

MINNEBERG

Nr.4, vintern 2013

Nyhetsbrevet från Minnebergs Samfällighet - ISSN 1653-1612



Ordföranden tipsar om hur du kan få det varmare inomhus och önskar alla i Minneberg en riktigt sköööön och frideful Jul!



Ja så kan vi snart lägga ännu ett år till handlingarna. Vad har hänt i Minneberg år 2013?

Vi har installerat en ny sopcontainer med komprimator som efter diverse inkörningsproblem nu verkar fungera som det var tänkt.

Arbetet med att byta ut garagespaljéerna har fortsatt under året och kommer att bli klart före jul om inte vädergudarna ställer till alltför stora problem.

Våra två föreningslokaler, Båt-och Badviken har fått en välbehövlig yttre upprustning. Badviken fick också en liten altan på den västra sidan med utgång från lokalen. Där går det utmärkt att grilla om man vill bjuda sina gäster på grillmat. Även invändigt har en viss uppfräschning skett.

Pingisrummet har fått ett nytt tak.

Vi har haft en välbesökt vårloppis som kommer att återkomma våren 2014.

Vi har lagt ut en badflotte utanför bryggan i badviken. Sommarens fina väder lockade många till bad och lek i vattnet och på badflotten.

Vi har beställt ett nytt styrsystem till panncentralen. Installationen har påbörjats och kommer att slutföras under nästa år.

Vi har också genomlidit det första året när kommunen själva skulle

sköta all mark som inte tillhör oss. Resultatet blev tyvärr precis som vi var rädda för, mycket färre blommor, gräs som tilläts bli onödigt långt innan det klipptes m.m.

Vi har fått ett halvt löfte av kommun att de stora träden utanför Konsum ska tas bort och ersättas med mindre, vi är många som hoppas på Japanska körsbärsträd eller något liknande. Att ta bort de stora träden är det enda sättet att få ordning på torget när det gäller plattorna som nu ständigt reser sig tack vare att rötterna trycker upp dem. Även den vid regn ständigt återkommande insjön på gatan utanför Konsum lär försvinna när träden tas bort. Trädens rötter har helt satt igen dagvattenledningen som ska föra bort regnvattnet. Kommunen har försökt borra upp ledningen men efter ett par veckor är det lika illa igen, samma insjö.

Förra vintern var det första gången som trafikkontoret tog över ansvaret för all snöskottning av trottoarerna. Det blev ju en vinter med mycket snö som oftast låg kvar på våra trottoarer och stickgator. Vi får hoppas att det blir bättre denna vinter. Om ni tycker att det är för mycket snö någonstans så dra er inte för att ringa eller maila och klaga. Många klagomål är nog det som kanske gör att det blir bättre. Vi får hoppas att droppen urholkar berg.

Takskottningen ansvarar vi själva för. Varje förening har två kontaktpersoner som ska hålla ett öga på taken under vintern. De beställer takskottning vid behov. Namn och kontaktuppgifter hittar du på samfällighetens hemsida. Tycker du att det börjar bli mycket snö på något tak eller att det hänger istappar från taket så kontakta någon av dessa personer.

Garagekön har det senaste året administrerats av Fredrik Neveni-

us som bor i brf Tranan. Fredrik har gjort ett bra jobb som resulterat i att garagekön har minskat. Att Fredrik tillfälligt fick ta över jobbet från HSB beror på att vi var missnöjda med hur HSB skötte garagehanteringen. Vi har nu gjort om kösystemet för garageplatser. Tidigare stod de flesta i 5-8 olika köer, t.ex p-plats ute men innanför grind, p-plats under tak, p-plats under tak med el och i kö för P1 och P2. Nu står man i en kö. När man har fått en p-plats, den första platsen blir oftast utan tak utanför grindarna, så kan man ställa sig i en byteskö. Som ködatum räknas det datum som man först ställde sig i kö. Från årsskiftet kommer HSB åter att ha hand om garagekön.

Och slutligen lite om uppvärmning av våra bostäder som är samfällighetens ansvar och en av de största kostnaderna för vår fyra bostadsrättsföreningar. Många oroar sig för vinterns elpris många också för att det ska bli för kallt. Du som boende har ett ansvar för din bostad och kan göra en hel del. Oavsett om man bor i villa eller lägenhet är det första steget att tätta fönster och dörrar. Redan efter några år kan tättningslister bli dåliga och skapa drag. Enkla knep är att inte ställa möbler nära element eller ha tjocka gardiner för elementen, men gärna för fönstren. Ventilationen är en annan mycket viktig faktor – drar det för mycket upplevs det som mycket kallare. Ovanför varje fönster utom i köket finns en ventil som går och bör regleras efter temperaturen. Har man bytt filter så rekommenderas att stänga ventilerna helt - en efter en ju kallare det blir. Med fräscha filter och helt stängda ventiler så kommer det ändå in tillräckligt mycket luft vid stark kyla för att få en behaglig cirkulation och godtagbar inomhus-temperatur.

