

Nr.2,sommar 2012

MINNEBERG

Nyhetsbrevet från Minnebergs Samfällighet - ISSN 1653-1612



Fotograf © Marie Barrymore

Äntligen Sommar

Nu har Berth tagit över rodret som ordförande!



Minnebergsbladet har intervjuat vår nya ordförande så att vi alla ska få lära känna honom lite närmre och höra vilka ambitioner han har för Minneberg.

Och jag börjar med lite personliga frågor: "Hur många år har du bott i brf. Tranan och Minneberg, och vad är det som lockade dig till området?"

Berth svarar: "1994 när våra barn hade flugit ur boet sålde vi vår villa i Mälarhöjden och flyttade till Minneberg. Min hustru, Margareta, är uppväxt i Traneberg, själv är jag uppväxt på andra sidan Tranebergsbron i Fredhäll. Så för oss kändes det som att flytta hem när vi kom till Minneberg. Vi har även alltid varit medlemmar och haft vår segelbåt i Tranebergs Segel Sällskap så nu fick vi promenadavstånd till vår båt."

Fråga: "Vad sysslar du med på din fritid och vad gjorde du innan du blev pensionär?"

Svar: "Jag köpte min första segelbåt 1965 och har sedan dess alltid seglat på somrarna."

Förutom två styrelseuppdrag i Minneberg är jag även kassör i "min" båtklubb. Dessa tre styrelseuppdrag tar en del av fritiden. Mina fritidsintressen är framför allt båtlivet men jag har även ett sommarställe i norra Roslagen

där jag försöker vara under icke båtsäsong.

Även yrkesmässigt har jag alltid arbetat med vattenanknutna jobb såsom styrman i handelsflottan, delägare i Båtägarskolan som arbetade med utbildning av fritidsbåtsfolk.

1985 blev jag anställd på Nämnden för båtlivsutbildning, NFB, för att bygga upp och driva NFB. NFBs uppgift är att främja fritidsbåtsutbildningen i Sverige, fastställa kunskapskraven på de olika utbildningarna och utse examinatore. Jag blev även examinator 1985 vilket jag fortsatt med även som pensionär. Jag arbetar även som examinator för Chalmers högskola."

Fråga: "Hur ser din familj ut med fru, barn och kanske barnbarn?"

Svar: "Margareta som jag träffade 1960 på ungdomsgården "Svartviksgården", gifte oss 1967. Vi har två barn och tre barnbarn. Så numera går även en del tid åt att hämta barn i skolan."

Fråga: "Hur länge har du varit ledamot i samfällighetens styrelse?"

Svar: "Jag har varit med i brf Tranans styrelse sen år 2008 och i samfällighetens styrelse sen år 2010."

Fråga: "Nu är du vald till samfällighetens ordföranden . . . funderade du mycket på erbjudandet, och var det svårt att tacka ja?"

Svar: "Jag ser ordföranden som en lagledare och någon måste ju ta den rollen. Med den styrelse som finns idag var det inte svårt att tacka ja till lagledarrollen. Vi är ett bra gäng där alla tar sitt ansvar för sina arbetsuppgifter."

Fråga: "Finns det något område inom samfälligheten som du tycker är viktigare än andra?"

Svar: "På en sådan fråga är det ju lätt att svara miljön och ekonomin. Jag tycker att boendemiljön ska ha en central roll i styrelsens arbete även om mycket av ansvaret för boendemiljön ligger på de fyra föreningarna."

Fråga: "Samfällighetens kostnader tar upp en ganska stor del av de olika föreningarnas utgifter, och många föreningsmedlemmar undrar om alla de projekt som utförs inom samfälligheten är nödvändiga?"

Svar: "Samfällighetens största kostnad är uppvärmningen och det är en utgift som vi hårdbevakar och försöker köpa in till ett så bra pris som möjligt. Det gäller också att ha panncentral och allt annat som har med uppvärmningen att göra i bästa trim för att optimera uppvärmningen."

