

# MINNEBERG

Nr 3, hösten 2017

Nyhetsbrevet från Minnebergs samfällighet - ISSN 1653 - 1612



## Curt har ordet...



Hösten har anlänt och träden har börjat anta höstfärger.

Securitas har ronderat i området tio gånger i veckan under sommaren. De har rapporterat en del incidenter. Sammanfattningsvis har det varit en ganska lugn sommar.

Efter några smärre stölder i båtarna har båtklubben börjat med nattbevakning. Vid två tillfällen har man kallat på polis, som har lyckats gripa tjuven. Detta kan ha bidragit till att sommaren har varit relativt lugn.

I samband med att samfälligheten omförhandlar avtalet med Länsparkering så tas möjligheten att betala med mynt bort. Mynthanteringen är dyrbar. Vi har dessutom haft ett par myntstölder ur p-automaterna, vilket vi nu slipper.

Efter vårens rondering med stadsdelsnämndens parkingenjörer fick markgruppen igenom att en gallring skulle göras längs strandpromenaden av träd och buskar. Den är nu delvis genomförd. Bland annat har en utgallring gjorts av trädgrenar och buskage nedanför panncentralen, före entrén till båtklubben. Vi har påpekat att ytterligare gallring behövs, så vi väntar på en uppföljning.

Även i sommar har sopkärlen vid badbryggan varit överfulla efter varma sommarkvällar. Det som blivit över efter picknicken kan man ta med sig hem istället för att ställa soppåsar utanför sopkärlen för fåglar och råttor att kalasa på.

Vi har även i år haft en städpatrull som tagit hand om soporna som hamnat utanför sopkärlen. Tack ska ni ha, ni som hjälper till att hålla rent i Minneberg.

Under hösten planeras legionellasaneringen fortsätta med inspektion av samtliga handdukstorkar. Detta är dock något som varje förening får ta ställning till.

Utanför grindarna i garage P1 på Svartviksslingan 91 står nu en bil från Sunfleet. Läs mer om hur du lånar bilen i detta nummer.

Projektorer kommer att installeras under oktober i taket i Badviken och Båtviken. Det är något som efterfrågats av många som bokat lokalerna.

Hjärtstartarna är nu på plats, de flesta i föreningarnas grovtvättstugor. Under hösten kommer det att ges tillfälle att gå en utbildning i handhavandet av hjärtstartarna.

En handikappramp kommer att installeras vid entrén till gymmet i mitten av oktober. I samband med denna ombyggnad kommer också staket och grind till förskolan Minnemalen vid Badvikenlokalen att flyttas.

Projekteringen av garageutbyggnaden i P2:an fortsätter. Mer information om detta kommer under hösten.

**Curt Cederborg**  
**Ordförande i Minnebergs samfällighet**

# KURS I HLR



## Välkommen på kurs i HLR med hjärtstartare

Sedan vi i maj skaffade 6 st hjärtstartare till föreningen anordnar vi även nu utbildning i hur man använder dessa samt i hur man ger HLR (hjärt-lungräddning).

Chansen att rädda liv vid ett plötsligt hjärtstopp ökar med drygt 70% om man kommer i gång med hjärt-lungräddning och har en hjärtstartare till hands inom tre minuter från ett inträffat hjärtstopp.

Hjärtstartarna sitter i tvättstugorna på följande ställen:

- Svartvik - port 25 och 39
- Tangen - port 63 och 75
- Tranan - port 90
- Sandvik - port 112

Kursen HLR kommer att hållas under kvällstid så att så många som möjligt ska kunna vara med. Kursen hålls för 12 personer åt gången och tar ca 2 timmar.

Föreningen kommer att stå för denna kostnad, så det är helt kostnadsfritt för deltagarna. Efter avslutad kurs får alla deltagare ett kompetenskort.

Är du redan HLR-certifierad så anmäl gärna intresse för genomgång av hjärtstartaren så anordnar vi en sådan.

**Plats:** Svartviksslingan 86 i styrelselokalen

**Tid:** 19 oktober kl. 19.00

**Anmälan:** [www.minneberg.com/anmalan/](http://www.minneberg.com/anmalan/)

Om kursen blir fullbokad så kommer vi att boka fler kurstillfällen under torsdagskvällarna.

