppsägning.
-  Ansökningsblankett till parkeringsplatser finns att ladda ner från Minnebergs samfällighets hemsida <http://www.minneberg.com>

Två gånger per år städas garagen, information om städningen sätts upp på garagens anslagstavlor samt i portarna.



Gästlägenheter och Fest/samlingslokaler i Minneberg

GÄSTLÄGENHETER ATT HYRA:

Brf. Tangen:

Adress: Svartviksslingan 73
Tel. bokning: 073-779 18 50
Antal bäddplatser: 4
Tidsbegränsning: 7 dygn
Hyra: 300 kr/dygn
Betaling: i förväg.
Till: Plusgiro 45 13 44-6



Brf. Sandvik, lägenhet 1:

Adress: Svartviksslingan 110
Tel. bokning: 070-765 96 80
bokning@brfsandvik.se
Bokningsschema finns på:
<http://www.brfsandvik.se>
Antal bäddplatser: 4
Tidsbegränsning: 7 dygn
Hyra: 300 kr/dygn
Betaling: kontant i förväg
mot kvitto och nyckel.

Brf. Sandvik, lägenhet 2:

Adress: Svartviksslingan 110
Tel. bokning: 070-765 96 80
Bokningsschema finns på:
<http://www.brfsandvik.se>
Antal bäddplatser: 2
Tidsbegränsning: 7 dygn
Hyra: 200 kr/dygn
Betaling: kontant i förväg
mot kvitto och nyckel.

Brf. Svartvik:

Adress: Svartviksslingan 15 B
Tel. bokning: 070-735 4945
Bokningsstatus, se:
<http://www.brfsvartvik.com>
under fliken området/gästlägenhet.
Antal bäddplatser: 6
Tidsbegränsning: 7 dygn
Hyra: 300 kr/dygn
Betaling: Nordea Plusgiro
konto 580839-9 senast en
vecka i förväg.

Brf. Tranan:

Adress: Svartviksslingan 96
Tel. bokning: 073-764 76 53
Antal bäddplatser: 4 - 5
Tidsbegränsning: 7 dygn
Hyra: 300 kr/dygn
Betaling: i förväg
mot kvitto och nyckel.
Till: Plusgiro 118 96 57-8

Brf. Hägern (portalhuset):

Adress: Svartviksslingan 6
Tel. bokning: 08-704 80 83
Antal sängar: Två
Allrum med TV, soffa,
kök med spis och kyl
(ingen dusch)
Tidsbegränsning: nej
Hyra: 300 kr/dygn
Betaling: kontant
mot kvitto och nyckel.
Bokning kan endast göras
30 dagar innan önskat
bokningsdatum.

FESTLOKALER ATT HYRA:

Badviken:

Adress: Svartviksslingan 17
Antal personer som får
vistas i lokalerna:
Badviken 75 pers. max

Båtviken:

Adress: Svartviksslingan 81
Antal personer: 75 pers. max

Bokning av festlokaler: (dock inte gästlägenheterna)

Adress: Minnebergsseniörerna
070-403 53 85, 08-704 27 92
lokalbokning@bredband.net
Expeditionen, Svartviksslingan 59
Öppet: Mån. 09:00-11:00
Tor. 17:00-19:00

**Notera: Lokalbokningen är stängd
från 20 juni t.o.m. 4 augusti 2013.**

WIFI i Bad- och Båtviken!

I båda lokalerna finns nu trådlöst internet, och 30 olika användare kan surfa samtidigt med god hastighet. Inloggning och lösenord finns uppsatt i respektive pentry och byts med jämna mellanrum.

Bokning av gästlägenheter . . .

(förutom hos brf Hägern) kan göras högst tre månader i förväg hos respektive förenings boknings service (per telefon, eller i vissa föreningar, via internet). Bokningsreglerna varierar men allmänt gäller absolut rökningförbud och obligatorisk städning efter användandet av en lägenhet.