Lagom ventilation är att imman på

[Fortsättning på nästa sida. . .](#)

Fortsättning på: Ordföranden har ordet!

badrumsspeglen försvinner efter fem till tio minuter efter avslutad dusch. I vissa lägenheter finns ingen imma alls och då kan man prova att stänga några av fönstervertilerna. Tätar man för mycket till exempel bygger för eller tejpar runt ventilerna kan man få undertryck – för lite luftomsättning – vilket man märker på att dörren ut i trapphuset öppnas med ett visst motstånd.

Varje grads temperaturökning ger en kostnadshöjning på dryga fem procent och i detta land där vi sedan

barnsben lärt oss att frysa in vintern och svettas in våren kan man nog inte begära att alltid gå i kortärmat hemma. Har man gjort allt ovan och det fortfarande känns för kallt så kan man anmäla till servicecenter. Då får förvaltaren en övergripande bild för det kan ju vara något fel i cirkulationen som behöver åtgärdas i en enskild lägenhet. Årets julklapp i Minneberg kanske ska vara ett par varma och sköna tofflor.

Till sist vill jag önska alla Minnebergare en riktigt skööön och fridefull jul.

Det har varit höststädning i många föreningar!



Man hade också noterat att ett av träbordet vid grillplatsen intill bryggan, hade slängts i vattnet. Så under städdagen tog sig några starka alerta killar sig an att hiva upp bordet. Lite missfärgat hade det blivit, (se bilden nedan) och man undrar verkligen hur det hade hamnat i vattnet.



Det är inte bara det att det blir rent och fint, men det är ju också lite socialt, och alla som är med på en städdag blir bjudna på korv och något att dricka. Så när Svartvik hade sin höststädning var det många som ställde upp.



Följ oss på
Facebook!

www.facebook.com/minneberg

MİNNEBERG

Medlemstidningen är utgiven
av Bostadsrättsföreningarna
Sandvik, Svartvik, Tangen & Tranan

Nr 4, 2013 - ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: Berth Josefsson

Redaktör: Marie Barrymore

Adress: Svartviksslingan 59,
167 38 Bromma

Hemsida: www.minneberg.com

e-post: samfalligheten@bredband.net

SAMFÄLLIGHETENS STYRELSE

Ordförande:

Berth Josefsson Brf. Tranan

Vice Ordförande:

Curt Cederborg Brf. Tangen

Ekonomiansvarig:

Michael Lennfors Brf. Sandvik

Sekreterare:

Klas Johansson Brf. Tangen

Drift:

Curt Cederborg Brf. Tangen

Rolf Lindblad Brf. Tangen

Michael Lennfors Brf. Sandvik

Erik Govers Brf. Svartvik

Björn Martinussen Brf. Svartvik

Fredrik Nevenius Brf. Tranan

Ekonomi:

Michael Lennfors Brf. Sandvik

Berth Josefsson Brf. Tranan

Curt Cederborg Brf. Tangen

Agnetha Lund Brf. Svartvik

Rolf Lindblad Brf. Tangen

Lars Larsson Brf. Svartvik

Medlem:

Klas Johansson Brf. Tangen

Karin Gustafson Brf. Sandvik

Margaretha Lindahl Brf. Tangen

Fredrik Nevenius Brf. Tranan

HSB:

Mats Falkenäng Förvaltare

Erike Kenne Förvaltare

Gert Bergman Teknisk Förv.

ÅRETS FÖRSTA PUBKVÄLL!

Det var många glada sociala Minnebergare som tog sig till Båtviken när årets första Pubkväll gick av stapeln den 3:e oktober.

Runt omkring alla borden i lokalen formades det grupper av vänner och bekanta som verkligen såg ut att trivas tillsammans, och den kalla ölen och det goda vinet höjde stämningen ytterligare.

Bakom Pubkvällens fina arrangemang, stod de två söta tjejerna Ewa och Karin (som ni ser i bildkollaget högst upp till vänster på denna sida). För inget händer ju utan att någon eller några engagerar sig!

Men utan alla trevliga "gäster" som kommit för att mysa hade det heller inte blivit en kväll att "fira".

Så ett varmt tack till er all som tog er till årets första Pubkväll!

Och nu får vi bara hoppas att det också i framtiden arrangeras många flera Pubkvällar som vi Minnebergare kan njuta av.

Så kolla anslagstavlor i våra husportar . . . för det är där som ni kommer att få all information om nästa Pubkväll.



