

# MİNNEBERG

Nr.1,våren 2014

Nyhetsbrevet från Minnebergs Samfällighet - ISSN 1653-1612

Nyheter:

Fjärrstyrd öppning av garagen - se sid 4

Snart dags att förbereda dig för OVK - se sid 5

Loppis den 17 maj! Kom och fynda! - se sid 8

Vill du vara med och påverka namnen på våra buss hållplatser? - se sid 2

Fotograf © Marie Barrymore

Nu är våren här och snart är det Påsk!

## Ordföranden har ordet!



Så har vi överlevt ännu en vinter även om de som tycker om vintersport inte har märkt så mycket av vintern. Denna vinter har givetvis gett ett positivt avtryck i våra föreningars ekonomi. Värmekostnaderna har varit lägre än förra vintern och snöröjning på gångvägar och tak har varit obefintlig. Personligen tycker jag att vinterrarna ska se ut som min ungdoms vintrar, snö och kallt så det gick att åka skidor, skridskor och kälke.

Margareta Sterner, en boende i vårt område har kommit med förslag på nya namn på våra busshållplatser. Den första hållplatsen, Bengt Tranas väg, skulle kunna bytas mot "Infart Minneberg". Nästa hållplats, Minneberg skulle kunna

heta "Minnebergs torg" och den sista hållplatsen i vårt område som idag heter Svartvikslingan (den går ju bussen på hela tiden i vårt område) skulle kunna heta "Utfart Minneberg". Jag tar gärna emot synpunkter på namnförslagen och idéer på andra namn. Maila era synpunkter till mig på berth.josefsson@bredband.net. Jag ska sen försöka sammanställa synpunkterna så får vi kanske så småningom ha en omröstning i vårt område om namn på busshållplatser. Sen finns det givetvis ingen garanti för att SL kommer att ändra namnen men ju fler vi är som står bakom ett förslag på nya namn desto större är möjligheten att påverka SL.

Ur led är tiden brukar man ibland säga och det har även gällt vår stora klocka på torget som den senaste tiden bara har visat rätt tid två gånger varje dygn. Men nu har vi fått en ny fin klocka uppsatt på samma ställe som den gamla satt så nu vet vi i Minneberg vad klockan är.

Vi kommer i år att genomföra en OVK-besiktning i samtliga

lägenheter och lokaler. Mer information om OVK-besiktning finns på annan plats i bladet. Det är en besiktning som myndigheterna lägger på oss. Man får inte neka tillträde till sin lägenhet vid en besiktning så det är viktigt att alla boende gör sitt bästa så att de som utför besiktningen kommer in i alla lägenheter.

Vi har monterat automatiska öppnare till våra garageportar. Det finns fler anledningar till detta. Dels är det givetvis bekvämt att kunna öppna grinden när man närmar sig den. Sen tror vi att det inte kommer att bli några som kör på grindstolpar och staket i sina försök att komma så nära så man når att öppna genom bilfönstret. Fjärrkontroll till garagegrindarna finns att köpa i panncentralen till ett pris av 480 kr inklusive moms.

Det blir en "loppis" även i år. Ni som fortfarande har alldeles för mycket "bra att ha saker" i era källare missa inte chansen är få litet bättre utrymme i källaren och samtidigt få en slant för sakerna. Information om loppisen finns på annan plats i bladet.

Till sist vill jag passa på och önska alla Minnebergare och riktigt GLAD PÅSK och en sköööön vår.

## NU FÅR DU TILLGÅNG TILL EN NY SERVICE - HSB PORTALEN

Om du skriver in följande adress i din webbrowser, så kan du logga in direkt på den nya HSB Portalen, som alla som hyr eller äger en bostadsrätt i Stockholm

har tillgång till: <https://www.hsb.se/minasidor?viewport=login>.

På HSB Portalen, under rubriken "Logga in på Mina sidor" hittar du en underrubrik: *Bospar och*

*HSB Portalen*\*. Här lägger du in ditt personnummer (ÅÅÅÅmmDDxxxx), och sedan trycker på "gå vidare" knappen. Då kommer du in på en sida där du också behöver skriva in

ditt lösenord. Lösenordet skickades ut till dig från HSB i ett brev (2014-02-13) och i brevet kunde man läsa rubriken "VÄLKOMMEN TILL HSB PORTALEN".

