

Nr. 2, sommaren 2016

MINNEBERG

Nyhetsbrevet från Minnebergs Samfällighet - ISSN 1653-1612



Curt har ordet . . .



Sommaren har kommit på allvar och det är full fart vid badbryggan. Det är fantastiskt att vi kan sitta vid borden nere vid vattnet och grilla. På sommaren lever Minneberg verkligen upp och visar sig från sin bästa sida.

Jag vill tacka Berth för åren som ordförande i samfällighetens styrelse. Att sitta i styrelsen är ett krävande jobb som tar en hel del tid. Nu får Berth mer tid att ägna sig åt sin favoritsysselsättning, nämligen segling.

Själv har jag suttit i Tangens och

samfällighetens styrelse sedan 2009 och som ordförande i Tangens styrelse sedan 2010. Jag har varit sammankallande i driftgruppen i samfällighetens styrelse så jag är väl förtrogen med vad som händer i samfälligheten.

Många medlemmar säger att de inte vet vad samfälligheten sysslar med. Ett utmärkt sätt att informera sig är att läsa årsredovisningen som är utlagd på www.minneberg.com under rubriken Samfälligheten – Årsstämma – Årsredovisningar. Förvaltningsberättelsen ger en fyllig information om verksamheten.

Torget vid Coop Nära är klart, även blommorna är på plats. Vad som återstår är att snygga till gräsmattan efter vattenläckan. Nu under sommaren är det för varmt för att så nytt gräs så det lär dröja till hösten innan det blir någon ordning. Även om vi är glada för att kommunen snyggar till torget, så är kommunens skötsel av vår yttre miljö under all kritik.

P-automaterna är på plats och det går nu att betala med mynt, bensinkort och Visa samt Mastercard. Vi har haft en del inkörningsproblem med p-automater som slutat ta kort. Förhoppningsvis kommer det att rätta till sig. Om du inte kan betala vid närmaste p-automat, gå till nästa, det finns 4st inom området, en vid vartdera p-däcket samt en vid stickgatornas vändplan.

Vi har fått förfrågningar om möjligheten att ladda elhybridbilar i garagen. Den som köper en elhybrid och har en bilplats med motorvärmarrutttag kan få insatsen i motorvärmarruttaget utbytt mot en som möjliggör laddning av elhybridbilen. Vi räknar med att det kommer fler som köper elhybrider framöver, så vi kommer successivt att installera fler laddstationer.

Till sist vill styrelsen önska er alla en riktigt trevlig och avkopplande sommar.

ODLA DINA JORDGUBBAR PÅ KOLONILOTTEN!

Att odla kryddor och lite smått och gott går bra på balkongen, men vill man äta sina egenodlade bär och rotfrukter då behöver man en odlingslott.

I närheten finns det två föreningar där man kan hyra en kolonilott. *Minnebergsskogens Trädgårdsförening* är liten men ligger mycket nära oss. Den har en proffsig hemsida med bra information och fina odlingstips. Se: <https://minnebergsskogen.wordpress.com>

Beläget i ett attraktivt och mycket större område nära Ulvsundasjön, är *Johannelunds Koloniträdgårdsförening*. Här finns många proffsiga trädgårdsentusiaster och villiga amatörer som medlemmar. Information om pris, kötider och mycket annat, kan hämtas på: www.johannelund.info

En liten promenad i koloniområdena med alla vackra blommor och ätbara växter är inspirerande,

och det är inte ovanligt att man sedan drömmer om egenodlad potatis och jordgubbar.



Grillsäsongen är igång!



Nu när den underbara grillsäsongen är tillbaka, så söker sig många ut till det gröna för att äta gott och umgås med familj och vänner. Och väljer du att grilla i området, är du välkommen att använda någon av våra fina grillplatser där det finns tillgång till stationära utegrillar. Men det finns också områden där engångsgrillar kan användas, och förra sommaren tillkom även en betongring vid Badviken som är perfekt att använda för små privata grillar. Men tänk på att utomhusborden, inte ska användas för att ställa varma engångsgrillar på.

För avfall finns det soptunnor som man under sommarperioden tömmer efter varje helg, men de blir fort fulla och det som blir kvar lockar gärna djur och fåglar till en "festmåltid", så det bästa är om du kan ta med dig dina matrester

och annat skräp, och slänga det i sopnedkastet där du bor.

Även i år kommer våra trevliga städvärdar att hålla grill- och uteplatser så rena som möjligt, men också du kan hjälpa till genom att inte slänga fimpar, kapsyler och annat småskräp på marken. Och ser du en städvärd - ett vänligt bemötande och lite beröm för deras insats är alltid uppskattat!



Bilden ovan: betongringen vid Badviken, som kan användas för smågrillar.

