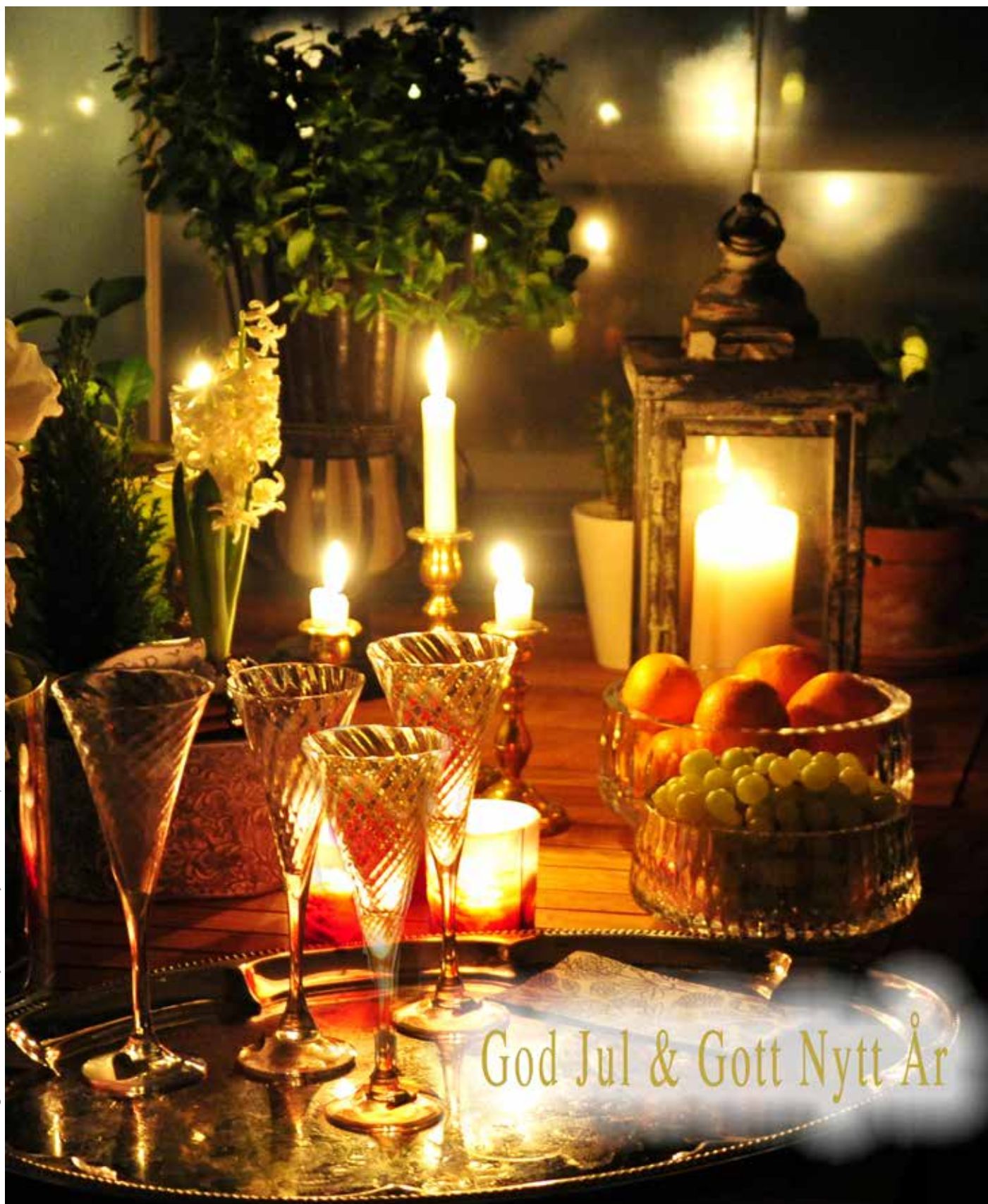


Nr.4, vintern 2014

# MINNEBERG

Nyhetsbrevet från Minnebergs Samfällighet - ISSN 1653-1612



God Jul & Gott Nytt År

## Ordföranden har ordet!



Ja så kan vi sammanfatta ännu ett år. Vad har hänt i Minneberg under år 2014?

