

# MINneberg

nyhetsbladet från Minnebergs Samfällighet

## Ordföranden har ordet...

### Tomas Jonsson presenterar sig

Hej! Mitt namn är Tomas Jonsson och jag är 43 år gammal. Jag är nytillträdd tillförordnad ordförande efter Birgitta Darell i samfällighetens styrelse. Jag är tillika ordförande i brf Svartvik sedan ett par år och har suttit med i Samfällighetens styrelse i två omgångar, 5 år på nittitalet och nu sedan 6-7 år. Jag är även sekreterare i HSB:s distriktsstyrelse i Västerort. Till vardags arbetar jag på Arbetsförmedlingen i Botkyrka som arbetsförmedlare och som personalutbildare. I Minneberg har jag bott sedan starten 1986 och känner mig väl förtrogen i området. Mina rötter har jag på andra sidan vattenspegeln i Huvudsta. Arbetet som ordförande både i Samfälligheten och i min egen förening är ett spännande uppdrag. Att få vara med och påverka sitt boende är en ynnest som fler borde prova på. Jag vet dock att kön inte är så lång till styrelseuppdrag inom våra föreningar. HSB har alldeles utmärkta kurser i ämnet och de olika styrelserna i området har mycket hög kompetens och man blir väl inskolad

(själv började jag karriären som suppleant i Svartviks styrelse 1990 tror jag att det var). Nog tjatat om detta. Att bli uppgraderad till ordförande var inget jag gick och längtade efter men har man tackat ja till viceordförandeposten så har man. Jag skall göra mitt yttersta för att klara uppdraget även om jag vet att det blir tufft. När det blir för tufft så drar jag till Vätö i Roslagen där jag har en stuga som även den behöver min omvårdnad. Där har jag även mitt livstidsprojekt en Volvo Amazon från 1958 som jag hoppas skall bli körklar vilket är som helst.

Tomas Jonsson  
08-807475  
073-9883465



## ...avgående tackar för sig

Helsingborg 2007-09-23

Till boende i Minneberg

I livet ställs man inför olika vägval. Innan sommaren stod jag inför ett sådant då jag fick ett erbjudande att få ett jobb som Kommunikationsdirektör i den stad jag är född i, nämligen Helsingborg. Det var inte ett helt enkelt beslut att fatta då vi trivs så oerhört bra i Minneberg. Min arbetsplats i Stockholm står just nu inför stora förändringar med nedläggning som trolig följd. Detta gjorde att jag tackade ja till detta jobb. Det innebär att jag avgått som ordförande i Tangen och som en given följd också som ordförande i Samfälligheten.

Dessa uppdrag har varit viktiga i mitt liv och det är med sorg som jag tackar för det förtroende jag fått och önskar de båda styrelserna fortsatt gott jobb och att Minneberg skall fortsätta vara det bästa bostadsområde som finns.

Vänligen  
Birgitta Darrell

### INNEHÅLL

NYA ORDFÖRANDEN PRESENTERAR SIG	SID 1	HÖJD HYRA PARKERINGEN	SID 3
AVGÅENDE TACKAR FÖR SIG	SID 1	TRYGGARE PROMENADER	SID 3
UPPVÄRMNING I MINNEBERG	SID 2	STRANDPROMENADEN	SID 4

# UPPVÄRMNING I MINNEBERG.

En diskussion pågår om fjärrvärmeföretagens taxor.

Under våren uppdrog Samfälligheten åt Ångpanneföreningen, ett välrenommerat konsultföretag, att gå igenom våra anläggningar i Minneberg för att se om det fanns möjlighet att effektivisera energianvändningen. Det var inte bara panncentralen med dess undercentraler som besiktigades. Även trapphus, tvättstugor, daghem och övriga lokaler studerades. Dessutom besöktes enstaka lägenheter som referensobjekt. I uppdraget ingick också att peka på framtida alternativa energilösningar.

Ångpanneföreningens rapport var en ganska positiv läsning – vår anläggning håller hög klass och



värmepumparna är väldigt kostnadseffektiva. Dock pekades på en del åtgärder som borde genomföras. Delar av våra anläggningar har drygt tjugo år på nacken och under den tiden har det kommit modernare lösningar.

Beslut har redan tagits på att installera givare (temperaturmätare) i avluftkanalen i fläktrummen för att kunna utvärdera verkningsgraden av återvinningen från ventilationsluften. Detta då det visade sig att olika huskroppar tydligen utnyttjar energiinnehållet med varierande effektivitet och man då får en uppfattning om var åtgärder bör sättas in. Högst upp i varje hus finns ett rum med en stor fläkt med så kallade från-

*“Ångpanneföreningens rapport var en ganska positiv läsning – vår anläggning håller hög klass och värmepumparna är väldigt kostnadseffektiva”*

luftsbatterier. Dessa har funnits från starten och kan bli föremål för rengöring, justering eller eventuellt utbyte. Avsikten är att hålla en så låg returtemperatur som möjligt för att bäst kunna utnyttja värmepumparnas effekt. När det är kallt ute och värmepumparna inte räcker till används elpannor och olja för uppvärmning och varmvatten. Elpannorna i synnerhet är gamla, reparationskrävande och med dagens elpris rätt kostsamma. Som alternativ till detta föreslås att Minneberg skall låta ansluta sig till fjärrvärmenätet för att klara energitopparna på ett mindre kostsamt sätt. Men med effektivisering och injustering kommer även i fortsättningen våra egna värmepumpar stå för merparten av uppvärmningen. En injustering som är en ganska omfattande och dyr process innebär dels att man går igenom alla radiatorer (element) i Minneberg och samtidigt byter termostater, dels att fläktrummen upptill i fastigheterna noggrant kontrolleras och moderniseras. Innan detta görs är tanken att ett fläktrum gås igenom för att på ett korrekt sätt (med facit i hand) kunna mäta upp vilken besparing som ges.