Vi har under ett par års tid bytt ut träspaljéerna på garagen till underhållsfria spaljéer i metall. Detta arbete har varit kostsamt men på sikt en god investering.

Det är viktigt att hela tiden underhålla vårt fina område så vi alla kan känna att vi bor i ett fint, tryggt och trevligt bostadsområde. "

Fråga: "Vilka ambitioner och framtidsutsikter har du för Minneberg?"

Svar: "Jag vet att vi inom en snar framtid har ett par stora investeringar som måste göras. Dels måste vi byta ut vår komprimator som trycker ihop alla våra sopor som sugts dit från alla husen. Vårt datasystem som styr det mesta i panncentralen börjar även bli ålderstiget och måste snart uppgraderas eller bytas ut."

Jag vill även passa på att önska alla Minnebergare en trevlig och sköön sommar och ni som vistas på sjön har naturligtvis flytvästen på vilket jag tyvärr inte har på bilden ovan.

Då återstår det bara att tacka Berth och önska honom lycka till som ny ordförande i Minnebergs samfällighet.

Samfällighetens Nya Styrelse

Den 31:a maj höll samfälligheten årets stämma, i samlingslokalen Båtviken.

Ordföranden fick ett nytt ansikte när nu *Tomas Jonsson* lämnat Minneberg och sin post inom samfälligheten.

I detta nummer av Minnebergsbladet är det vår nye ordförande som "tar rodret", och vi frågar ut honom om lite av varje. Så läs på sidan två . . . så får ni en inblick i vem *Berth Josefsson* är och lite om hans ambitioner för Minneberg.

Förutom ordföranden, var det några styrelseledamöter som byttes ut. *Eva Gustafsson* från brf. Tangen avgick som sekreterare, och *Klas Johansson* från samma förening valdes för att ta över det ansvarsfyllda jobbet.

Det ska sägas att samfälligheten inte har en valberedning och att styrelsens ledamöter är valda utanför samfälligheten genom respektive förening, efter de fyra föreningarnas årsstämmor. Så samfällighetens styrelse är utsedd innan samfällighetens årsstämma av de fyra föreningarna.

Nyckelpersonerna består av ordföranden, vice ordföranden, ekonomiansvarige och en sekreterare. Inom de tre arbetsgrupper, som styrelsen sedan är uppbyggd omkring finns det en ekonomigrupp, en drifts- och en medlemsgrupp.

Kompetenta ledamöter väljs in till de olika grupperna inom styrelsen, och alla är valda på endast ett år.



Här avtackas *Eva Gustafsson* av vår nye ordföranden, *Berth Josefsson*

MİNNEBERG

Medlemstidningen är utgiven
av Bostadsrättsföreningarna

Sandvik, Svartvik, Tangen & Tranan

Nr 2, 2012 - ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: *Berth Josefsson*

Redaktör: *Marie Barrymore*

Adress: *Svartviksslingan 59,
167 38 Bromma*

Hemsida: www.minneberg.com

e-post: samfalligheten@bredband.net

SAMFÄLLIGHETENS STYRELSE

Ordförande:

Berth Josefsson Brf. Tranan

Vice Ordförande:

Curt Cederborg Brf. Tangen

Ekonomiansvarig:

Michael Lennfors Brf. Sandvik

Sekreterare:

Klas Johansson Brf. Tangen

Drift:

Curt Cederborg Brf. Tangen

Rolf Lindblad Brf. Tangen

Michael Lennfors Brf. Sandvik

Christian Falkelius Brf. Sandvik

Erik Govers Brf. Svartvik

Björn Martinussen Brf. Svartvik

Fredrik Nevenius Brf. Tranan

Ekonomi:

Michael Lennfors Brf. Sandvik

Berth Josefsson Brf. Tranan

Curt Cederborg Brf. Tangen

Agnetha Lund Brf. Svartvik

Rolf Lindblad Brf. Tangen

Lars Larsson Brf. Svartvik

Medlem:

Marie Barrymore Brf. Tangen

Klas Johansson Brf. Tangen

Fredrik Nevenius Brf. Tranan

HSB:

Mats Falkenäng Förvaltare

Gert Bergman Teknisk Förv.