Har du glömt ditt lösenord kan du alltid begära ett nytt, och instruktioner om hur man gör, finns på hemsidan.

När du väl har loggat in på HSB Portalen, hittar du flera olika rubriker som leder till sidor där dina personliga uppgifter finns tillgängliga. Dessa sidor är: MINA SIDOR, MIN PROFIL, MIN BOSTAD och MINA BOSTADSAVTAL. Sidorna öppnar du genom att klicka dig fram på vänster sida under START-menyn. Kontrollera sedan gärna att dina personuppgifter stämmer med verkligheten.

På sidan MIN PROFIL, kan du faktiskt också själv lägga in dina bankuppgifter, mobilnummer och e-postadress om den informationen inte redan finns där. Och på samma sida kan du ändra ditt lösenord om du så vill.

Letar du sedan upp sidan som heter KONTAKT hittar du HSB's kontaktinformation och öppettider. Något som alltid bra att ha.

Går du sedan in på sidan med MALLAR OCH BLANKETTER finns det utbud av PDF och WORD dokument, som du kan ladda ner

och använda vid behov. Bland dessa finns allt ifrån Autogiro-medgivande, Begäran om ändring i lägenhet, Byte av förening m.m..

För ledamöter i våra föreningsstyrelser, finns det också en mängd användbara dokument att tillgå.

Tittar du också in under rubriken VANLIGA FRÅGOR OCH SVAR, finns det många användbara uppgifter och information på sådant som kanske också du undrar över. Men här kan du också komma med egna frågor som du vill ha svar på.

Det finns också möjlighet att göra en FELANMÄLAN på HSB Portalen. Klicka dig då fram till FRÅGOR OCH SVAR, och där högst upp, i höger hörn på sidan, finns en liten rubrik i blå text som säger FELANMÄLAN. Men att FELANMÄLA kan du lika gärna göra på din förenings hemsida.

Ja det är ingen tvekan om att HSB Portalen är en fantastisk tillgång, när man som i dagens läge försöker minimera alla pappershögar. Och vill du spara något eller alla dina personliga uppgifter som ligger ute på HSB Portalen, så är det bara att skriva ut det du önskar. Du kan också helt enkelt spara en eller flera sidor som PDF dokument på din dator.

# MİNNEBERG

Medlemstidningen är utgiven av Bostadsrättsföreningarna  
**Sandvik, Svartvik, Tangen & Tranan**

Nr 1, 2014 - ISSN 1653-1612

**Ansvarig utgivare:** Berth Josefsson

**Redaktör:** Marie Barrymore

**Adress:** Svartviksslingan 59,  
167 38 Bromma

**Hemsida:** www.minneberg.com

**e-post:** samfalligheten@bredband.net

## SAMFÄLLIGHETENS STYRELSE

### Ordförande:

*Berth Josefsson* Brf. Tranan

### Vice Ordförande:

*Curt Cederborg* Brf. Tangen

### Ekonomiansvarig:

*Michael Lennfors* Brf. Sandvik

### Sekreterare:

*Klas Johansson* Brf. Tangen

### Drift:

*Curt Cederborg* Brf. Tangen

*Rolf Lindblad* Brf. Tangen

*Michael Lennfors* Brf. Sandvik

*Erik Govers* Brf. Svartvik

*Björn Martinussen* Brf. Svartvik

*Fredrik Nevenius* Brf. Tranan

### Ekonomi:

*Michael Lennfors* Brf. Sandvik

*Berth Josefsson* Brf. Tranan

*Curt Cederborg* Brf. Tangen

*Agnetha Lund* Brf. Svartvik

*Rolf Lindblad* Brf. Tangen

*Lars Larsson* Brf. Svartvik

### Medlem:

*Klas Johansson* Brf. Tangen

*Karin Gustafsson* Brf. Sandvik

*Margaretha Lindahl* Brf. Tangen

*Fredrik Nevenius* Brf. Tranan

### HSB:

*Mats Falkenäng* Förvaltare

*Gert Bergman* Teknisk Förv.