När Minnebergs första Pubkväll för 2013 drog igång, var det många glada sociala Minnebergare som tagit sig till Båtviken för att ha det trevligt. Bilderna på detta uppslag fungerar som bevis. Eller hur?



Fotograf © Marie Bärnmore

Planera för en fridfull Jul!

Julen är en härlig tid, och naturligtvis är det många av oss som vill njuta av levande ljus runt omkring i hemmet. Men det är under den här tiden som de flesta brandolyckor händer. Därför vill vi hjälpa till och påminna dig om de bästa och enklaste tipsen . . . så att det kan bli en fridfull Jul för dig och dina nära.

- **En brandvarnare** är en av de viktigaste "verktygen" som kan förebygga en brand. Men det gäller att den fungerar och att batteriet är laddat. Så testa den med jämna mellanrum genom att trycka på testknappen.

- **En brandsläckare** bör också finnas i förvar i ditt hem . . . och lär dig hur man använder den.

För hemmabruk är en 6 kg pulver-släckare rekommenderad. En med mindre kapacitet är oftast inte tillräcklig.

- **Släck alla levande ljus** när du lämnar ett rum, och en god regel är att den som har tänt ett ljus också ser till att släcka det.

- **Brandfarliga dekorationer** ska aldrig användas tillsammans med levande ljus. Så enkelt är det!

- **Med barn i hemmet** ska man vara extra försiktig, och aldrig lämna dem ensamma med levande ljus.

- **Var också uppmärksam** på dina elektriska ljusstakar, adventsstjärnor och även julgransbelysningen så att de inte blir för varma och fattar eld. Kan du koppla var och en till en timer är det bästa, annars bör du se till att dra ut dem från stickkontakten när du går och lägger dig eller lämnar hemmet.

- **Börjar det brinna på spisen** när du lagar mat ska du kväva elden med en brandfilt, ett lock eller en plåt, men använd absolut inte vatten!

- **Vid en brand i hemmet** gäller det att utrymma snabbt, men brinner det i trapphuset ska man stänga dörrar och fönster och vänta på brandförsvaret. Det är också bra att ha en återsamlingsplats för familjen om man måste rusa ut ur huset, så att ingen blir förvirrad eller tappas bort. Det gäller ju att veta att alla är i säkerhet.

"FÖRSTA BRAND-SLÄCKAR HJÄLPEN"

En **brandvarnare** som fungerar, kan vara avgörande om en eld bryter ut, och måste enligt lag finnas i varje hem.

En **brandfilt** kan kväva en eld på spisen, en mindre eldsvåda eller om någon elutrustning fattar eld. Bryt då också snabbast möjligt el strömmen.

En **brandsläckare** kan hantera att släcka större eldhärdar, och på nätet finns det bra information och filmer. Se exempelvis den här på <http://www.youtube.com/watch?v=d8WGxZsk8uM>

ENERGIMYNDIGHETEN TIPSAR: SÅ VÄLJER DU RÄTT JULBELYSNING!

- Köper du nytt? Se till att LED-lampor ingår.

- Dags att byta lampor i staken? LED-lampor kostar inte mer än äldre glödlampor men är desto snällare mot elräkningen.

- Släck lamporna när de inte används.

- Titta och känn på strömtransformatorn (den dosa som omvandlar vägguttagets spänning) i butiken. Är den varm och tung? Då drar produkten med säkerhet mer el än om den känns sval och lätt. Tester visar att det kan skilja mellan 36 och 75 procent i effektivitet mellan transformatorerna.

- Låter du gamla lampor brinna även i jul? Koppla dessa till en timer som släcker automatiskt. Det minskar elanvändningen.

se även:<http://energimyndigheten.se/sv/Press/Pressmeddelanden/Fa-julstamning-med-elsnala-lampor/>

RING 112
OM DET BRINNER!



DE FLESTA AV OSS KÄNNER IGEN GUNILLA NYROOS

Javisst har hon ett välbekant ansikte, både från filmduken, i TV-rutan och här hemma i Minneberg.

Det var 1986 som *Gunilla Nyroos* flyttade från Göteborg till Minneberg tillsammans med sin make *Lennart Hjulström*. ”Redan då var Minneberg trivsamt och vackert, även om alla nyplanterade träd såg ut som pinnar i marken” säger Gunilla. Hon var då gravid med sin dotter, och tänkte också på att här skulle det bli en härlig plats för hennes barn att växa upp.

I dag repeterar hon inför rollen som Drottning Margaret i Shakespea-repjäsen ”Rickard III”, som kommer att ha premiär 27 februari på Dramaten.

