

MINNEBERG

Nr 1 , våren 2017

Nyhetsbrevet från Minnebergs samfällighet - ISSN 1653 - 1612



Foto: Petra Lindholm

Curt har ordet...



Efter en mild vinter, märks det att våren är på gång. Snödroppen har redan tittat fram och snart kommer också krokusen.

Vid en provtagning för legionella upptäcktes förhöjda värden av legionellabakterier i Svartviks undercentraler och en av Tangens undercentraler. Den första åtgärden var att höja varmvattentemperaturen från 55 till 60 grader. Det beslöts även att tillsätta klor-dioxid i samtliga undercentraler under ca 4 veckor, med början i Svartvik och Tangen. Detta innebär att alla föreningar nu är fria från legionella.

Hur kan vi ha fått in legionellabakterier i varmvattenssystemet? Det troligaste orsaken är våra handdukstorkar. På de äldsta handdukstorkarna går det att stänga av varmvattnet. Om man gör det får man stillastående vatten, där legionellabakterier kan frodas. Så har du en gammal handdukstork, ha den aldrig avstängd, inte ens på sommaren.

Är din handdukstork kall, trots att den inte är avstängd, så gör en felanmälan.

På grund av inbrott i några av våra p-automater överväger vi att ta bort myntinsatsen på de två p-automaterna på gästparkeringarna.

Kommunen har satt upp en p-automat i närheten av garage P2. Den borde givetvis ha placerats på torget eftersom den ska betjäna de båda stickgatorna.

Våra samlingslokaler har saknat bredband sedan Bredbandsbolaget stängt av abonnemanget till lokalerna. Nu har det dragits

trådbunden anslutning till biblioteket, Badviken och P2. Senare kommer även bredband till Båtviken.

Styrelseelektroniken till sopsugen var 15 år gammal. Den är nu utbytt till samma typ som i panncentralen. Det innebär utökade möjligheter till styrning och övervakning av sopsuganläggningen. Under en testperiod på 14 dagar under februari förekom inget stopp mot vanligtvis ca 5 stopp under motsvarande period.

I år avstod vi från att snöröja strandpromenaden då stadsdelsförvaltningen förbjöd användning av maskiner på strandpromenaden. Dock har det gjorts sandning för hand. Nu har det snöat så pass litet i år så det har gått ganska bra ändå.

Styrelsen har blivit kontaktad av Samfundet S:t Erik. Samfundet har satt upp skyltar i en rad områden i Stockholm som är kulturhistoriskt och arkitektoniskt intressanta. De erbjuder sig att sätta upp en kulturskylt i Minneberg med information om byggnadernas historia. Skylten föreslås att sättas upp vid klockan på torget.

Ta för vana att varje år kolla brandvarnaren och vrida på de tre vattenavstängningskranarna i badrummet så de inte kärvar igen. Om du inte har gjort detta ännu är det hög tid.

Curt Cederborg
Ordförande i Minnebergs samfällighet

Bredbandsupp- koppling i Minne- bergs lokaler



I de olika gemensamhetslokalerna i Minneberg - gymmet, biblioteket och Badviken - ansluter man till internet via det öppna nätverket Minneberg.

Man får sedan logga in med lösenordet Minneberg i portalen som dyker upp, och därefter är det fritt fram att surfa i några timmar. Har du inte inställningen att automatiskt öppna inloggningssidan så behöver du först öppna webbläsaren och surfa in på valfri sida – då kommer du automatiskt att hamna hos portalen där du kan logga in.

Använd nätverket gärna som om du var hemma, men tänk på att det kanske är många som använder det samtidigt. Eftersom detta är en tjänst som är helt gratis så kommer vi inte att ge någon support på den.

Vi kommer även att ansluta Båtviken till detta öppna nätverk och tar gärna emot förslag på fler ställen där detta kan vara lämpligt.