# MİNNEBERG

Minnebergsbladet utges av  
Minnebergs samfällighet  
som samlar brf Sandvik, Svartvik,  
Tangen och Tranan

Nr 3 2017 - ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: Curt Cederborg  
Redaktör & Fotograf: Karin Burman  
Adress: Svartviksslingan 59,  
167 38 Bromma  
Hemsida: [www.minneberg.com](http://www.minneberg.com)  
E-post: [info@minneberg.com](mailto:info@minneberg.com)

## SAMFÄLLIGHETENS STYRELSE:

### Ordförande:

Curt Cederborg      Brf Tangen

### Vice Ordförande:

Erik Govers      Brf Svartvik

### Ekonomiansvarig:

Michael Lennfors      Brf Sandvik

### Sekreterare:

Margaretha Lindahl      Brf Tangen

### Drift:

Erik Govers      Brf Svartvik

Andreas Granström      Brf Svartvik

Mattias Hansson      Brf Svartvik

Michael Lennfors      Brf Sandvik

Fredrik Nevenius      Brf Tranan

Christer Söderlund      Brf Tangen

### Ekonomi:

Michael Lennfors      Brf Sandvik

Curt Cederborg      Brf Tangen

Rolf Lindblad      Brf Tangen

Per-Anders Stenerös      Brf Tranan

Magnus Wallin      Brf Svartvik

### Medlem:

Margaretha Lindahl      Brf Tangen

Rolf Lindblad      Brf Tangen

Åsa Minoz      Brf Sandvik

Fredrik Nevenius      Brf Tranan

### Mark:

Curt Cederborg      Brf Tangen

Erik Govers      Brf Svartvik

Rolf Lindblad      Brf Tangen

Fredrik Nevenius      Brf Tranan

Per-Anders Stenerös      Brf Tranan

### HSB:

Lotta Iacobi      Förvaltare

Magnus Almgren      Förvaltare

Gert Bergman      Teknisk förvaltning

# HANDDUKSTORKAR OCH LEGIONELLA

Sedan i början av året har Samfälligheten och styrelserna i de fyra bostadsrättsföreningarna i samarbete med Lotta Iacobi, som är fastighetsförvaltare i Minnebergs samfällighet, arbetat aktivt med åtgärder för att få bort och förebygga förekomsten av legionellabakterier i varmvattnet. Med anledning av detta följer här lite information och råd om era handdukstorkar från Lotta Iacobi.

## Bakgrund

I ert varmvatten är det sedan februari 2017 tillsatt en mindre mängd klor för att motverka tillväxten av legionellabakterier. En stor anledning till att bakterierna bildas i varmvattnet är felaktigt monterade eller borttagna vattenburna handdukstorkar i lägenheterna. Samfälligheten har under våren och sommaren arbetat aktivt för att komma tillrätta med denna problematik, och under hösten kommer du informeras om de fortsatta aktiviteter som är aktuella i din brf.

## Era handdukstorkar i Minneberg

När fastigheterna i Minnebergs samfällighet byggdes 1985-86 installerades vattenburna handdukstorkar på samma ledningssystem som det varmvatten som ni använder till dusch/bad och i köket när ni diskar och lagar mat.

## Ansvar för handdukstorkens underhåll

1. Om ni har en handdukstork som är helt original, dvs samma handdukstork som monterades när er lägenhet byggdes 1985, så är det föreningen som ansvarar för justering och reparation av den.
2. Om ni har en handdukstork av nyare modell, på grund av att ert badrum renoverats under åren, ansvarar ni själva för underhåll av er handdukstork.

Oavsett vilken sorts handdukstork ni har kan ni ringa eller mejla till felanmälan på HSB, med den enda skillnaden att ni som inte har en originalhanddukstork kommer få betala för besök och ev åtgärd av er handdukstork. Ni kan också vända er direkt till en auktoriserad rörmokare.

## Regelbunden tillsyn

Som bostadsrättsinnehavare ansvarar ni för att se över er handdukstork. Ni kan känna efter om den är kall eller om den verkar läcka något vatten. Om något av detta är fallet så kontakta felanmälan på HSB. Se kontaktuppgifter i kontaktruta här intill. Vid osäkerhet är det alltid bättre att ringa en gång för mycket än en gång för lite.