Förutom allt som rutinmässigt ska göras varje år har vi bl.a.

- Införskaffat en ny klocka till torget.
- Installerat fjärrstyrda öppnare till garagen, fjärrstyrare finns att köpa i panncentralen.
- Fräschat upp båtvikens lokal med färg och textilier.
- Slutfört spaljéarbetet som tog längre tid än vad vi hade räknat med men blev klart i mitten av november.
- Installationen av det nya data/styrssystemet är klart och systemet är igångsatt.
- De sista intrimningarna av sopsug/container är klara.

- Vi har satt upp en fartskylt på vår väg vilket har resulterat i lägre farter.

- Entrén till grovsoprummet har fått en informationsskylt som inramning.

- Genomfört en OVK-besiktning i samtliga lägenheter och lokaler.

- I samband med OVK-besiktningen bytt ut batteriet till brandvarnaren.

- Förhandlat fram ett nytt avtal med HSB, se artikel i detta blad.

Nu till några pekpinnar och råd.

Killarna i panncentralen som ser till så att allt fungerar har ett stort problem med stopp i sopsugen.

Nästan till 100% beror dessa stopp på pizzakartonger. Ska ni kasta pizzakartonger så måste ni riva eller klippa sönder dessa och lägga i en vanlig soppåse. Att bara vika ihop den och stoppa ner i sopnedkastet går inte. Risker att den fastnar på väg ner och då viker ut sig och utgör ett effektivt stopp i röret är väldigt stor och sker tyvärr alltför ofta. Sopnedkastet är till för hushållssopor förpackade i soppåsar.

Polisen har sedan länge haft ett projekt som heter grannsamverkan. Det syftar till att man ska bry sig om varandra och vara uppmärksam på vad som händer och sker i sitt närområde, hus och om-

givning.

Jag lät installera en säkerhetsdörr för några veckor sedan. Det skedde mitt på dagen och medförde en hel del oväsen. Ingen i huset kom upp och undrade vad det var för oväsen under de tre timmarna som installationen tog, kanske var det inte så många hemma. Det kunde lika gärna varit en fräck inbrottstjuv som tog bort dörren och länssade min lägenhet. Jag fick mig en tankeställare så hädanefter kommer jag att gå och titta när jag hör oväsen i huset. Hör ni oväsen i ert hus, var nyfikna och gå och titta!

Går ni förbi en dörr där posten sitter kvar i brevlådan så stoppa ner den. Post i en brevlåda är en signal att ingen är hemma.

Bry er om varandra!

Tänk på att när ni ska släcka era elektriska ljusstakar och belysning i julgranen ska ni inte göra det genom att vrida på en lampa så det slocknar. Om det inte finns en strömbrytare på sladden måste ni dra ut sladden för att släcka, allt enligt tips från elbranschen.

Kommunen har en ny sajt för felanmälan, [synpunktsportalen@stockholm.se](mailto:synpunktsportalen@stockholm.se), där man på ett väldigt enkelt sätt kan anmäla det mesta. Jag har själv provat två gånger och det har fungerat bra.

Till sist vill jag önska alla Minnebergare en riktigt skööööön JUL och ett GOTT NYTT ÅR.

## Bokhörnas hyllor är nu proppfulla!

Ett varmt tack till er alla som har skänkt böcker till Bokhörnan och även till er som lånar hos oss! Det kostar ju inget och vi finns här i er närhet.

Men nu kan vi inte ta emot fler böcker.

Så har ni böcker att ge bort, vänd er gärna till någon av de många välgörenhetsorganisationer som finns runt om i stan.

Bokhörnan är öppet på torsdagar mellan 15.00 och 17.00, och finns på Svartviksslingen 9.

Här finns det deckare och skönlitteratur, men inga barnböcker.

Kontakta gärna

Sara Aronsson på 08-25 28 26 eller Gun Rickan på 08-26 20 98 för mer information.