Följ oss på  
Facebook!

[www.facebook.com/minneberg](http://www.facebook.com/minneberg)

# PARKERING INOM MINNEBERG

## Parkering på våra gårdar

Det är inte tillåtet att parkera på våra gårdar. Länsparkering övervakar detta och bötfäller syndarna. Man får under kort tid stanna för lossning och lastning där det är möjligt. Vad är då kort tid? Räkna med tio minuter.

## Att tänka på om du har eller vill erhålla en parkeringsplats

Det finns 528 p-platser, varav 206 i P1 och 322 i P2. Av dessa är 494 uthyrda och övriga administreras av Länsparkering AB, varav flertalet disponeras som gästplatser. Dessutom finns ett antal platser som är avsedda för motorcyklar.

Väntetiden för att erhålla en p-plats har traditionellt varit cirka sex till nio månader – detta varierar då vi inte själva kan påverka flödet av boende i området. De senaste åren har kötiden varit betydligt längre men vi arbetar på att minimera kötiden.

Under perioden november 2012 – december 2013 skötte samfälligheten om kön men numera har hela hanteringen återgått till HSB.

Önskemål om p-plats anmäls till HSB servicecenter, 010-442 11 00 eller mail servicecenter.stockholm@hsb.se

## Anmälan till byteskön

Vill man byta sin p-plats så finns en byteskö. Där kan man specificera sina önskemål (under tak, motorvärmare etc).

## Andrahandsupplåtelse är inte tillåtet

Andrahandsupplåtelse är inte tillåten och det görs regelbundet inventeringar i garagen. Den som upplåter sin parkeringsplats i andra hand förlorar sin rätt att nyttja sin plats, och riskerar även att för all framtid bli nekad en ny parkeringsplats.

Uppsägning av plats sker till HSB

## Underlättad infart

På försök infördes i slutet av mars fjärrstyrd öppning av garagegrindarna med en sändare från bilen.

Och det har fallit så väl ut så nu erbjuds de som har p-plats att köpa en egen personlig handsändare. Det säljs på panncentralen till en engångskostnad på 384 kr + moms (480:-)

## Gästparkering med nya automater

Automaterna på våra gästparkeringar kommer att bytas ut till modernare maskiner som också tar Visa och Mastercard. Det planeras också för betalning med SMS-biljett. Men det är inte helt klart när det införs.

Priserna på gästparkeringarna kommer då att justeras till ett mer enhetligt system. 5:-/tim. hela dygnet. Under veckoslutet kan man också parkera för endast 100:- mellan fredag 18.00 och måndag 08.00. Nytt är att man också på vardagar kan nattparkera för 50:- mellan 18.00 och 08.00.

De nuvarande automaterna kommer att flyttas ned till stickgatorna för att underlätta för dem som tillfälligt parkerar därnere.

*Länsparkering AB ansvarar för att uppehålla regelverket som gäller all parkering på föreningarnas mark utanför garagegrindarna i Minneberg. Vid förfrågan eller klagomål kan de nås på tel: 08-579 719 50.*

# Snart är det dags för OVK

Visst blir man nyfiken . . . OVK . . . vad är det? Jo, det står för Obligatorisk ventilationskontroll. Och i våra lägenheter har vi många ventiler som ska garantera ett bra inomhusklimat, och ett väl fungerande ventilationssystem är otroligt viktigt. För sambandet mellan bristande luftväxling och hälsa är nämligen entydig.

Snart kommer samfälligheten, tillsammans med alla de bostadsrättsföreningar som ingår i Minnebergs samfällighet, att anlita en firma med expertis i OVK. Så med erfarna certifierade funktionskontrollanter, kommer således en lagstadgad besiktning av ventilationssystemet att utföras i alla våra lägenheter.