MINNEBERG

Medlemstidningen är
utgiven av

Bostadsrättsföreningarna
Sandvik, Svartvik, Tangen & Tranan
Nr 2, 2016 - ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: *Curt Cederborg*
Redaktör & Fotograf: *Marie Barrymore*
Adress: *Svartviksslingan 59,
167 38 Bromma*

Hemsida: www.minneberg.com
E-post: samfalligheten@bredband.net

SAMFÄLLIGHETENS STYRELSE:

Ordförande:

Curt Cederborg Brf. Tangen

Vice Ordförande:

Agnetha Lund Brf. Svartvik

Ekonomiansvarig:

Michael Lennfors Brf. Sandvik

Sekreterare:

Margaretha Lindahl Brf. Tangen

Drift:

Erik Govers Brf. Svartvik

Björn Martinussen Brf. Svartvik

Fredrik Nevenius Brf. Tranan

Mattias Hansson Brf. Tangen

Christian Falkelius Brf. Sandvik

Jonas Sjöholm Brf. Tranan

Magnus Wallin Brf. Svartvik

Michael Lennfors Brf. Sandvik

Ekonomi:

Michael Lennfors Brf. Sandvik

Agnetha Lund Brf. Svartvik

Rolf Lindblad Brf. Tangen

Curt Cederborg Brf. Tangen

Fredrik Nevenius Brf. Tranan

Medlem:

Agnetha Lund Brf. Svartvik

Margaretha Lindahl Brf. Tangen

Rolf Lindblad Brf. Tangen

Mattias Hansson Brf. Tangen

HSB:

Katarina Helin Kundansv. Förv.

Gert Bergman Teknisk Förv.

Pubkväll



29 sept. & 24 nov.
kl. 19.00 - 22.00 i Båtviken



Ny fläkt i Snickeriklubben

Det finns många hobby-snickare i området, och som medlem i Minnebergs snickeriklubb får man tillgång till ett imponerande utbud av maskiner och handverktyg, som kan användas i snickerilokalen på Svartviksslingan 91 (just intill garaget på P1).

Men när man sågar och sandar blir det förstås mycket luftburet damm som virvlar runt i lokalen, så man ansåg att behovet av en effektivare fläkt var stort.

Allan Gunnarsson, ansvarig för klubbens verktygssortiment, har därmed varit verksam under upp-handlingen av den nya fläkten, som nyligen installerades.

Som Minnebergare, om du också tycker om att snickra och vill bli medlem i snickeriklubben kan du mejla ditt namn, adress, lägenhetsnummer (det som står utanpå din ytterdörr) och namnet på den



Bilden ovan: Allan Gunnarsson tar sig ännu en titt på den nya fläkten i snickeriklubbens verkstad.

bostadsrättsförening som du tillhör. Mejladressen är: minneberg.snickarklubb@gmail.com. Ansvarig för klubben är Alexander Olsson.

Har du inte tillgång till e-post kan du skicka brev till Snickarklubben c/o Minnebergs samfällighet, Svartviksslingan 59, 167 38 Bromma.

Medlemsavgiften är endast 100 kr per år och ska sättas in på plusgiro: 438 271-9 i namnet "snickarklubben vid BRF i Minneberg" om du vill bli medlem.

Maskinerna som finns att tillgå i lokalen omfattar: pelarborr, bandslip, bandsåg, kapsågar, träsvav, figursåg, fräsar och även lufttryck. Dessutom finns det en mängd handverktyg.

För information angående snickeriets verktyg och maskiner är du välkommen att kontakta Allan på tel: 08-25 47 96.

Tips inför semestern!

Åska: Släck ned ditt bredbandsmodem när det finns risk för åska och innan semestern.

El-sladdar och proppar: Skruva åt el-propparna i säkerhetsskåpet och dra ut alla sladdar från eluttagen i väggarna, som leder till dina elektroniska ting.

El-timer: Det är klokt att använda el-timers för att förvirra tjuvar, som visar intresse för ditt hem när du är bortrest.

Kontaktinformation: Meddela någon, som du har förtroende för när du reser bort, och hur man i nödfall kan nå dig.

Hantering av post och reklam: Kanske finns det någon där du bor, som kan ta hand om det som hamnar i ditt brevkast under semestern, eller om något råkar sticka ut genom brevlådan.

Abonnemang: Glöm inte att om möjligt, inför en längre semestervistelse, kontakta dina leverantörer för att pausa dina abonnemang.

Prenumerationer: Avboka alla tidningar inför semestern.

Avbeställning av gratistidningar och reklam: Med stort tålamod, kan du avbeställa via företagets hemsida eller per telefon.

Förhindra vattenskador: Stäng av huvudkranarna i badrummet och ventilen till din diskmaskin. Det senare, bör vara en regel efter varje användande.