Foto: Jonas Sima

MİNNEBERG

Medlemstidningen är
utgiven av
Bostadsrättsföreningarna
Sandvik, Svartvik, Tangen & Tranan
Nr 1 2017 - ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: Curt Cederborg
Redaktör & Fotograf: Karin Burman
Adress: Svartviksslingan 59,
167 38 Bromma
Hemsida: www.minneberg.com
E-post: info@minneberg.com

SAMFÄLLIGHETENS STYRELSE:

Ordförande:

Curt Cederborg Brf Tangen

Vice Ordförande:

Agnetha Lund Brf Svartvik

Ekonomiansvarig:

Michael Lennfors Brf Sandvik

Sekreterare:

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Drift:

Erik Govers Brf Svartvik

Björn Martinussen Brf Svartvik

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Mattias Hansson Brf Tangen

Christian Falkelius Brf Sandvik

Jonas Sjöholm Brf Tranan

Magnus Wallin Brf Svartvik

Michael Lennfors Brf Sandvik

Ekonomi:

Michael Lennfors Brf Sandvik

Agnetha Lund Brf Svartvik

Rolf Lindblad Brf Tangen

Curt Cederborg Brf Tangen

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Medlem:

Agnetha Lund Brf Svartvik

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Rolf Lindblad Brf Tangen

Mattias Hansson Brf Tangen

HSB:

Lotta Iacobi Förvaltare

Gert Bergman Teknisk förvaltning

SVENSKALÄSNING I BOKCAFÉET



Foto: Karin Burman



Foto: Karin Burman



Foto: Karin Burman

Lalo Nihlén hjälper två bröder att lära sig läsa på svenska genom att använda bokcaféets lokaler. Pojkarna är ivriga att lära sig och det finns många böcker att välja på. Lalo lyssnar, justerar uttal och förklarar svåra ord och meningar. En gång i veckan kommer pojkarna till bokcaféet tillsammans med sin mamma. I vardagslag går pojkarna på Alviksskolan.



Foto: Karin Burman



Foto: Karin Burman

ÖPPET HUS MED MINNEBERGS FÖRENINGAR I BADVIKEN 23/4

Den 23 april kl 10-12 har föreningarna i Minneberg öppet hus för alla boende. Du får möjlighet att få veta mer om vilka föreningar det finns i Minneberg och var de håller hus. Representanter från föreningarna finns tillgängliga i Badviken för att visa och berätta mer om vad de gör i sin förening. Det finns även möjlighet att bli medlem i någon/några av Minnebergs alla föreningar som du ser här nedan.
Välkommen!

Bibliotek - Lokal på Svsl.9. Bokcafé öppet på måndagar 15:00-17:00, onsdagar 18:30-20.00 och söndagar 15.00-17.00 då man kan låna böcker, diskutera och fika. Tar emot böcker, kan även komma och hämta. Rullstolsbundna kan använda entrén vid Svsl. 11. Kontaktperson: Bo Enberg, 073-141 26 14.

Bridgeklubben - Bridge spelas onsdagar kl 18-21 i Badviken och kostar 10:- per person. Nybörjare är välkomna. Kontaktperson: Jan Magnusson, 08-80 66 29.

Judo - Lokal i pingisrummet intill Båtviken. Öppet för alla barn, inte bara från Minneberg. Kl 10-12 på söndagar. Kontaktperson: Jim Jimmerholt, jim.jimmerholt@gmail.com.

Minnebergs båtklubb - Öppet för alla inte bara för boende i Minneberg. Finns 77 kanotplatser under P1 garage. 73 bryggplatser finns, 58 står i kö. Kontaktperson: Christer Söderlund, 070-614 41 00.

Minnebergs fotoklubb - Har regelbundna möten, fotoutflykter och fotograferar tillsammans. Arrangerar en årlig fotoutställning i Badviken. Lokal ihop med brf Tranans styrelse. Avgift 200 kr per år och familj. Kontaktperson: Karin Burman, 070-242 36 46.

Minnebergs seniorerna - Har månadsmöten. Reser till Eckerö i september. De har måndagsträffar med lättgympa, kortspel och kaffe- ca 10-12 deltar. De har ett vandringsgång, åker till museum, kaffekalas på sommaren, Höglandsbio varannan tisdag. Avgift 100 kr per år. Föreningen sköter lokaluthyrningen. Kontaktperson: Sture Smedberg, 08-26 48-09.

Minnebergsskogens Trädgårdsförening - Kontaktperson: Niclas von Oelreich, 070 219 11 28.

Motion i Minneberg (MiM) - Främjar hälsa och motion. Ska vara tillgängligt för alla åldrar, öppet dygnet runt. Lokal intill Badviken. Bastun ligger i lokalen därför måste man vara medlem för att nyttja denna. Avgift 400 kr per år. Kontaktperson: Mahlin Rasmusson, 0739-33 55 30.

