

Nr 3, hösten 2016

# MINNEBERG

Nyhetsbrevet från Minnebergs samfällighet - ISSN 1653 - 1612





## Curt har ordet...

Sommaren lider mot sitt slut men fortfarande går det bra att bada under soliga höstdagar.

Städpatrullen har varit igång även denna sommar och snyggt upp vid badbryggan under helgerna. Den borde inte behövas om alla tog med sina sopor hem. Det är kommunens sopbehållare som står utmed strandpromenaden så vi kan inte påverka tömningen av dem.

Det ogräs som växer längs med staketet vid strandpromenaden är också kommunens ansvar. Det är tyvärr så att kommunens nivå på skötseln av vår yttre miljö inte lever upp till föreningarnas standard. Vi gör vad vi kan för att påverka kommunens representanter, tyvärr med mycket klent resultat.

Efter att gräsmattan i Minnebergsparken grävts upp för att spåra vattenläckan förväntade vi oss att gräsmattan skulle återställas. Så har dock inte skett. Vi får heller inga besked om när gräsmattan ska göras i ordning.

Trafikkontoret har aviserat att en p-avgift på 10:-/timme kommer att tas ut mellan kl 7-19 vardagar och 11-17 lördagar. I Traneberg kan man ansöka om boendeparkering till en kostnad av 500:-/månad. Minneberg får enligt förslaget ingen boendeparkering. Detta beslut är överklagat till förvaltningsrätten. Dom beräknas komma i början av nästa år. De nya parkeringsbestämmelserna börjar succesivt att införas den 1 september. Vi hoppas att förvaltnings-

rätten hinner behandla ärendet innan de nya bestämmelserna införs i Traneberg och Minneberg.

P-automaterna är på plats. Tyvärr har vi haft en hel del krångel med kortbetalning under en inkörningsperiod. Förhoppningsvis ska det fungera nu. Vid fel på p-automaten kan du antingen gå till en fungerande automat och betala, eller ringa Länsparkering och uppge registreringsnummer och hur länge du tänker stå så slipper du böter.

De två första elbilsuttagen för elhybrider är på plats i garagen. Enligt ägarna av elhybriderna fungerar laddningen utmärkt. För att få en elhybridplats behöver du ha en plats med motorvärmarrutttag. Insatsen i motorvärmarruttaget byts mot en för laddning av en elhybrid. Kostnaden för en elbilsplats är inledningsvis 900:-/månad.

De populära pubkvällarna fortsätter under hösten. Kom och mingla med dina grannar. Det serveras öl och vin och lättare tilltugg.

Den nya ingången till gymmet är installerad och Badvikenlokalen är målad. Den gamla ingången blir nödutgång. Vad som återstår är att flytta grinden och staketet så att entrén till gymmet hamnar utanför gården till förskolan.

**Curt Cederborg**  
**Ordförande i Minnebergs samfällighet**



# Mobil miljöstation för miljöfarligt avfall



I Minneberg har vi ett grovsoprum där vi kan lämna olika grovsopor. Miljöfarligt avfall som exempelvis färgrester, bilbatterier etcetera får man däremot inte lämna i grovsoprummet. Detta avfall måste man lämna i kommunens återvinningscentral.

Har man inte bil blir detta besvärligt. Kommunen har därför en mobil miljöstation där man kan lämna det mesta. Denna miljöstation stannar på Tranebergsplan en gång per kvartal.

**Nästa tillfälle: 13/10 kl 18:00 - 18:45**

För att få en SMS-påminnelse dagen innan varje tillfälle kan man skicka ett SMS till 71501 och skriva *mobila västerort*.

Mer information finns på [www.stockholmvatten.se](http://www.stockholmvatten.se) där du kan söka på mobila miljöstationen.

## Nya parkerings- automater

I våras kom det nya moderna automater både på gästparkeringarna och stickgatorna. Efter lite inkörningsproblem så fungerar det nu bra. Man kan betala både med mynt, bensinkort och bankkort. Det finns även in- och utcheckningsfunktion.

En anledning till att det tog lite tid var att inget bolag hade något intresse av att ställa ut automater på stickgatorna för fyra p-platser. Lösningen blev att samfälligheten installerade fyra egna automater i samråd med Svartvik och Tangen.

Driften sköts fortfarande av Länspartering, 08-735 60 20. Om en automat inte fungerar bör man felanmäla till parkeringsbolaget för att undvika p-böter. Man kan också gå till en närliggande automat och betala.