En sådan injustering medför alltså att värmeförbrukningen fördelas jämnare med en energibesparing som följd.

Det pågår för närvarande en diskussion om fjärrvärmeföretagens taxor. Det finns ett tryck på företagen att sänka priset. Man talar också om att skapa konkurrens genom att släppa in andra aktörer än nätägaren, så kallat tredjepartstillträde. En offert har erhållits från Fortum Värme – ett företag som är samägt av Fortum och kommunen – men med anledning av ovanstående så har styrelsen beslutat att avvakta lite med beslutet om anslutning.

## Nya rutiner för källsortering

Återvinningscentralerna i dess nuvarande form invid soprummet försvinner från årsskiftet. Samfälligheten arbetar nu med en lösning för hur det skall se ut för Minneberg. Man jobbar på att i första hand föreslå en lösning för glasåtervinning. Närmare besked om detta beräknas vara klart före jul.



# Höjd hyra för parkering i Minneberg

Parkeringshusen i Minneberg sköts av Samfälligheten, där de fyra bostadsrättsföreningarna är representerade i styrelsen. Vid möte den 23 oktober beslutades om en hyreshöjning, som träder i kraft den 1 januari 2008. Höjningen är 8 procent, dock med avrundning till jämna femkronor.

De nya hyrorna per månad framgår av nedanstående tabell. Enstaka bilplatser avviker från tabellen (exempelvis 345 kr höjs till 375 kr, 200 kr höjs till 220 kr) och en enstaka MC-plats höjs från 125 kr till 135 kr.

Det är fem år sedan parkeringshyrorna höjdes senast. Skälet är att kostnaderna för garagen kun-

nat hållas tillbaka så länge räntorna varit låga på fastighetslånen. Ränthöjningarna under de två senaste åren gör att det nu är motiverat med en höjning. När den är genomförd räknar viemellertid med att hyrorna åter ska ligga stilla under några år.

Styrelsen anser att det är angeläget att parkeringsanläggningarna täcker sina egna kostnader. Om inte det sker kommer boende utan bil, liksom boende med bil som köar till en p-plats, att få subventionera övriga parkering.

## PARKERINGSSTANDARD HYRA

HYRA	2007	2008
PLATS UNDER TAK - MED MOTORVÄRMARE	450	485
PLATS UNDER TAK - UTAN MOTORVÄRMARE	400	430
PLATS UTAN TAK - UTAN MOTORVÄRMARE	375	405
PLATS UTFÖR GRIND - MED MOTORVÄRMARE	400	430
PLATS UTFÖR GRIND - UTAN MOTORVÄRMARE	350	380
MC-PLATSER	100	110

## Tryggare promenader i höstmörkret

Många av oss Minnebergare väljer att promenera till tunnebanan istället för att ta bussen. En naturlig väg är bland annat att ta genvägen genom skogen ovanför oss och sedan över Traneberg. Den asfalterade stigen upp för backen är dock dåligt beslyst och genom skogen är det idag mycket mörkt. Efter en kortare research på plats, en mörk afton, beslutades det att kontakta Trafikkontoret. Stadens ansvar sträcker sig där asfalteringen slutar. De kommer dock att ställa upp med att belysa den grusstig/väg som går genom skogen.

Stockholms stad har ju som bekant lovat "stockholmaren" att belysa de otrygga miljöer som

finns på många av stadens områden. Driftgruppen har inte fått någon tidsplan på åtgärden, men samma kontaktperson har förbättrat belysningen på Tranbergsvägen samt Margeretelundsvägen. Resultatet av det är mycket gott och vi har förhoppningar om att ovannämnda ärende kommer att bli realiserat inom kort.

Stefan Skärhult  
Driftgruppen



# Stadsträdgårdsmästare avslår utökad strandpromenad

*“Ett vägbygge genom det aktuella området skulle ge stora ingrepp och skador i naturmiljön. Området är kuperat vilket innebär att trappor inte skulle kunna undvikas. Den “vinst” som vägen skulle ge för människor står inte i rimlig proportion till de skador som vägen skulle orsaka i den känsliga strandzonen. Markkontoret avstyrker därför förslaget”*

Stadsträdgårdsmästarens avslag tillsammans med att kommunfullmäktige inte beviljat särskilda medel gör att stadsdelsförvaltningen anser att en utökad strandpromenad inte kan genomföras.



Vinn en Trisslott!

Svara på några få frågor om vårt mediautbud!

gå till: [www.Minneberg.com](http://www.Minneberg.com)



Eller fyll i den bifogade enkäten i pappersform och lämna den sedan i Tranans brevlåda: Sv.SI.86  
Vi lottar ut 5 st trisslotter.

MINneberg utges av MINNEBERGS SAMFÄLLIGHET

Bostadsrättsföreningarna Sandvik, Svartvik, Tangen & Tranan

Ansvarig utgivare: Tomas Jonsson • Redaktion: Magnus Ersbacken, Michael Lennfors & Karin Burman

Adress: Svartviksslingan 57, 167 38 Bromma • e-mail: [samfalligheten@bredband.net](mailto:samfalligheten@bredband.net)