## Byte av handdukstork

Innan ni väljer handdukstork kontakta förvaltaren i er förening för att ta reda på om ni får installera vattenburen eller elektrisk handdukstork just i din förening.

1. Om ni byter till ny vattenburen handdukstork, anlita en rörmokare som har Säker vattencertifikat, och meddela rörmokaren att handdukstorken är kopplad på fastighetens trycksatta varmvattensystem och behöver en handdukstork avsedd för varmvatten ej för radiator.
2. Om ni byter till elektrisk handdukstork, är det viktigt att er hantverkare kopplar bort den gamla vattenburna handdukstorken på ett korrekt vis och gör en så kallad "by-pass"-omkoppling av ledningarna, så att det inte lämnas kvar ledningsdelar med stillastående vatten, vilket leder till ökad risk för legionelltillväxt. Kontakta er förvaltare för att få en beskrivning över hur denna omkoppling skall gå till.



Jag heter Lotta Iacobi och är sedan förra året er fastighetsförvaltare i Minnebergs samfällighet. Jag har arbetat som förvaltare sedan 10 år, och har under dessa år förvaltat både hyresrätter, kommersiella lokaler och bostadsrättsföreningar. Nu är det en stor glädje att få vara en del av driften och utvecklingen av er samfällighet.

**Lotta Iacobi**  
**Förvaltare HSB**

# FELANMÄLAN

Om ni får fel på handdukstorken eller för andra fel i er lägenhet ring:

**Felanmälan** på HSB:  
010-442 11 00  
Alternativt maila till  
[www.felanmalan.hsb.se](http://www.felanmalan.hsb.se)

Ni kan också ringa direkt till Panncentralen varje vardagsmorgon kl 7:15-8:00 samt torsdagar mellan kl 17:00-18:00 på telefon 08- 25 37 17

## Vid oförutsedda fel och behov av hjälp efter kontorstid:

Ring **FASTIGHETSJOUREN**  
08 – 695 00 00  
**Observera** att vissa jouruttryckningar kan ni få bekosta själva!

## VID FARA FÖR LIV - RING ALLTID 112

**Kontakt till era förvaltare**  
För samfälligheten och Brf Svartvik:  
Lotta Iacobi  
[Lotta.iacobi@hsb.se](mailto:Lotta.iacobi@hsb.se)  
Mobil: 010-442 11 43

För Brf Tangen, Brf Tranan och Brf Sandvik:  
Magnus Almgren  
[Magnus.almgren@hsb.se](mailto:Magnus.almgren@hsb.se)  
Mobil: 010-442 10 44

# BILPOOL I MINNEBERG



Minnebergs samfällighet vill underlätta för boende i Minneberg att resa mer miljövänligt utan att behöva äga egen bil. Därför har Minnebergs samfällighet möjliggjort att Sunfleet bilpool nu finns på plats.

Sunfleet är Sveriges största bilpool med över 1300 bilar i olika modeller, du väljer modell efter resans behov. Sunfleet finns på närmare 50 orter runt om i Sverige. I Stockholm finns ungefär 400 bilar utspridda på ungefär 150 poolplatser. Nu öppnar alltså Sunfleet en poolplats i Minneberg i samarbete med samfälligheten. Bilpoolen är belägen på nedre parkeringsdäcket P1 vid Svartvikslingan 91 och här står från fredagen den 30 juni 2017 en V40. Behöver man en större bil finns de närmaste poolplatserna vid Alviks Torg och Alviks Strand.

Som kund hos Sunfleet kan du snabbt och enkelt hyra bil per timme och du har tillgång till alla Sunfleets bilar i hela Sverige. Du betalar bara för bilen när du använder den. Drivmedel, skatt, service, försäkring och alla andra bilkostnader ingår i priset. Det enda du behöver göra som kund är att boka och köra.

Som tack för att Minnebergs samfällighet upplåter en plats till Sunfleet får medlemmar i brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan ett startup erbjudande. Detta erbjudande ger två månaders fri månadsavgift (normalt 169 kr/månad) på Sunfleets vanligaste abonnemang Small + 200 kr att köra för. Detta ger boende i Minneberg möjligheten att testa en resa med Sunfleet och se om Sunfleet är något för oss. Mejla samfälligheten på: [sunfleet@minneberg.com](mailto:sunfleet@minneberg.com) för att få din rabattkod.