## MİNNEBERG

Medlemstidningen är  
utgiven av  
Bostadsrättsföreningarna  
Sandvik, Svartvik, Tangen & Tranan  
Nr 3 2016 - ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: Curt Cederborg  
Redaktör & Fotograf: Karin Burman  
Adress: Svartviksslingan 59,  
167 38 Bromma  
Hemsida: [www.minneberg.com](http://www.minneberg.com)  
E-post: [samfalligheten@bredband.net](mailto:samfalligheten@bredband.net)

### SAMFÄLLIGHETENS STYRELSE:

#### Ordförande:

Curt Cederborg Brf Tangen

#### Vice Ordförande:

Agnetha Lund Brf Svartvik

#### Ekonomiansvarig:

Michael Lennfors Brf Sandvik

#### Sekreterare:

Margaretha Lindahl Brf Tangen

#### Drift:

Erik Govers Brf Svartvik

Björn Martinussen Brf Svartvik

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Mattias Hansson Brf Tangen

Christian Falkelius Brf Sandvik

Jonas Sjöholm Brf Tranan

Magnus Wallin Brf Svartvik

Michael Lennfors Brf Sandvik

#### Ekonomi:

Michael Lennfors Brf Sandvik

Agnetha Lund Brf Svartvik

Rolf Lindblad Brf Tangen

Curt Cederborg Brf Tangen

Fredrik Nevenius Brf Tranan

#### Medlem:

Agnetha Lund Brf Svartvik

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Rolf Lindblad Brf Tangen

Mattias Hansson Brf Tangen

#### HSB:

Katarina Helin Kundansvarig

Gert Bergman Teknisk förvaltning

# BOENDEPARKERINGSFRÅGAN I MINNEBERG

## En lägesrapport:

Rolf Lindblad har överklagat trafiknämndens beslut att undanta Minneberg från boendeparkering till Förvaltningsrätten i Stockholm.

Rolf Lindblad och Curt Cederborg har den 5 september 2016 träffat tjänstemännen Fredrik Alfredsson och Jan Prestberg från trafikkontoret för en diskussion om boendeparkeringsfrågan.

Fredrik Alfredsson uttryckte saken så att han inte ansåg att det var en "rättighet att

få parkera på gatumark" men sa samtidigt att staden naturligtvis skulle rätta sig efter Förvaltningsrättens kommande beslut.

För det fall Rolf Lindblad får framgång med sitt överklagande, vilket inte kan tas för givet, har Fredrik Alfredsson lovat att staden ska följa beslutet och införliva Minneberg med Traneberg.

Nedan en kopia av Rolf Lindblads mail till Daniel Helldén (MP) likaså e-postadresser och telefonnummer till ledamöter i trafiknämnden på nästa sida.

## *Till Daniel Helldén, Trafikborgarråd för Miljöpartiet i Stockholms stad och övriga ledamöter i Trafiknämnden:*

*"Jag parkerar i parkeringsgarage i Minneberg. Jag är en av de lyckliga som, liksom Du, har en parkeringsplats. Varför inte införa en särskild parkeringsskatt för de som bor i villa. Kanske de till och med ska betala lite mer än andra. Ursäkta om jag raljerar. Jag brukar inte göra det. Men Du inbjuder till det. För Din kännedom finns det idag närmare 100 boende i Minneberg som står i kö för en parkeringsplats på kvartersmark. Jag återkommer inom kort med en exakt siffra. Väntetiden är snart uppe i två år. De är inte lika lyckligt lottade som Du och jag. Jag liksom Du åker kollektivt när jag ska in till stan. Jag utgår ifrån att det är likadant för huvudparten av de boende i Minneberg som för närvarande står i kö för en parkeringsplats.*

*Till övriga berörda: Om det nu är, som det påstås, att parkeringsproblemet i huvudsak består i är att boende i Västerort tar bilen in till exempelvis Traneberg och parkerar gratis samt därefter tar T-banan in till Centrum och detta inte är önskvärt har jag följande alternativa lösning på problemet: Upplåt 70% av befintliga parkeringsytor på gatumark i Minneberg/Tranebergsområdet eller säg inom taxeområdet 4 till enbart boendeparkering och förbjud parkering för övriga bilister. Procentsiffran kan naturligtvis diskuteras. Därvidlag uppfylls dels syftet med boendeparkering, dels så garanteras boende en parkeringsplats på gatumark till en rimlig kostnad. Med en sådan lösning slipper även de med boendeparkering att konkurrera med övriga bilister om en parkeringsplats. De personer som beviljas och betalar för sin boendeparkering är då garanterade en plats. Så är det inte i dag.*