Det var under året 1991 som riksdagen och regeringen införde regler om funktionskontroll av ventilationssystem, OVK. Man hade då insett den allvariga situationen med undermålig inomhusmiljö i många bostäder, skolor och andra lokaler. Så sedan i början av 1990-talet finns det regler om hur genomförandet ska gå till, och en tillfredsställande inomhusmiljö ingår i det nationella miljökvalitetsmålet "God bebyggd miljö", där ventilationskontrollen spelar en viktig roll. Målet är att samtliga byggnader, där människor vistas ofta, eller under längre tid, ska ha ett dokumenterat fungerande ventilationssystem, och det målet ska nås senast år 2015.

**Innan besiktningen** bör du se till att byta alla de olika filtren som sitter i ventilerna ovanför dina fönster och badrum. Dessa bör även bytas ut årligen för att uppnå bäs-



Fotograf © Maria Barmyore

*Olle Nevenius* (se ovan) som har bott i Minneberg sedan 1986, och som även har sitt kontor i området, ställer ofta upp för samfälligheten och de olika föreningarna som expert i OVK-ärenden. Olle är direktör för Olle S Nevenius Ingenjörbyrå AB, och hans firma har teknisk konsultverksamhet inom energi, miljö- och

VVS-teknik som fokus, men han är också förtroendevald revisor. Vidare är Olle aktiv i föreningen Funktionskontrollanterna i Sverige (FUNKIS), en ideell förening med en sammanslutning av besiktningsmän som kan utföra OVK. FUNKIS bildades 1993 på Boverkets initiativ och har sedan dess ett tätt samarbete med Boverket.

ta möjliga ventilationseffekt. Och är du pollenallergiker finns det faktiskt kompakta filter som motverkar att pollen tar sig in genom ventilerna i din lägenhet. Filtren finns tillgängli-



Foto ovan: t.v. Fresh-80 lägenhetsventil 450:-; t.h. pollenfilter 135:- (3st)

ga hos fastighetsskötarna i Panncentralen.

För dig som har ett badrum utan fönster, är det rekommenderat att frånluftsventilen dammsugas när en smutsbeläggning "färgar" filtret grått. Trasiga filter bör också alltid bytas ut.

Kåpan ovanför köksspisens kommer

även den att besiktigas, och tänk på att kåpa med fläkt eller kolfilterfläkt inte är tillåtna. Om du har en sådan behöver du på egen bekostnad byta ut den. Ventilationsflödet kan nämligen inte fungera som det ska om en motor tar över systemet. Det innebär också att "främmande" lukter kan penetrera ventilationssystemet, och dina grannar och trapphus kan då påverkas.

OVK besiktningen, som kommer att utföras av två kontrollanter, kan ta upp till 20 min. per lägenhet, och kommer eventuellt att påbörjas redan i maj månad och avslutas i oktober.

Innan besiktningen bör du se till att det är lätt för kontrollanterna att nå alla de ventiler som finns i din lägenhet. Den i klädkammaren måste också frigöras från kläder och annat som hindrar tillgängligheten.

## En liten påminnelse . . . om du inte har betalat in din årsavgift till snickarklubben!

På Svartviksslingan vid garage P1 har Minneberg en lokal för snickeriverksamhet. Här finns en rad verktyg: Pelarborr, bandslip, bandsåg, kapsågar, träsvarv, figursåg, fräsar mm. Dessutom finns många handverktyg. Allt är för användning i lokalen, ej för hemlån.

Nu är det dags att åter betala årsavgiften till Minneberg Snickarklubb! Avgiften är endast 100 kr/år. Senast den 31 mars borde vi ha fått din avgift inbetald på Plusgiro 43 82 71-9 så att du inte förlorar ditt medlemskap. MEN har du ännu inte betalat in avgiften, så gör det så snart du har möjlighet.

Skall du förnya ditt medlemskap räcker det att ange ditt namn som meddelande vid betalning via internetbank. Om du blev ny medlem under årets tre sista månader 2013, gäller ditt medlemskap för hela 2014 också.

Är du ny och önskar medlemskap gäller som ovan att lämna namn som meddelande vid betalning, men sedan även skicka ett mail till minneberg.snickarklubb@gmail.com och ange namn, adress och lägenhetsnummer. (det som står på din lägenhetsdörr). Detta för att kunna lägga in behörigheten till lokalen på korrekt nyckelbricka.