# Det blev champagne och glada miner . . . när man i Minneberg skrev på nya kontrakt med HSB!

För våra bostadsrättsföreningar Sandvik, Svartvik, Tangen, Tranan samt Minnebergs samfällighetsförening har det nu blivit klart med nya avtal avseende förvaltartjänster.

Från den första januari går man in i ett gemensamt femårigt avtal med HSB Stockholm avseende fastighetsskötsel, markskötsel samt ekonomiadministration. Dessutom har man gjort upp om ett gemensamt förvaltaravtal som löper på ett år i taget.

I det nya avtalet har återrapportering och föreningarnas krav på kvalitetssäkring förstärkts. Som boende märker man bland annat att expeditionen i panncentralen kommer att öppna lite tidigare på morgnarna. Ett par timmar en dag i veckan kommer också förvaltaren finnas där.

Förhandlingarna har pågått i över ett år så man kan förstå att det var glada miner vid undertecknandet av alla dokument. En lunta på 114 sidor.

Bilden här till höger: *Michael Lennfors*, samfällighetens ekonomiansvarige har lett förhandlingsarbetet med benäget bistånd av *Jahn Wahlbäck*, Fasticon AB.

Även *Erik Govers* och *Rolf Lindblad* samt *Lars Larsson* (ej närvarande) har förtjänstfullt deltagit i avtalsförhandlingarna.



Fyra glada ordföranden som nu fått avtal till sina föreningar skålar med HSB Förvaltningschef. Fr. v. *Manne Seifter*, Sandvik; *Curt Cederborg*, Tangen; *Berth Josefsson*, Tranan; *Stefan Younes*, HSB och *Agneha Lund*, Svartvik.



Förvaltare *Erika Kenne* och *Marika Zetterström* HSB Mark



Fastighetsansvarig HSB *Gert Bergman* och HSB Förvaltare *Mats Falkenäng*



*Erik Govers*, Svartvik och *Rolf Lindblad*, Tangen.

# NU SÖKER VI STÄDVOLONTÄRER INFÖR GRILLSÄSONGEN

Kan du tänka dig att medverka i ett litet team som ser till att hålla våra grillplatser utan en massa skräp, och samtidigt ta emot en liten timpenning?

Vi är kanske ute lite tidigt, men tiden springer iväg, och även om vi inte ens har firat slutet på detta år, så är ändå inte våren och sommaren alltför långt borta.

Och under den härliga grillsäsongen vill många av oss njuta av mysiga grill -kvällar och -helger på Minnebergs strandkant. Men trots att det finns flera stora soptunnor och fina skyltar för att påminna alla . . . så är det ändå många som glömmer att ta hem sitt skräp eller lägga det i någon av de utplacerade sopkärlen.

Marken där vi grillar, tillhör faktiskt kommunen, och ser vi inte till att få ordning på nedskräpningen, så kan kommunen ta ifrån oss rätten att ha våra grillplatser på deras mark.

Så för att råda bot på problemet söker vi nu volontärer som vill gå och plocka upp skräp under helgerna så att det ser fint ut. Ni som anmäler er som volontär kommer att få ersättning enligt vår gängse norm per timme.

Är du redan intresserad, skicka in mejl till: [info@brfsvarvik.com](mailto:info@brfsvarvik.com) och rikta det till Samfälligheten/städvolontärer.



## JULGRANS- PLUNDRING!

När Julgranen har gjort sitt och den barrar och ser ledsen ut, ja då är det dags att bära ut den.

Och så som förra året, kan du slänga granen just utanför Grovsoprummet, intill komposten, där du ser den fina granskylten.



## Plogning i Minneberg . . . så blir det nu också den här vintern . . .

Ansvar för plogning av våra trottoarer m.m. kommer även i år att hanteras centralt av trafikkontoret. Har du klagomål, ring dem på Tfn. nr: 08-508 27 200. Däremot fortsätter vi att ploga och skotta våra egna gångvägar, och enligt överenskommelse med Bromma stadsdelsnämnds entreprenör, så plogar vi också i fortsättningen i mittparken samt strandpromenaden.