*Det är lätt att säga att bilägare ska betala. Jag har emellertid ännu inte fått något besked av ansvariga politiker vad som är en rimlig kostnad. Är det rimligt att boende i Minneberg, ska betala mer än 3 000 kronor per månad medan boende i närliggande Traneberg ska komma undan med 500 kronor per månad. Hur är det med likabehandlingsprincipen?*

*Vem är ansvarig för att Trafiknämndens beslut i juni vilar på felaktiga grunder? Ska boende i Minneberg göras ansvariga för den fadäsen eller ska anlita konsult göras ansvarig? Hur rättar man till felet?*

*Visserligen är var och en av oss sig själv närmast men jag kan inte underlåta att påpeka att parkeringsplanen är hutlöst orättvis med hänsyn till de personer som bor i Minneberg. Tänk om och tänk rätt."*

Rolf Lindblad

# TRAFIKNÄMNDEN I STOCKHOLMS STAD

Maila eller ring gärna till nämndens ledamöter och framför det orimliga i att inte behandla de boende i Traneberg och Minneberg lika. Påpeka att nämndens beslut i boendeparkeringsfrågan strider mot likabehandlingsprincipen och att detta är en effekt av att undanta de boende i Minneberg från möjligheten att få tillstånd att boendeparkera.

Daniel Helldén (MP)	Ordförande	daniel.hellden@stockholm.se	
Cecilia Brinck (M)	Vice ordförande	cecilia.brinck@stockholm.se	
Jan Valeskog (S)	Bitr finansborgarråd	jan.valeskog@stockholm.se	08-508 29 259
Bawer Kevir (S)	Ledamot	bawer40@hotmail.com	
Kristina Öberg (S)	Ledamot	kristinapolitik2015@gmail.com	010-459 2071
Lorentz Tovatt (MP)	Ledamot	lorentz.tovatt@mp.se	076-1870767
Bo Arkelsten (M)	Ledamot	bo.arkelsten@moderat.se	070-609 09 42
Peter Jönsson (M)	Ledamot	peter.jonsson@moderat.se	
Eva Ekmeahag (M)	Ledamot	ekmeahag@hotmail.se	
Patrik Silverudd (L)	Ledamot	patrik.silverudd@folkpartiet.se	070-614 42 29
Karin Ernlund (C)	Ledamot	karin.ernlund@stockholm.se	076-122 94 04

## NY STYRELSE EFTER ÅRSSTÄMMAN



**Bakre raden:**

Michael Lennfors, Sandvik, Magnus Wallin, Svartvik, Björn Martinussen, Svartvik, Curt Cederborg, Tangen, Erik Govers, Svartvik, Gert Bergman, HSB, Rolf Lindblad, Tangen, Mattias Hansson, Tangen

**Främre raden:**

Jonas Sjöholm, Tranan, Katarina Helin, HSB, Fredrik Nevenius, Tranan, Margaretha Lindahl, Tangen, Agnetha Lund, Svartvik.

Saknas: Christian Falkelius, Sandvik

# UPPVÄRMNING I MINNEBERG

Uppvärmning sker i egen anläggning i panncentralen – dels genom återvinning av frånluft samt eluppvärmning i ackumulatortankar. Högst upp i varje hus finns ett fläktrum som med en fläkt och s k frånluftsbatteri skickar ned luften från våra kök och badrum till panncentralen som sedan med hjälp av två stora värmepumpar värmer det vatten som finns i våra element och kranar. Riktigt kalla dagar används också tre elpannor samt en oljepanna för uppvärmning.

För ett par år sedan påbörjades en uppgradering av värmesystemet. Syftet har främst varit att få bättre flöden med en jämnare temperatur. I korthet kan man säga att det handlar om fem olika etapper.

**Styrsystem** – Helt nytt styrsystem är installerat och blev klart i början av 2015 till en kostnad av tre och en halv miljon kronor. Det innebär en enklare hantering med snabbare felinformation. Det är också web-baserat vilket innebär en större driftsäkerhet med snabbare uttryckning vid allvarliga fel.