## 22 maj 2014 har samfälligheten årsstämma

Då är det snart igen dags för samfällighetens årsstämma, som kommer att hållas den 22 maj kl. 19.00. i Båtvikens lokal.

Alla Minnebergsbor är på sedvanligt vis välkomna att sitta in och lyssna, ställa frågor och komma med förslag på det som är på agendan.

Eventuella omröstningar verkställs av de fyra medlemmarna (bostadsrättsföreningarna) genom särskilt utsedda stämmoombud.

## Nu finns även TLC-kanalen i Minnebergs TV-utbud från ComHem

Nedan hittar du en lista på de analoga TV-kanaler, som ingår i din månadsavgift till din förening, och sedan mars i år, har TV-utbudet utökats till att också inkludera TLC-kanalen.

På TLC finns det en mängd realityserier, underhållning- och matlagningsprogram.

### Här nedan hittar du det nuvarande TV-utbudet

	MHz
Minnebergs TV-kanal .....	140
TLC .....	161
svt 1 .....	175
svt 2 .....	189
SVTB/SVT 24 .....	245
Kunskapskanalen .....	210
TV 3 .....	217
TV 4 .....	182
TV12 .....	273
Kanal 5 .....	231
TV6 .....	196
Sjuan .....	252
TV8 .....	154
Kanal 9 .....	147
TV 10 .....	259
TV11 .....	266
TV Finland .....	238
Öppnakanalen .....	203

Observera att TV-sport har blivit TV 12, med ett liknande programutbud som fanns förut i TV-sport kanalen.

Du kan också få tillgång till den **digitala TV-kanalen Axess** genom att kontakta ComHem och be om ett gratis programkort som du kan installera i din digitalbox.

Ett programkort per hushåll gäller.

# PÅ LILJEVALCHS VÅRSALONG VISAR ESKIL UPP TOR



När kan man kalla sig konstnär?

Är det när man tycker att man har lyckats med penseldragen på en målarduk som sedan också tilltalar en okänd betraktare . . . någon som man inte känner personligen? Eller är det när man får en tavla såld till någon som verkligen uppskattar det motiv, komposition, färgkombination, och det budskap som man söker förmedla? Eller kan det vara den dagen då något av ens verk pryder väggarna hos ett välkänt konstgalleri?

Det är svårt att hitta ett bra svar på dessa frågor, men lyckas man tilltala Liljevalchs jury, som inför den årliga Vårsalongen har ett jobb som går ut på att välja och vraka mellan en otrolig mängd inskickade bidrag, ja då måste man väl ändå ha rätt att kalla sig konstnär!

*Eskil Andersson* har redan stigit över 90-års strecket, men under 2012 anmälde han sig, som nybörjare, till en målarkurs som då arrangerats av Pensionärernas Riksorganisation (PRO). Och under fyra veckor, några timmar i veckan, lärde han sig att måla i olja på duk. De dagar då han inte var på kurs, hände det att han tog fram sina penslar och en målarduk, och lät inspirationen

flöda, där hemma i sin lägenhet i Minneberg. I dag finns ett av hans många konstverk att betrakta på Liljevalchs Vårsalong, och det är en målning av Asaguden Tor, som har fått en fin plats på en av galleriets kafeteriaväggar. Här är Tor porträtterad i mörka färgtoner framför en solgul bakgrund med bleknande svarta streck.

När man betraktar målningen ett tag, får man en känsla av att Tor är i rörelse eftersom han "lutar" rejält, och tillsammans med strecken i bakgrunden, är det som om han har fått "fart" . . . något som också Eskil påpekar.

Till svar på frågan, om det var första gången som Eskil har lämnat in ett bidrag till Vårsalongen, svarar han att så är det. Vidare berättar han, att han faktiskt hade skickat in foton av fem olika konstverk, och var lite förvånad över juryns val. Men visst tycker Eskil att det är roligt att juryn har valt en av hans målningar. Olyckligtvis kunde han inte närvara vid invigningen av Vårsalongen, eftersom han då var intagen på sjukhus. Men sedan dess har han fått ett pass som ger honom obegränsat tillträde till Vårsalongen.