Mer information om Sunfleet hittar du här: [www.sunfleet.com](http://www.sunfleet.com)

# “ÖPPET SNICKERI”



Allan Gunnarsson berättar om snickeriet för intresserade besökare som passade på att komma på öppet snickeri den 2 september.

Den 2 september visade Allan Gunnarsson och Åsa Minoz runt och berättade om snickeriet för intresserade besökare. Flera av besökarna ville ha vägledning i konkreta projekt. En av besökarna fick hjälp av Allan att kapa trä till en hylla hon bygger till sin klädkammare.

Det öppna huset genererade nya medlemmar i Snickeriet och man bestämde att det

blir ytterligare två tillfällen med öppet Snickeri till under hösten, den 28/10 samt 25/11 kl 11 – 13.

Deltagande kan anmälas på Minnebergs Facebooksida: [www.facebook.com/Minneberg/](http://www.facebook.com/Minneberg/) på respektive evenemang (se under evenemang till vänster på sidan) eller på denna länk: [bit.ly/oppetsnickeri](http://bit.ly/oppetsnickeri)



MINNEBERGS  
**FOTO**  
KLUBB

## FOTOUTSTÄLLNING I BADVIKEN 18-19 NOVEMBER KL 11 - 16

För tredje året i rad anordnar Minnebergs fotoklubb en utställning i Badviken där medlemmarna får ställa ut sina alster.

Temat i år är dokumentation av Minnebergs olika intresseföreningar.

Utställningen är öppen mellan kl 11-16 på lördag och söndag och fotoklubben bjuder på fika till självkostnadspris.

Välkommen!

# *Julmarknad!*

2-3 december (1:a advent)

i Badviken

lördag kl 11-16, söndag kl 11-15

Lotteri samt försäljning av vävda,  
stickade, sydda alster  
och annat hantverk.

Café med kaffe, te, saft och hembakat.

Har Du något hantverksmässigt Du gjort  
som Du vill sälja eller enbart visa upp?  
Passa på att göra det på julmarknaden.

Hör av Dig via mail till:

[kerstin.nihlen@bredband.net](mailto:kerstin.nihlen@bredband.net) eller

[joycesvenling@hotmail.com](mailto:joycesvenling@hotmail.com)



## Pubkväll



30 november kl 19:00 - 22:00 i Båtviken

Med ärtsoppa och uppträdande  
av vår egen Karin Starck



# BRANDSÄKRA HEM

## RENSA TRAPPHUSEN

På HSB:s hemsida kan man läsa följande med anledning av fastighets- ägaransvar avseende brandsäkerhet:

”Föreningen bör se till att rensa ut och rensa trappuppgångar, gemensamma utrymmen, nödutgångar och korridorer från lös egendom. Utöver det nämnda kan det även vara en god idé att gå ut med ordningsföreskrifter och tydliggöra vilka föremål som får respektive inte får förvaras i trappuppgången och andra gemensamma utrymmen.”



Barnvagnar hör till de föremål som både är skrymmande och kan bidra med snabb rökutveckling om en brand anläggs i dessa.

Barnvagnar, rullatorer, sparkcyklar, pulkor och dylikt ska förvaras i förråd eller inne i lägenheten.

## SEX ENKLA KNEP



Nu när vi går mot mörkare tider så tänder vi ljus allt oftare och brandrisken ökar, här har du **sex enkla knep** för att göra ditt hem säkrare

**1. Brandvarnare** ska placeras i eller intill sovrummen, nära köket och på varje plan.

**2. Brandsläckare.** För ett hem rekommenderas minst en pulver-släckare, gärna fler, på minst 6 kilo.

**3. Brandfilt** är ett bra komplement för att dämpa brand i till exempel kläder eller kastruller.

**4. Timer** - sätt sådana på brandfarliga maskiner som strykjärn och kaffekokare.

**5. Utbilda** ”112 är lätt att slå” - lär och visa barnen hur det fungerar att ringa SOS. På [www.brandskyddsforeningen.se](http://www.brandskyddsforeningen.se) finns en gratis utbildning för alla att göra på datorn.

**6. Påminnelser.** Ett klistermärke på ytterdörren som påminner om att stänga av maskiner, dra ut laddare och släcka ljus är en bra investering!

*Hämtat från: [www.hsb.se/stockholm](http://www.hsb.se/stockholm)*