**Undercentraler** – I Minneberg finns sex undercentraler som styrs från panncentralen och levererar värme och varmvatten ut till de boende. Tre stycken moderniserades i höstas, de två i Tangen samt den i Sandvik. Man bytte ventiler, pumpar, ställdon etc. I vissa kalla lägenheter kunde det omgående noteras en bättre inomhustemperatur. Flödet har blivit bättre. Därefter genomfördes en intrimning och optimering av specialister. Under våren genomfördes samma åtgärder i Tranan och Svartvik. Där kommer resultatet att märkas nu fram på höstkanten. Kostnad cirka 700 000 kronor.

**Takfläktar och frånluftsbatterier** – Högst upp i varje fastighet finns en fläkt och ett så kallat frånluftsbatteri. De tar hand om frånluften från klädkammare, badrum och köksfläkt. Efterhand installeras nu nya moderna fläktar och batterier rengörs för bättre effektivitet.

Nu har man kommit så långt så att flera fastigheter i Sandvik och Tranan har fått samtliga fläktar utbytta och frånluftsbatterier rengjorda. Energiförbrukning har gått ned märkbart och man genomför en mätning i en fastighet med tre nyinstallerade takfläktar. Resultatet verkar hittills så lovande att det till och med kan bli aktuellt att genomföra en nedsäkring, vilket innebär en lägre grundkostnad på elabonnemangen. Kostnad totalt cirka två miljoner för 35 fläktrum. Varav ett tiotal är klara.

**Injustering av radiatorer** – Under några år har det diskuterats hur stort detta behov är. Termostaterna är 30 år och en del är säkert utslitna eller söndervridna. Det handlar om en stor operation då man ska in i alla lägenheter och gå igenom samtliga element. Helt klart är att det blir ett jämnare flöde och behagligare inomhusklimat för alla boende så inom ett par år så kommer det nog att vara genomfört. Uppskattningsvis går det på mellan två och fyra miljoner. Därefter eller kanske innan, diskussion pågår, kommer man behöva komplettera värmepumparna med en ny spetslast - som används vi kall väderlek. Hittills har man haft oljepanna och tre elpannor.

**Nya kompletterande lösningar** – Vad som diskuteras är fjärrvärme, att användas när det är som kallast och på sommaren för varmvatten då priset på fjärrvärme är lågt. Eller också någon typ av bergvärme, där investeringen är kostsam men det kan finnas en god besparingsmöjlighet. Solfångare blir knappast aktuellt då de ligger inom samma effektområde som den förmånliga värmeåtervinning som vi redan har. Värmepumparna behöver också bytas ut så småningom och när det är dags så kanske beslutet blir enkelt – det ryktas om att nästa generation värmepumpar kommer att lämna ifrån sig en temperatur på hela 85 grader. Nuvarande pumpar ger 62 grader. Utvecklingen går framåt.

*Christian Falkelius  
Michael Lennfors*



# MINNEBERGS GÄSTLÄGENHETER



## BRF HÄGERN

**Adress:** Svartviksslingan 6

**Telefon:** 08-704 80 83

**Antal sängar:** 2

Allrum med TV, soffa, kök med spis och kyl, (ej dusch)