# VÄVSTUGORNAS FINA JULMARKNAD!



Några av de otroligt begåvade damerna från Minnebergs vävstugor ställde ut sina fantastiska hantverk i lokalen Badviken under en helg i slutet på November. Och då sålde man vackra trasmat-

tor, handdukar och julpynt, men också virkat och stickat och en mängd handarbeten, varav en del gjorda i lapptäckes teknik.

Lotter fanns det också att köpa.

## MINNEBERG

Medlemstidningen är utgiven  
av Bostadsrättsföreningarna

**Sandvik, Svartvik, Tangen & Tranan**

Nr 4, 2014 - ISSN 1653-1612

**Ansvarig utgivare: Berth Josefsson**

**Redaktör: Marie Barrymore**

**Adress: Svartviksslingan 59,  
167 38 Bromma**

**Hemsida: [www.minneberg.com](http://www.minneberg.com)**

**e-post: [samfalligheten@bredband.net](mailto:samfalligheten@bredband.net)**

### SAMFÄLLIGHETENS STYRELSE

#### Ordförande:

*Berth Josefsson* Brf. Tranan

#### Vice Ordförande:

*Curt Cederborg* Brf. Tangen

#### Ekonomiansvarig:

*Michael Lennfors* Brf. Sandvik

#### Sekreterare:

*Margaretha Lindahl* Brf. Tangen

#### Drift:

*Curt Cederborg* Brf. Tangen

*Mattias Hansson* Brf. Tangen

*Michael Lennfors* Brf. Sandvik

*Erik Govers* Brf. Svartvik

*Björn Martinussen* Brf. Svartvik

*Fredrik Nevenius* Brf. Tranan

#### Ekonomi:

*Michael Lennfors* Brf. Sandvik

*Berth Josefsson* Brf. Tranan

*Curt Cederborg* Brf. Tangen

*Agnetha Lund* Brf. Svartvik

*Rolf Lindblad* Brf. Tangen

*Lars Larsson* Brf. Svartvik

#### Medlem:

*Berth Josefsson* Brf. Tranan

*Johan Hägglund* Brf. Sandvik

*Agnetha Lund* Brf. Svartvik

*Margaretha Lindahl* Brf. Tangen

*Fredrik Nevenius* Brf. Tranan

#### HSB:

*Erika Kenne* Förvaltare

*Gert Bergman* Teknisk Förv.

# På föräldrarkooperativet Minnemalen kan du påverka ditt barns förskoletid!

På Svartviksslingan 13 i Minneberg, finns det framgångsrika föräldrakooperativet Minnemalen.

Det är en nytänkande förskola för totalt 36 barn som är uppdelat i två avdelningar. En är för småbarn i åldrarna 1-3 år, och den andra för barn mellan 3-5 år.

Att låta ens barn delta i verksamheten på Minnemalens förskola, är på många sätt precis som om de skulle gå på någon annan liknande förskola.

Viktigt är att personalen arbetar efter **Förskolans Läroplan** som har utfärdats av Skolverket, men här finns också en genomtänkt pedagogik som har utvecklats utifrån barnens intressen och behov, en intresseväckande miljö, kontinuerlig kontakt med utbild-

ad personal, lugn och fin stämning och framför allt en massa trygga och glada barn. Och oavsett väder och årstid får barnen, tillsammans med sin lärare, vistas utomhus några timmar varje dag. Något som är både populärt och hälsosamt!

Men, Minnemalen är ändå anorlunda. För på ett föräldrakooperativ kan barnens föräldrar påverka mer, och få en riktigt bra inblick i verksamheten. Föräldrarna får också delta i styrelsearbete, medverka i arbetsgrupper, och när det finns möjlighet och behov, vikariera. Och det är så mycket värt att steget mellan idé, beslut och handling är kort.

Tillsammans med Minnemalens 9 utbildade och engagerade förskollärare och barnskötare, har

man skapat en väl fungerande verksamhet där både barn, personal och föräldrar trivs och känner samhörighet. Och det är så viktigt, eftersom alla barn tillbringar en stor del av sin vakna tid på förskolan.