Pingis - Lokal intill Båtviken. Tillgängligt kl. 7 – 22 med programmerad tagg. Avgift 100 kr per år. Kontaktperson: Olle Björklund, 073-978 87 72.

Snickeriklubben - Lokal i anslutning till garaget vid panncentralen. Där finns det pelarborr, bandslip, bandsåg, kapsågar, tryckluft, träsvarv, figursåg, fräsar, handverktyg mm. Allt är för användning i lokalen, inga hemlån. Avgift 100 kr per år. Kontaktpersoner: Alexander Olsson, minneberg.snickarklubb@gmail.com och Allan Gunnarsson, 08-25 47 96.

Vävstugan i Båtviken - Har 5 vävstolar. Säljer sina alster på julmarknad och vårmarknad där intäkterna går till vävstugan. Vid månadsmöten bestäms vad respektive medlem vill göra, får betala materialkostnad själv. Nybörjare får hjälp med instruktion. Avgift 100 kr per år. Kontaktperson: Elisabeth Johansson, 08-80 69 06.

Vävstugan Svartviksslingan 9-11 - Har 6 vävstolar varav 2 st. är privata. Kontaktperson: Kerstin Nihlén, 070-731 69 38.

FRÅGOR OCH SVAR ANGÅENDE LEGIONELLA

1. Enligt brevet från HSB har föreningen upptäckts vid en intern kontroll. När skedde denna kontroll och hur ofta sker dessa kontroller?

SVAR: Då fastighetsskötarna upptäckt att ett flertal boende haft felaktigt installerade handdukstorkar, där felaktiga installationer vid montering lett till låga temperaturer i handdukstorkarna, beslöt HSB att göra en kontroll av vattnet för att säkerställa att inte legionella bildats i vattnet. Därav denna interna kvalitetskontroll som skedde den 25/1. Den 7/2 kom provsvaret och HSB satte omgående in åtgärder och ringde saneringsexpertis för att påbörja arbetet med sanering och felsökning. Saneringsexpert är Stefan Knutsson från Wecantech AB.

2. HSB säger i brevet att man som första åtgärd höjt varmvattentemperaturen enligt Boverkets anvisningar. Varför har förvaltningen inte sett till att varmvattnet haft den erforderliga temperaturen?

SVAR: Förvaltning och HSB har haft erforderlig temperatur, 55 grader enligt avtalet. Vad som gjordes efter positiva provsvar för legionella var att tillfälligt höja temperatur till max tillåtna 60 grader, i ett steg att påskynda att avdöda de bakterier som fanns i systemet. Normal rekommenderad temperatur i ledningssystem som inte har legionella, är 55 grader som hela tiden hålls. Man får inte gå under 50 grader. Det är vid utbrott av legionella som Boverket rekommenderar en temporär höjning till 60 grader.

3. Vem har utfört kontrollen av att varmvattnet nu är rent? Varför anges inte namnet på den entreprenör som genomfört arbetet?

SVAR: Det är Stefan Knutsson från Wecantech AB som meddelar detta. Förvaltaren (Lotta Iacobi) hänvisar till Stefan Knutsson i det info-brev som sändes ut till alla medlemmar, där telefonnummer till Stefan Knutsson finns. Det är Wecantech AB som ansvarar och sköter saneringen. De informerar att ett par timmar efter att klordioxid gått ut i ledningssystemet, så är bakterier avdödade.

4. Miljö- och hälsoskyddsgruppen är tillsynsmyndighet i detta fall. Har de kontaktats?

SVAR: Ja, de har kontaktats och de meddelade att föreningen inte har någon anmälningsplikt mot dem, då föreningen inte har någon tillståndspliktig verksamhet (restaurang, sjukhus etc). Jag informerade om de åtgärder vi

vidtagit och Miljö- och Hälsoskyddsgruppen meddelade att de åtgärder som HSB och samfälligheten vidtagit är de åtgärder de skulle ha rekommenderat.

5. Hur ser skötselavtalen ut mellan vår bostadsrättsförening och samfälligheten och mellan samfälligheten och HSB vad gäller just hanteringen varmvatten?

SVAR: Enligt skötselavtal har HSB hållit varmvattentemperatur på 55 grader i utgående temperatur och följer temperaturkurvan på den moderna styrutrustning som finns. Samfälligheten och HSB:s ansvar ligger i att se till att varmvatten håller denna temperatur ut till de 4 föreningarna och sedan ansvarar varje förening i samarbete med HSB för att stamventiler och ledningar är i bra skick fram till lägenheterna.