Vid bokning av gästlägenheten
i brf. Hägern, gäller endast detta
Telefon Nr.: **08-704 80 83**

Brf. HÄGERN
(portalhuset)

Adress: Svartviksslingan 6
Antal Sängar: Två
(ingen dusch)
Tidsbegränsning: nej
Hyra: 200 kr/dygn
Betaling: kontant
mot kvitto och nyckel
Bokning: 08-704 80 83
Ansvarig: Jan Karlberg

Fiffigt . . . eller hur?

Cykelluft



. . . för det är ju så många Minnebergare som cyklar både till jobbet och på helgerna, och nu har samfälligheten ordnat det så att du och din familj kan fylla på med cykelluft, utan att behöva använda en egen pump eller åka utanför området.

Cykelpumpen är uppsatt på Panncentralens yttervägg på Svartviksslingan, mitt emot grovsoprummet.

Glas i sopnedkassen!

Och så var det sopnedkassen, som vi många gånger redan har skrivit om!

Glasflaskor och glasburkar hör verkligen inte hemma i sopnedkassen. De är endast till för hushållsavfall. För glas kan nämligen inte malas ned i de trummor som tar hand om hushållsavfallet, utan måste tas bort av fastighetsskötarna om de hamnar i sopnedkassen. För oss alla som bor i Minneberg kostar det då extra.

Inte heller metallburkar, plastkärl eller tidningar ska slängas i sopnedkassen. Återvinningen av gamla tidningar finns

på Svartviksslingan 49 och 51. Plast av alla slag kan läggas i de vagnar i Grovsoprummet som innehåller brännbart material, och metallburkar ska tvättas ur ordentligt, så att de inte innehåller något som råttorna kan mumsa på, innan de slängs i de kärl som har sådant som inte är brännbart.

Skyltarna ovanför kärlen i Grovsoprummet ger dig vägledning, men du kan också fråga din husvärd, en granne eller någon i din styrelse om du är osäker på vad som ska slängas var.



Komposten vid Grovsoprummet

Det har kommit en uppmaning . . . något att påminna oss om, något som vi alla borde veta . . . och det är att i komposten utanför Grovsoprummet får man inte slänga plast- eller papperspåsar, krukor eller hushållsavfall.

Komposten är ju endast till för gamla växter som ingen längre vill ha, men absolut inget annat. Så snälla ni . . . släng inget av plast eller sådant som kan locka till sig råttor.

För visst vill vi väl behålla komposten . . . eller hur?

Nytt elprisavtal

Samfällighetens styrelse har förhandlat fram ett nytt avtal på tre år med Fortum som från och med den 1 oktober svarar för både nät och elleverans. Det nya priset är 43,58 öre plus elcertifikatavgift på cirka 3 öre per kWh och det innebär att vi försäkrat oss om en bra prisbild för vår värmeförsörjning till hösten 2015.

Tidigare avtal med Kraft & Kultur sträckte sig från 1 oktober 2007 till 1 oktober 2012. Detta avtal var också till fast pris - på 39,90 öre per kWh plus elcertifikat.

Utöver detta pris finns sådant som inte är förhandlingsbart nämligen energiskatt på 29 öre. Och därtill kommer nätavgifterna som består av en fast nätavgift, elöverföringsavgift samt årseffektavgift. På allt detta läggs förstås moms och detta innebär att varje kilowattimme kostar cirka 1:20. Det nya avtalet är precis som tidigare gemensamt för samfälligheten och de fyra bostadsrättsföreningarna.



Wi-fi i föreningslokalerna

Ja nu finns det i våra två föreningslokaler Badviken och Båtviken!

Trådlös uppkoppling för när du vill gå in på internet via din dator eller mobil . . . utan att behöva koppla upp dig till ditt privata abonnemang.