Och för ett år sedan fick hon tillfälle att för första gången stå på scenen med sin dotter, skådespelerskan *Hanna Nyroos*. Pjäsen spelades upp på Stadsteaterns Soppteater och heter ”Ett obehagligt stycke” av G. B. Shaw. Gunilla berättar att pjäsen handlar om mötet mellan mor och dotter, och att det var hon själv som hade regisserat pjäsen och bearbetat texten. Men innan Gunilla och Hanna spelade upp pjäsen för en betalande publik, testade de texten för första gången inför medlemmar från Minnebergs Äldreklubb. ”Det blev så uppskattat att vi bestämde oss för att göra en riktig föreställning” lägger hon till.

Under sommaren 2013 när filmen ”Känn ingen sorg” släpptes, kunde man se henne i en mindre roll, och 2014 är det dags för filmen ”Hallåhallå” att ha premiär . . . där

”

Att få slappna av med Gunilla under en hel timme, var helt underbart! Vi drack kaffe och åt lussekatter medan hon spontant berättade om sitt liv och lite om vad hon tycker och tänker om mångt och mycket.

“



Fotograf: © Marie Barrymore

Gunilla också medverkar.

Under sina 44 år som skådespelerska och regissör har hon också arbetat en hel del med sin man, och hennes repertoar är mycket imponerande. Men allt detta finns tillgängligt på nätet. Så ta er en titt där, så kan ni läsa allt om hennes karriär.

När jag frågar henne om hon har någon drömroll som hon skulle vilja spela, så svarar hon: ”Jag har lärt mig att sammanhanget är mycket viktigare än en drömroll, vilket är något som jag insåg för länge sedan i början av min yrkesbana”.

Ibland har Gunilla även lånat ut sin rena klara röst till talböcker för olika talboks-förlag, och då kan man undra hur hon hanterar det. ”Då tänker jag på hur jag ska förmedla texten och berättelsen till lyssnaren. Det är ju

viktigt att inte *spela ut*, eftersom det skulle hindra åhöraren att uppleva texten själv” förklarar hon.

Gunilla har också funnit andra utmaningar. Hon arbetar nämligen som pedagog, och i den ”rollen” gäller det att ”få någon att upptäcka sin egen kraft . . . och jag blir så lycklig när de lyckas” berättar hon.

För några år sedan tackade hon också ja till ett mycket ovanligt uppdrag. Då fick hon, tillsammans med personalen på Länskriminalpolisens spaningsrotel, följa deras arbete och sedan göra skådespelarövningar för att tipsa dem lite om hur man lättare kan ”smälta in” i lite ovanliga miljöer. ”De var sådana proffs, generösa och modiga” säger Gunilla.

Vilket intressant och varierande liv Gunilla Nyroos har !

Lite av sådant som du kanske undrar över!

Snart sjunger Minnebergskören i S:t Eskils kyrka i Handen!



Fotograf © Marie Bergman

Kanske har vi tagit det för givet att Minnebergskören alltid uppträder i Minneberg till Julen, men i år måste vi ta oss till S:t Eskils kyrka i Handen den 14 december kl. 18.00, om vi vill njuta av Minnebergskörens vackra röster. Där kommer delar av kören, tillsammans med STS-kören och kören Höstblommorna, att sjunga Julsånger i den stora kyrkan med sitt moderna änglafönster och tio meter höga korfönster.

Men när våren nalkas, kan vi åter igen se fram mot allsång på "hemmaplan". För den 6:e april 2014 kommer det att bli en traditionell allsångskväll med Minnebergskören. Mer information om detta, kommer naturligtvis att finnas uppsatt på våra anslagstavlor om några månader.

Efter Julgransplundringen . . .



. . . då är det bara att forsla ner den uttjänade granen, och placera den vid sidan av grovsopprummet intill komposten. Där finns det också en fin träskylt för att markera var Julgranarna kan slängas.

Blir strandpromenaden snötäckt i vinter kommer den att plogas igen

De flesta uppskattar verkligen att strandpromenaden skottas och sandas, så att man inte behöver pulsa genom snödrivor eller vara rädd för att halka där.



VEM BÄR ANSVARET FÖR ATT ISTAPPAR AVLÄGSNAS OCH ATT DET SKOTTAS OCH SANDAS INOM OMRÅDET?

Bostadsrättsföreningarna som ingår i samfälligheten i Minneberg, har avtal med en takentreprenör som vid behov avlägsnar istappar, och skottar snötäckta tak och markområden i din förening. Har du synpunkter på arbetet kan du ta kontakt med din förening.

Märker du att det vid något tillfälle är dåligt plogat eller skottat på våra trottoarer, kan du gärna ringa Trafikkontoret på tel: 08-508 272 00.

Vid trafik hinder kan du kontakta Trafik Stockholm på 020- 290 290. Och vill du felanmäla något som rör Stockholms gator och torg är det bara att ringa 08-651 00 00. Mer information finns på <http://www.trafikstockholm.com>.