Mer detaljerad information om Minnemalen och dess verksamhet finns på [www.minnemalen.se](http://www.minnemalen.se). Där kan man också ta sig en titt på veckans meny.

Maten är förstås lagad av förskolans egen uppfinningsrika kock som ser till att barnen får i sig en smakrik och hälsosam kost.

Vill du ta kontakt med Minnemalens trevliga förskolechef, *Anneli Burell*, ring då 08-80 16 06 på vardagar mellan kl. 09.00 och 11.00, eller skicka e-post till [info@minnemalen.se](mailto:info@minnemalen.se).



*Vid ett fototillfälle motogs vi av förskolans glada barn, som under ledning av några av den trevliga personalen höll på med julpyssel. Andra barn lyssnade till högläsning, eller klädde ut sig i olika "djurkostymer", hattar och annat.*

*I myshörnorna hittade vi andra barn som dragit sig tillbaka för att leka med en favoritleksak, eller själva läsa någon bok.*

*Och i köket lagade förskolans egen kock mat med en aptitretande arom.*



Fotograf: © Marie Barrymore

# ... MED LEVANDE LJUS I VÅRT HUS ... FINNS DET ALLTID EN BRANDRISK

Nu när den mörka tiden på året är här, vill man gärna mysa med några levande ljus. Och visst blir det vackert och ombonat, men tänk på riskerna och släck alltid alla levande ljus innan du lämnar ett rum!

Och se till att en brandvarnare finns i närheten av dina tindrade ljus. Det kan ju hända att du somnar till framför TV:n eller när du läser en bok . . . och då . . . om olyckan är framme kan en brandvarnare rädda ditt liv.

Att ha en brandvarnare i varje rum är inte heller fel, och om du också har en brandfilt till hands, kan du själv kväva en mindre brand.

Och varför inte se till att årets julklapp för ditt hem blir en brandsläckare. Men för att den ska vara effektiv måste den ha en kapacitet på minst 6 liter.



Fotograf : © Marie Barrymore

## BRANDSÄKERHET I MINNEBERG

En viktig del i vårt nya förvaltningsavtal (se även sid 3) är brandskyddet. HSB:s fastighetschef är numera brandskyddsansvarig med ansvar för besiktning och dokumentation av ronderingar.

Som fastighetsägare så kan bostadsrättsföreningarna inte helt frånsäga sig ansvar så varje styrelse kommer fortfarande ha en egen brandskyddsansvarig som samverkar med fastighetsskötarna.

### OM DET BÖRJAR BRINNA!

Först ska du rädda dig och din familj och se till att ni kommer i säkerhet.

Och vid evakuering . . . stäng alla dörrar bakom dig för att undvika att branden sprider sig.

Försök också att varna andra som är i fara.

Kan du inte själv släcka elden så ringer du 112 så snabbt som möjligt och gör dig förberedd att svara på deras frågor.

### FÖREBYGG BRÄNDER!

Levande ljus, gamla elsladdar och matlagning är oftast "bovarna" som orsakar brand i hemmet. Och det är nu, under Jul och Nyår, som de flesta bränderna orsakas. Så var försiktig och hantera brandfarliga föremål med vaksamhet.

## VID BRANDFARA RING 112

Ringer du 112 för att larma räddningstjänsten, kommer operatören att ställa följande frågor:

Vad har hänt? På vilken adress?  
Från vilket telefonnummer ringer du? Och du behöver också uppge ditt namn.

Så var förberedd på att svara på frågorna ovan, för då kan brandförsvaret eller ambulansen rycka ut mycket snabbare.

## INFORMATION PÅ NÄTET

Det finns också många hemsidor med mycket användbar information, om hur man förebygger och hanterar bränder i hemmet. Här nedan hittar du några länkar:

[www.storstockholm.brand.se/](http://www.storstockholm.brand.se/)

[www.dinsakerhet.se/brand/Checklistor/](http://www.dinsakerhet.se/brand/Checklistor/)