Därefter ligger ansvaret i varje lägenhet på varje enskild bostadsrättsmedlem. Det vill säga de medlemmar som vid renovering av sina lägenheter felaktigt tagit bort handdukstorkar (brutit cirkulationen och ej gjort korrekta omkopplingar) eller installerat felaktiga handdukstorkar, här ligger ansvaret på bostadsrättsmedlemmen. Och de VVS experter som är inkopplade för att felsöka i ledningssystemet och finna orsak till legionella utbrottet, tror att orsaken är just felaktigt installerade handdukstorkar. Detta ligger utanför HSB:s och föreningens kontroll. Vad förening och förvaltning gör för att förebygga detta är att begära in intyg från hantverkarna som skall utföra badrumsrenoveringar i de enskilda medlemmarnas lägenheter.

Vår VVS expert Anders Svanäng från Driftec AB har påbörjat arbetet med att metodiskt gå igenom ledningssystemet och vi kommer att gå in i alla lägenheter och se över handdukstorkarna. Reningsapparaturen kommer att vara påslagen tills detta arbete är genomfört och uppföljande vattenprover kommer att tas.

Alla dessa åtgärder är tagna av styrelsen för Brf Svartvik, Brf Tangen och styrelsen för Minnebergs samfällighet, just för att man har och vill ta varmvattenfrågan på största allvar. Och det är därför egenkontrollen gjordes, för att förebygga legionella och arbete förebyggande. Även i de tre övriga undercentralerna där det inte påvisades någon legionella kommer därför samma saneringsarbete att genomföras.

Styrelsen för Minnebergs samfällighet och HSB tar varmvattenkvaliteten och boendes hälsa i Minneberg på största allvar.

Lotta Iacobi
Fastighetsförvaltare
HSB Förvaltare

HANDDUKSTORKAR, LÄCKAGE OCH LEGIONELLA.

Det finns två typer av värmesystem för badrum, radiatorer (element) och handduktorkar. Handduktorkar kan vara elektriska och de kan vara inkopplade på varmvattnets cirkulationskrets (VVC). Radiatorer är inkopplade på husets värmevattenkrets.

I Minneberg är handduktorkarna inkopplade på varmvattnet, vilket innebär att man måste vara väldigt noggrann om man ska renovera badrummet. Vissa av föreningarna rekommenderar att man vid renovering byter ut sin gamla handduktork mot en elektrisk sådan på grund av risken för legionella.

Om man byter sin handduktork till en ny för varmvattnet så finns det två saker att tänka på: Handduktorken får ALDRIG vara av det slaget så att den är möjlig att stänga av – vattnet måste hela tiden tillåtas att cirkulera. Om vattnet till handduktorken stängs av så ökar risken för att bakterier bildas i det stillastående vattnet, och när väl torken sätts på så kan bakterierna vandra "bakvägen" ut i varmvattnet. De spolas aldrig bort utan sitter på insidan av handduktorken och kan enbart dödas om man renar vattensystemet, vilket vi nu gjort.

Den andra saken man ska tänka på är läckagerisken. Nästan alla handduktorkar som säljs idag är för värmevattenkretsen, alltså den del av systemet som inte innehåller syre. Monterar man en sådan så börjar materialet rosta och släppa i fogar och så småningom läcka vatten. Vi har haft ett antal sådana läckage och om varmvattnet får spruta fritt i badrummet en enda dag så har det krävts en omfattande sanering.

Våra handduktorkar ska vara av koppar eller rostfria för att tåla syresatt vatten. Ett bra sätt är att prova med en magnet – fäster den är det fel typ av tork.

Om man installerar en eldriven handduktork, så ska man även se till så att rören till och från handduktorken kopplas bort ordentligt. Om det finns "stumpar" dit handduktorken suttit finns risk att varmvatten ligger kvar i röret och bildar bakterier och dessutom så kan cirkulationen bli lidande.

Se därför till att alltid konsultera fastighetservice både vid byte och borttagning av handduktork. Tänk på att de flesta i styrelsen är lekmän och inte bör ge råd angående tekniska installationer.

Som bostadsrättsinnehavare är man så kallad byggherre och har ansvar för att allt arbete i bostaden utförs fackmässigt och att samtliga tillstånd och nödvändiga behörigheter finns. Förvaltare och fastighetsskötare kan här ge råd och tips.