Eskil har bott i Minneberg sedan 1986 och tycker att det är ett härligt område med fin natur och trevliga människor som han umgås med. Han är förstås också medlem i Minnebergs Seniorena.

När jag frågar honom om han har någon rolig historia, från sin tid här i Minneberg. Då ler han och säger: "jodå, det har jag, men jag har inte kommit på den ännu"!

När jag träffade Eskil, för att skriva lite om honom här i Minnebergsbladet, hade han med sig en bok om Kinesisk filosofi. Beundransvärt tyckte jag! Och han är inte den som är rädd för datorer, och har naturligtvis en hemma hos sig, som han använder. Men tänk . . . för sådär en 7-8 år sedan, bestämde han sig för att gå en kurs i lapptäcksteknik. Kursen var arrangerad i en av Minnebergs vävstugor, och då fick han också pröva på att använda en symaskin. Eskil har fortsatt att sy, men i dag är hans syn nedsatt, så han får hjälp av en av de trevliga Minnebergsdamerna.

Jodå, han är en intressant man, Eskil, och han är nyfiken på och road av mycket och har alltid många järn i elden.

# ALLA NI ENTUSIASTISKA PRYLFÖRSÄLJARE OCH KÖPSUGNA MINNEBERGARE, LÖRDAGEN DEN 17 MAJ kl. 13.00 KÖR LOPPISEN IGÅNG!

Nu när våren är på språng, är det dags att vi förbereder oss inför årets Vårloppis, som Minnebergs samfällighet håller i för andra året i rad.

Så har du lite överblivna prylar som du vill sälja . . . sådant som kanske någon annan kan uppskatta . . . ja då är det dags att du söker igenom alla dina gömmor och börjar planera inför den stora Loppisdagen.

Som under förra året, kan du låna ett bord för att lägga ut och visa upp dina prylar, och förra året såldes det kläder, skor och dekorativa smycken, barnprylar och leksaker av alla de slag, ornament för hemmet, varm korv, te och godis fanns också på plats, men även mycket annat smått och gott. Kanske också hemlagad sylt vore en idé?

Igen öppnar vi upp Båtvikens lokal, Pingisrummet och området straxt utanför lokalerna, så att alla bord, försäljare och fyndsökare kan få plats.

Med stämningen i topp och förhoppningsvis bättre väder än vad vi hade förra året, välkomnar vi alla som vill boka bord, att ta kontakt med samfällighetens arrangörer som är *Fredrik Nevenius* och *Klas Johansson*. Kontaktinformation finns i slutet av denna artikel.

Mer information om Loppisen kommer också att finnas tillgänglig på samfällighetens hemsida, anslagstavlor i våra trappuppgångar och de som finns uppsatta utomhus inom Minneberg.



Fotograf © Marie Barrymore

*Under förra årets loppis sålde dessa söta flickorna både kakor och godis.*

Någon vecka innan Loppisen kommer vi också, att locka köpare utanför Minneberg, genom att sätta upp anslag på en mängd anslagstavlor och andra lämpliga "ytor" i Alvik, Traneberg, Nockeby, Gröndal och Stora Essingen. Vi hoppas också att *Mitt i Bromma tidningen* är villig att, såsom förra året, lägga in en liten "trudelutt" om Vårloppisen på sidan **PÅ GÅNG**.

Har *du* någon idé som du tror kan fungera utöver det som vi redan har planerat, eller om du vill hjälpa till som volontär, kan du gärna ta kontakt med *Fredrik* eller *Klas*.

Så här kontaktar du dem . . . och då helst via e-post: [varloppis@nevenius.se](mailto:varloppis@nevenius.se), men du kan också nå *Klas* på hans mobil: 073- 151 7777.

## CYKELLUFT

Ibland så finns den tillgänglig . . . ibland är den borttagen! Och visst är det märkligt att slangen till cykelluften bara försvinner sådär. Men nu hoppas vi verkligen att den får sitta kvar, när så många i Minneberg tar fram sina cyklar och behöver pumpa upp cykeldäcken. Men ser du någon som är på jakt efter slangen, kanske du kan ta ett litet foto på "jägaren" och skicka in det till samfällighetens styrelse.