Här ovan ser ni Tranans fina grill

Grilla Gärna

Kom ihåg att bara grilla på avsedda grillplatser inom Minneberg.

Det finns grillplatser vid båtbyggn, badbyggn och på "baksidan" i Tranans och Sandviks föreningar.

Sjäklart är det grillförbud på balkonger och egna uteplatser och när det finns risk för brandfara under torka.

Har du frågor, kontakta din styrelse.

LITE OM COMHEM FRÅN IT-GRUPPEN

Den 16 maj 2012 hade It-gruppen, med *Alexander Olsson* i spetsen, ett möte med Com Hem. Här är lite av det som diskuterades och informerades om under mötet.

Sedan något år tillbaka behövs inget programkort för att titta på de fria digitala TV-kanaler som ingår i Digital TV Small (grundutbudet).

Det som krävs är en digital-tv-box för Com Hem eller TV med inbyggd digitalmottagare för kabel-TV (DVB-C). (CA-modul behövs alltså inte för dom fria kanalerna.)

Com Hem arbetar med nya TV-tjänster där det kommer att bli möjligt att, inom ramen

för abonnemanget, se TV på nya plattformar, exempelvis smartphones och läsplattor. De utvecklar även tjänster inom ramen för fast telefoni där man kommer att kunna integrera mobiltelefonen med det fasta abonnemanget. Tanken är att man skall kunna ringa till fasttelefonpris när man har tillgång till internet, exempelvis i utlandet. Det fasta numret kommer att kunna kopplas vidare till mobilen.

Internethastighet är för närvarande max 10Mbit uppströms men utökas snart till 25Mbit uppströms. Hastigheten som för närvarande går att få nedströms är max 200 Mbit.

BREDBANDSBOLAGET INFORMERAR

Hej Boende i Samfällighet Minneberg!

Vi vill ta tillfället i akt att berätta om några nyheter.

Idag får varje hushåll som är kund hos Bredbandsbolaget en Internethastighet på minst 60 Mbit/s i nedladdning från uttaget i din lägenhet.

Som du märkte under slutet av 2011 och början av 2012 var det flera driftstopp under dagtid. Då bytte vi ut alla switchar i Samfällighet Minneberg.

Fördelen för dig som idag är kund hos Bredbandsbolaget är att du nu kan få ännu snabbare Bredband (Internet) än det som ingår till varje boende.

Om du t ex vill ha hastigheten 100/100 Mbit/s är uppgraderingskostnaden 209 kr per månad. Ordinarie pris 379 kr per månad.

Om du t ex vill ha hastigheten 250/100 Mbit/s är uppgraderingskostnaden 289 kr per månad. Ordinarie pris 499 kr per månad.

Om du t ex vill ha hastigheten 1000/100 Mbit/s är uppgraderingskostnaden 719 kr per månad. Här har du en av världens ab-

solut snabbaste Internetanslutningar. Ordinarie pris 899 kr. Uppgraderar gör du hos Bredbandsbolagets kundservice på 0770 777 000 eller så loggar du in via Bredbandsbolagets "mina sidor".

Telefoni.

Du som använder Internet via Bredbandsbolaget har automatiskt en kostnadsfri fast telefontjänst som du kan använda. Flytta ditt nuvarande 08-telefonnummer eller få ett nytt. Det betyder att du inte längre behöver ha en fast månadsavgift till t ex Telia, tele2 eller Com Hem. Har du trygghetslarm fungerar Telias analoga telefoni dock bäst.

Åksäsongen.

Tänk på att behandla din bredbandsutrustning som din TV - dra ut samtliga sladdar från strömuttag, bredbandsuttag och telefonjack när det är risk för åska.

Skulle din bredbandsutrustning som du lånar från oss bli skadad är du välkommen att kontakta oss på 0770 777 000 för att kostnadsfritt få utrustningen utbytt mot annat modem med motsvarande funktioner.