Stäng inte av varmvattnet eller VVC-kranen om du åker bort en längre tid och inte heller handduktorken. Se hellre till att någon kan komma och kontrollera lägenheten om du är bortrest.

Gör en felanmälan om handduktorken inte är varm.



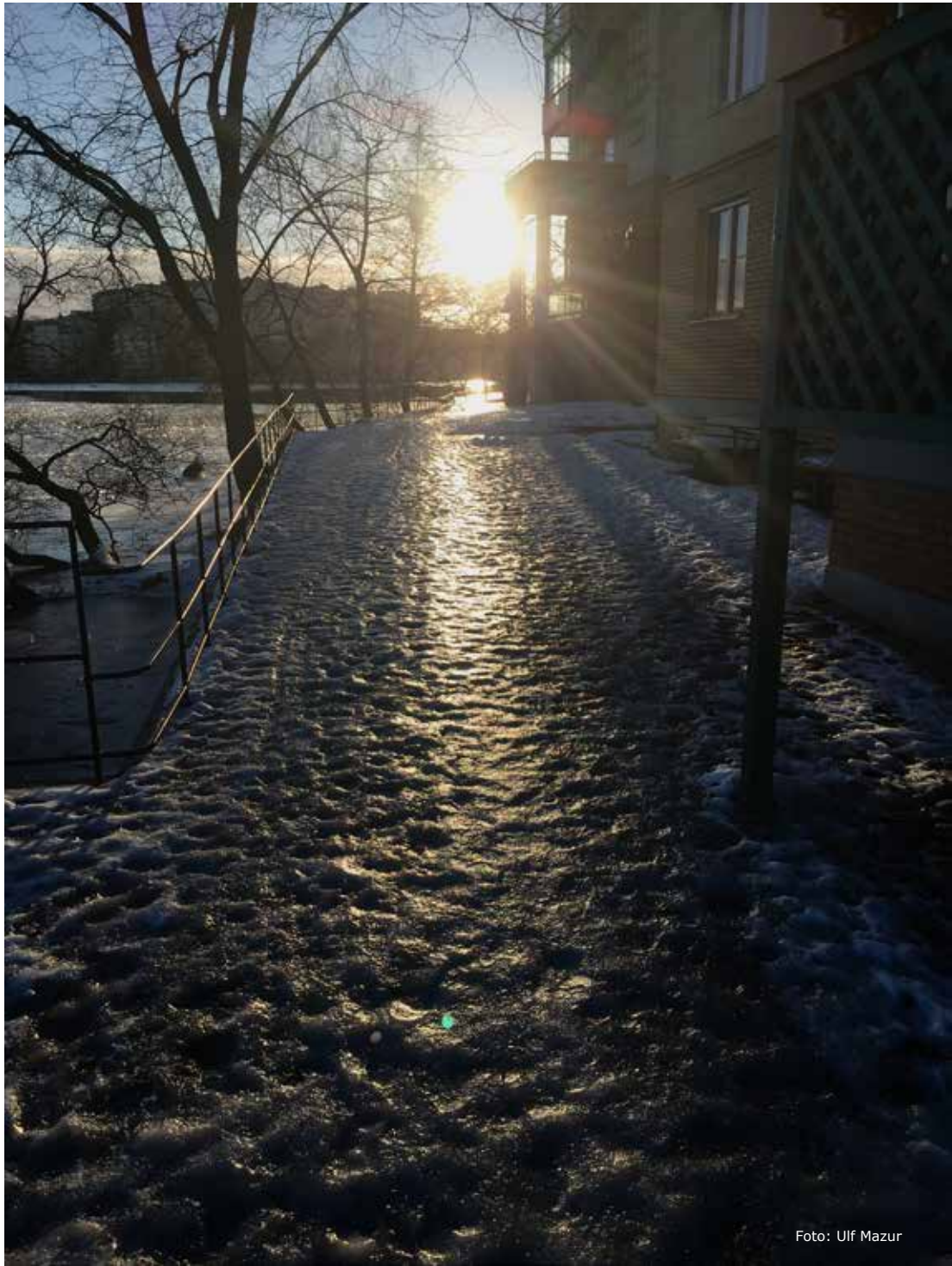


Foto: Ulf Mazur

Pubkväll



*Torsdag 27 april
kl 19:00 - 22:00 i Båtviken*