**Tidsbegränsning:** nej

**Hyra:** 300 kr/dygn

**Bokning:** Endast 30 dagar innan önskat bokningsdatum

**Betalning:** Kontant mot kvitto och nyckel



## BRF SANDVIK, lägenhet 1

**Adress:** Svartviksslingan 110

**Telefon:** 070-765 96 80

**Bokningsschema:** [www.brfsandvik.se](http://www.brfsandvik.se)

**Antal bäddplatser:** 4

**Tidsbegränsning:** 7 dygn

**Hyra:** 300 kr/dygn

**Bokning:** Tidigast 3 månader före önskat bokningsdatum

**Betalning:** Kontant i förväg mot kvitto och nyckel



## BRF SANDVIK, lägenhet 2

**Adress:** Svartviksslingan 110

**Telefon:** 070-765 96 80

**Bokningsschema:** [www.brfsandvik.se](http://www.brfsandvik.se)

**Antal bäddplatser:** 2

**Tidsbegränsning:** 7 dygn

**Hyra:** 200 kr/dygn

**Bokning:** Tidigast 3 månader före önskat bokningsdatum

**Betalning:** Kontant i förväg mot kvitto och nyckel



## BRF SVARTVIK

**Adress:** Svartviksslingan 15B

**Telefon:** 070-735 4945

**Bokningsstatus:** [www.brfsvartvik.com](http://www.brfsvartvik.com)

**Antal bäddplatser:** 6

**Tidsbegränsning:** 7 dygn

**Hyra:** 300 kr/dygn

**Bokning:** Tidigast 3 månader före önskat bokningsdatum

**Betalning:** Sätts in i förväg på plusgiro 58 08 39-9



## BRF TANGEN

**Adress:** Svartviksslingan 73

**Telefon:** 073-779 18 50

**Antal bäddplatser:** 4

**Tidsbegränsning:** 7 dygn

**Hyra:** 300 kr/dygn

**Bokning:** Tidigast 3 månader före önskat bokningsdatum

**Betalning:** Sätts in i förväg på plusgiro 45 13 44-6



## BRF TRANAN

**Adress:** Svartviksslingan 86

**Bokning:** [bokning@brftranan.se](mailto:bokning@brftranan.se)

Ange namn, port, telefon, datum samt antal nätter.

**Antal bäddplatser:** 4

**Tidsbegränsning:** 7 dygn

**Hyra:** 300 kr/dygn

**Bokning:** Tidigast 3 månader före önskat bokningsdatum

Kod och nyckel till lägenhet fås vid betald bokning

**Betalning:** Sätts in i förväg på plusgiro 118 96 57-8



# MINNEBERGS FOTO KLUBB

## FOTOUTSTÄLLNING I BADVIKEN DEN 12-13 NOVEMBER

Förra året hade Minnebergs fotoklubb en utställning i Badviken som blev välbesökt och omtyckt. Temat då var "Mitt Minneberg" med anledning av att Minneberg firade 30 år som bostadsområde.

I år kommer fotoklubben att ha en utställning den 12-13 november i Badviken. Den här gången har medlemmarna fått fria händer och var och en får själv bestämma tema för sina bilder.

Utställningen är öppen lördag och söndag mellan kl 11:00 - 16:00. Fika serveras till självkostnadspris.  
Välkommen!

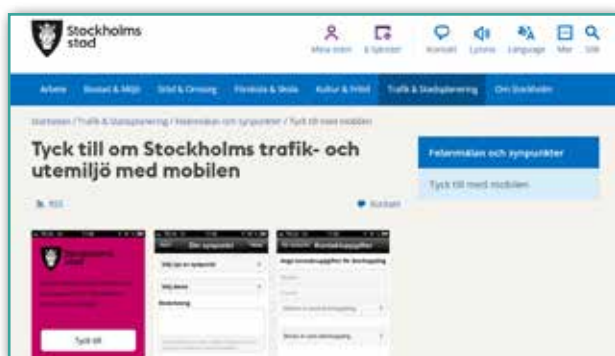
## TYCK TILL OM STOCKHOLMS STAD

Har DU sett appen som Stockholms stad har? Gå in på: [www.stockholm.se/tycktillapp](http://www.stockholm.se/tycktillapp)

Med tycktillappen kan DU enkelt komma i kontakt med din kommun och dela med dig av dina synpunkter och önskemål.

Tycker du att något sköts dåligt på kommunens mark i Minneberg - torget, mittenparken, stickgatorna och strandpromenaden - använd dig av tycktillappen och tala om det.

Ju fler medborgare som trycker på ju större chans att det händer något.



## NYA GARAGEANSVARIGA

Mattias Hansson och Fredrik Nevenius är nya garageansvariga i Minnebergs samfällighet. Mejla till [samfalligheten@bredband.net](mailto:samfalligheten@bredband.net) och rikta frågan till Mattias eller Fredrik om du har frågor angående parkeringsplatser i garagen.



## FARTBEGRÄNSNING

Glöm inte att det är fartbegränsning i Minneberg. 30 km/timme är det som gäller. Kör man 50 km/timme upp till portalen vinner man bara 40 sekunder...



## NY INGÅNG TILL GYMMET

*Motion i Minneberg* har nu fått en ny ingång så att man inte ska behöva gå genom dagisgården för att komma in på gymmet. Dörren till höger kommer att hamna utanför dagisgården när staketet flyttas ca en meter åt vänster.

För allas trevnad uppmanas medlemmarna i *Motion i Minneberg* att ta den nya ingången när ni går och tränar. Då slipper dagispersonal och föräldrar till barnen på Minnemalens förskola att oroa sig för att grinden ska lämnas öppen så att barnen kan smita ut.