Alla priser ovan är inklusive moms. Vi debiterar ingen startavgift mot hushåll som blir kund. Hänvisa till din adress så ser vi att din Brf är HSB-medlem.

Vårmarknaden kom som ett Vårtecken!



Den helt nya Vårmarknaden, som Minnebergs Vävstugor och Fotoklubb arrangerade under helgen den 23 - 24 mars, blev ett uppskattat evenemang som många Minnebergsfamiljer besökte.

Det fanns hantverk av alla slag att skåda, köpa och ta med sig hem, och, hade man tur, kunde man också vinna några av "go-bitarna" som lotades ut.

Fotoklubben hade arrangerat en mängd aktiviteter, och även satt upp en fotostudio med professionell belysning för porträttfotografering. Och som ni ser på bilden här ovan . . . så fotograferades det ivrigt.

På väggarna runtomkring fotostudion fanns även några av de många alster som fotoklubbens medlemmar har producerat.

Men det var inte bara Fotoklubbens aktiviteter, allt hantverk, småtjejnans påskdekorationer och kaffeserveringen som uppskattades.

Också *Git Lidberg*, som bor i Minneberg på vintarna och på Hammarös sydspets på somrarna, fanns på plats för att visa upp sina konstverk av naturtrogna fåglar som hon målar med akryl på drivved, skiffer eller kyanit kvartsit. Några av hennes konstverk finns även att beskåda i Tangens husentréer. Mycket fina!



Tack Tomas !

Även om vi trodde att *Tomas Jonsson* skulle förbli vår "chief in command" för evigt . . . så blev det inte så.

Efter samfällighetens stämma, kan vi nu meddela att

Tomas, som har bott i Minneberg i nära 20 år, flyttar ifrån området, och därmed är tvungen att ställa sin plats som ordförande till förfogande.

Vi kommer att sakna *Tomas* och hans dedikation i rollen som samfällighetens ordförande, ett jobb som han höll i 3 1/2 år. Innan dess var han vice ordförande i 4 1/2 år, men han har också suttit i samfällighetens styrelse i nära 5 år på 90-talet.

Lycka till *Tomas*!



Tomas Jonsson, stoltseras med sin blomkvast som vår nye ordförande *Berth Josefsson* just har överlämnat.

Nya telefon nummer till HSB



HSB – där möjligheterna bor

HSB:s Servicecenter och Felanmälan:

Tel: 010-442 11 00

(Felanmälan via hemsidan och webben går också bra)

HSB:s Växel: Tel: 010-442 10 00

Den 16:e april i år, bytte HSB Stockholm sina telefonnummer, och nu kan man endast använda ovan nämnda telefonnummer för att anmäla fel, nå lägenhetsgruppen eller om man söker andra personer som arbetar hos HSB på deras kontor. Huvudkontoret vid Fridhemsplan har också flyttat till Solna medan man renoverar lokalerna på Flemminggatan. Panncentralen i Minneberg har samma telefonnummer som förut och är öppet mella 07.30 och 08.00

**Panncentralen i Minneberg
Tel: 08-25 37 17**

Analoga TV-kanaler

Härunder finner du alla de analoga TV-kanaler från ComHem som ingår i din månadsavgift till din förening.

Under 2012 har vi också fått en ny TV-kanal som sänder TV4-Nyheter och information från ComHem.

	MHz
Minnebergs TV-kanal	140
svt 1	175
svt 2	189
SVTB/SVT 24	245
Kunskapskanalen	210
TV 3	217
TV 4	182
TV4 Sport	273
TV 4 Nyheter & ComHem	280
Kanal 5	231
TV6	196
Sjuan	252
TV8	154
Kanal 9	147
TV 10	259
TV11	266
TV Finland	238
Öppnakanalen	203

Du kan också få tillgång till den **digitala TV-kanalen Axess** genom att kontakta ComHem och be om ett gratis programkort som du kan installera i din digitalbox.

Ett programkort per hushåll gäller.