MINNEBERGSBÅTKLUBB

Minnebergsbåtklubb förfogar över 80 bryggplatser för motor- och segelbåtar och 60-tal platser under tak för kajaker och kanoter.



Foto © Marie Berrymore

Vill man hyra en båtplats från MinnebergsBåtklubb, kan man få vänta ganska så många år, och först gäller det att man ansöker om medlemskap i klubben.

Årsavgiften för medlemmarna ligger på 150 kr, och vill man därtill ställa sig i kön för att så småningom få hyra en båtplats, kostar det 150 kr till per år. Kostnaden för en bryggplats i dagens läge varierar mellan 500 - 1300 kr per år.

I dag står 60 medlemmar i kö för en båtplats vid en av klubbens två bryggor, och eftersom klubben endast har 80 platser, behöver dessa medlemmar ha stort tålamod.

Önskar man en båtplats vid den lilla bryggan som ligger efter strandkanten, är kötiden uppskattad till ca 8-9 år,

men vill man ha en plats innanför grindarna på den stora bryggan, ja då kan det ta en sådär 10-11 år.

I kön till en kajak/kanot plats står det idag 7 personer och där kan väntetiden uppgå till ett par år.

För att registreras i en kölista går du in på Svenska Båttunionens hemsida (www.ba-tunionen.com) och där under "Båtklubbarnas kölistor" hittar du MinnebergsBåtklubb där du lämnar din intresseanmälan, och har du frågor gällande MinnebergsBåtklubb så använder du i första hand klubbens e-postadress:

minnebergsbatklubb@gmail.com

Vid akuta frågor kan du kontakta klubbens styrelseordföranden, *Christer Söderlund* på Tel: 070-614 41 00

BÅTKLUBBENS HEMSIDA

Sedan 2012 har Minneberg Båtklubb en egen hemsida, och även om den fortfarande är under konstruktion, kan du hitta en mängd intressanta länkar med nyttig information för dig som har eller planerar att köpa en båt.

VINTERFÖRVARING

MinnebergsBåtklubb, tillsammans med fyra andra båtklubbar håller på att bilda en varvsförening som kommer att ta över varvsdriften för Margarethelundsområdet. På så sätt får alla medlemmar i MinnebergsBåtklubb tillgång till vinterförvaring.

Frågor som rör vinterförvaring av båtar, ställ dem till *Jim Jimmerholt* på klubbens e-postadress nedan: minnebergsbatklubb@gmail.com



Vårloppis

13 april 2013, kl. 13.00 - 16.00

Sälj dina överblivna prylar på Minnebergs Vårloppis!

Intresseanmälan skickas via e-post till: varloppis@nevenius.se

Du kan också ringa 073-151 7777

och lämna ett meddelande på telefonsvararen om ingen svarar.

Sista anmälningsdagen för loppisen är 10 april.

Bord och stolar kommer att vara tillgängliga gratis både inom- och utomhus, om vädret håller.

Så nu är det bara att leta fram alla dina överblivna prylar!



Tänk på . . . att rastning av
hundar är tillåtet på
strandpromenaden, och
närliggande naturområden, men
inte på våra gårdar och
gräsmattor!

Vi måste ju ta barnens hälsa
på allvar . . . och hänsyn till
naturen och **alla**
som bor i Minneberg!

Grilla Gärna

. . . men tänk på att endast grilla på
avsedda grillplatser inom
Minnebergsområdet

Grillplatser för våra boende finns vid
båtbryggan, badbryggan och även på
”baksidan” av Tranans och
Sandviks föreningar.

Naturligtvis är det grillförbud på
egna balkonger och uteplatser,
och när det under torka finns risk
för brandfara.

Har du frågor, kontakta din styrelse.

Minneberg i TV-rutan!

Såg du inte **Go'kväll** den 6:e mars på SVT1, gå in på svt.play och sök programmet.