Undvik illaluktande badrumsbrunnar: Rengör brunnen inför din resa. Täck sedan vattenytan med lite matolja.

Så hjälper du tjuven: Det är lekande lätt att leta reda på din hemadress och att spåra dig genom sociala media. Har du också information på nätet, som visar var du är och vad du gör på din semester, ja då lämnar du ditt hem sårbart och ger tjuven ett försprång.

MARKOMRÅDEN I FÖRNYELSE

Alla vi som bor i området har med spänning följt hur Minnebergstorget har förändrats och hur mittparken har blivit ljusare och trevligare.

Träden på torget fälldes redan i augusti förra året, och därefter avlägsnades de besvärliga trädrotterna, som under åren hade vuxit vilt och blivit ett enormt problem. Inte bara för att de täppt till vattendräneringen utanför vår mataffär och därmed orsakade besvärliga översvämningar under långa regnperioder, utan också för att gångplattorna på trottoaren blivit ostadiga. Visst var det perioder då kommunen rensade bort en del rötter och försökte lägga om plattorna, men resultatet blev aldrig riktigt lyckat och många fotgängare snubblade och ramlade och gjorde sig riktigt illa. Det hade också blivit ett problem att ta sig fram med barnvagnar och rullatorer. Men nu har det blivit annorlun-



da, och i år har också mittparken transformerats, efter det att hela 17 trädbjässar har avvecklats och grenar beskurits. Men att förhandla med de i kommunen som håller i trädarna och som står för de slutgiltiga besluten, behövdes det en riktig eldsjäl. Den som samfälligheten gav förtroendet till blev

Lennart Högzell, som under sina år i Minneberg har hanterat många olika sorters markärenden, under såväl goda som svåra perioder.

Så med sina gedigna erfarenheter och kontakter har Lennart, under Minnebergs förnyelseprocess, blivit en viktig länk mellan samfälligheten och kommunen. Men att få igenom samfällighetens och Lennarts egna specifikationer och önskemål har inte varit lätt. Vi är ändå tacksamma för hans otroliga engagemang och ihärdighet.

När jag en eftermiddag, går en runda vid rondellen, tillsammans med Lennart, säger han skrattande: - "Träden behöver lite mer tid på sig, men vänta ska ni se, det kommer att bli fint som bara sjutton när allt är färdigt". Nu har man också planterat ut blommor i rabatterna runt omkring de nya träsofforna, och vid busshållplatsen finns det en liten "sjö" av lavendel i det moderna planteringskärlet i sten.

Elbilsplatser i våra garage

Nu kommer de första elbilarna att kunna få sin försörjning i våra garage.

I första skedet gäller det så kallade laddhybrider – de som går både på el och traditionellt bränsle.

Till att börja med så handlar det om ett par provinstallationer och det går till så att befintligt uttag för motorvärmare byts ut mot ett uttag för laddhybrid. Det finns ett antal olika kontaktdon och tanken är att man ska få den typ som passar till ens bil. Det finns en EU-standard för kontakter som antagligen kommer att gälla för alla modeller framöver. Man har gjort noggranna mätningar och kommit fram till att i nuläget går det att installera nya uttag i ett visst antal utan att det påverkar övrig förbrukning.

Är man intresserad av elbilsplats så anmäler man till servicecenter på sedvanligt vis.

Då gäller:

- Vilken bilmodell är det fråga om – då det finns olika kontaktdon
- P-platsnummer
- Din plats bör redan idag vara försedd med traditionellt motorvärmaruttag. Står du inte på en sådan plats måste du ställa dig i kö för platsbyte till p-plats med motorvärmare.
- Önskad tillträdesdag

- Kostnad 900:-/mån inkl moms

Slutligen, det är alltså en provverksamhet varför villkor och avgifter kan komma att ändras. För rena elbilar, typ Tesla så finns också ett färdigt alternativ som kan iordningställas i mån av intresse.



Foto: Michael Lernfors

ÅRETS VÅRMARKNAD

Under vårmarknadens första dag var det solsken för hela slanten och trycket av besökare var enormt. Men dagen därpå var vädret trist och regnet öste ner i etapper.

Ändå var intresset för alla de utställda hantverken lika stort som alltid. Kaféet var också välbesökt och det fanns gott kaffe, saft och bakverk som serverades av de trevliga värdinnorna.





Gästlägenheter och Fest/samlingslokaler i Minneberg

GÄSTLÄGENHETER ATT HYRA *

Brf. Tangen:

Adress: Svartviksslingan 73
Tel. bokning: 073-779 18 50
Antal bäddplatser: 4
Tidsbegränsning: 7 dygn
Hyra: 300 kr/dygn
Betalning i förväg
Till: Plusgiro 45 13 44-6



Brf. Sandvik, lägenhet 1:

Adress: Svartviksslingan 110
Tel. bokning: 070-765 96 80
Bokningsschema finns på:
<http://www.brfsandvik.se>
Antal bäddplatser: 4
Tidsbegränsning: 7 dygn
Hyra: 300 kr/dygn
Betalning: kontant i förväg
mot kvitto och nyckel

Brf. Sandvik, lägenhet 2:

Adress: Svartviksslingan 110
Tel. bokning: 070-765 96 80
Bokningsschema finns på:
<http://www.brfsandvik.se>
Antal bäddplatser: 2
Tidsbegränsning: 7 dygn
Hyra: 200 kr/dygn
Betalning: kontant i förväg
mot kvitto och nyckel

Brf. Svartvik:

Adress: Svartviksslingan 15B
Tel. bokning: 070-735 4945
Bokningsstatus se:
<http://www.brfsvartvik.com>
under fliken området/gästlgh.
Antal bäddplatser: 8
Tidsbegränsning: 7 dygn
Hyra: 300 kr/dygn
Betalning: Nordea Plusgiro
konto 580839-9

Brf. Tranan:

Adress: Svartviksslingan 86
Ansvarig: Fredrik Nevenius
Bokning/Bokningsstatus:
bokning@brftranan.se
Ange namn, port, tel. nr.
datum samt antal nätter.
Antal bäddplatser: 4
Tidsbegränsning: 7 dygn
Hyra: 300 kr/dygn
Betalning: i förväg. Kod till
lägenhet fås vid betald bokning
mot kvitto och nyckel
Till: Plusgiro 118 96 57-8

Brf. Hägern: (portalhuset)

Adress: Svartviksslingan 6
Tel. bokning: 08-704 80 83
Antal sängar: 2
Allrum med TV, soffa, kök
med spis och kyl, (ej dusch)
Tidsbegränsning: nej
Hyra: 300 kr/dygn
Betalning: kontant
mot kvitto och nyckel
Bokning kan endast göras
30 dagar innan önskat
bokningsdatum.

FESTLOKALER ATT HYRA

Badviken:

Adress: Svartviksslingan 17
**Antal personer som får vistas
i lokalen:** 75 pers. max

Båtviken:

Adress: Svartviksslingan 81
**Antal personer som får vistas
i lokalen:** 75 pers. max

Bokning av festlokaler:

(dock inte av gästlägenheter)
Hos: Minnebergsseniörerna
070-403 53 85, 08-704 27 92
lokalbokning@bredband.net
Adress: Expeditionen,
Svartviksslingan 59
Öppet: Mån. 09.00 - 11.00
Tor. 17.00 - 19.00

*Notera: lokalbokningen är stängd
från 19 juni t.o.m. 3 augusti 2016*

* Bokning av gästlägenheter:

(förutom hos Brf. Hägern) kan
göras högst tre månader i förväg
hos respektive förenings boknings
service (per telefon, eller i vissa
föreningar, via internet). Boknings-
reglerna varierar, men allmänt gäl-
ler absolut rökingsförbud och
obligatorisk städning efter använ-
dandet av en lägenhet.

* Notera:

Tillträde till gästlägenheten du hyr,
är kl 13.00 den första hyresdagen.
Utcheckning efter städning, ska
ske senast kl.11.00 på utreseda-
gen (om ingen annan överens-
kommelse finns).

CURT TAR ÖVER KLUBBAN!



Det var under samfällighetens årsstämma den 26 maj, som **Curt Cederborg** valdes till ordförande i Minnebergs samfällighetsstyrelse.

Curt sitter redan på ordförandestolen i Brf. Tangen, och har samtidigt med detta förtroendeuppdrag varit aktiv som vice ordförande inom samfällighetens styrelse.

När nu Curt har tagit över ordförandeklubban, undrar många förstås vad vi kan förvänta oss under hans ordförandeskap: - "Färdriktningen kommer inte att förändras nämnvärt under den närmaste tiden" säger han och avslutar med att berätta: - "Vi har många uppdrag och brådskande projekt som vi för närvarande arbetar med, och som ni alla kommer att kunna läsa om i Minnebergsbladet och på vår hemsida".



Så avtackades Berth

Här till vänster avtackas **Berth Josefsson**, nu f.d. ordförande i samfällighetens styrelse, och ordförande i Brf. Tranan.



På bilden ovan är det Michael Lennfors, samfällighetens ekonomiansvarige, som överlämnar en flaska fransk Champagne till Berths ära. Båda bugar djupt och tackar.

Fotograf © Marie Barnymore



I år var det många åhörare!

Vanligtvis är det inte mer än tio personer som anländer till samfällighetens årsstämma. Men inte i år!

Tillsammans med samfällighetens styrelseledamöter blev det ett 20-tal personer som satt på mötet.