

Nr. 1, våren 2016

MINNEBERG

Nyhetsbrevet från Minnebergs Samfällighet - ISSN 1653-1612





Jag vill börja med att tacka för mig som ordförande i Samfälligheten. Efter sex år i styrelsen varav de senaste fyra åren som ordförande har jag bestämt mig för att vid årets stämma lämna över ordförandeklubban till någon annan.

Det har varit en händelserik tid, mycket arbete men också väldigt trevligt och givande att vara engagerad i styrelsen. Att delta i styrelsearbetet i Samfälligheten eller i en bostadsrättsförening är inte bara en massa möten och jobb, man får en inblick i vad som händer, hur saker och ting hänger ihop och kan givetvis också vara med och påverka sådant man själv tycker är viktigt. Att bo i en bostadsrätt är att bry sig om sitt boende, det borde vara allas rättighet/skyldighet att någon gång delta i styrelsearbetet.

Den utlovade båtlinjen som från början var tänkt att börja våren

Berth har ordet . . .

2016 är tyvärr skjuten på framtiden. Båten ska trafikera tre kommuner, Solna, Sundbyberg och Stockholm. En eller flera kommuner tyckte inte de hade råd just nu att anlägga en kaj för detta projekt. Alltså, det fattades pengar. Har vi hört det tidigare?

Ombyggnaden av badvikens- och motions- entréer har dragit ut på tiden. Det är bygglovshandlingarna som har fastnat i kommuns byråkrati men till sommaren hoppas vi att ombyggnaden sker.

Under senhösten ersatte vi de gamla ljusrören med moderna som ger betydligt mer ljus till en lägre strömförbrukning. Arbetet är nästan klart men det fattas några belysningar som ska monteras på stolpar.

De bägge trapphusen till garagen har fått en rejäl ansiktslyftning. Speciellt det nya golvet tycker jag personligen blev en riktig höjare.

Det är fler föreningar som har haft källarinbrott den senaste tiden. Vi har vid några tillfällen märkt att tjuven förbereder under dagen genom att manipulera med låset i källardörren så att den inte är låst. När ni går förbi en källardörr så kontrollera att den är låst. Sen återkommer tjuven på natten och kan i lugn och ro ta vad han vill ha.

Hur tjuven kommer in genom porten vet jag inte men troligen har han en kod eller tagg eller helt enkelt smiter in när någon annan passerar genom porten.

Vår badflotte blev efter badsäsongen en utmärkt plattform för skarvar som på dagen kom hit från sina boplatser för att fiska i Ulvsundasjön. Jag satte upp en fågelskrämma, snurra, som fick skarvarna att välja någon annanstans att stå och torka sig på mellan dyken. Men när badsäsongen börjar kan inte fågelskrämman vara kvar utan då får ni som använder badplattformen försöka hålla den ren från fågelträck genom att använda skurborsten som kommer att finnas på badplattformen.

Äntligen har kommunen fått bukt med vattenproblemet i parken nedanför busshållplatsen efter många års tjat från vår sida.

Ja, nu är det bara att se fram mot vår och sommar och njuta av det renoverade torget. Spännande att se vad som kommer att planteras men jag är övertygat om att vi kommer att få ett riktigt fint torg.

FÖR BÄTTRE PRESTANDA, BESTÄLL DIN NYA KOSTNADSFRIA ROUTER FRÅN BREDBANDSBOLAGET

Nu har Minnebergs samfällighetsförening tecknat ett nytt gruppslutningsavtal som gäller bredband och telefoni. Nu med en hastighet upp till 250/100 Mbit/s för både bredband och telefoni.

I det nya avtalet har föreningen också förhandlat fram nya kostnadsfria bredbandsrouterar med bättre prestanda, och som kund kan du ringa in din beställning på 0770-777 000.

Routeren får du låna från Bredbandsbolaget, så länge som du är kund, och den router som räknas som premiumrouter är: *Technicolor TG 799VAC Xtream*. Den har bättre trådlöst nätverk med wifi 802.11ac samt dualband (2,4 GHz och 5 GHz) och har även beamforming teknik som gör att den kan rikta sin signal mot det trådlösa nätverket där aktiva enheter befinner sig.

Fotot nedan t.v.: Roger Björkman från Bredbandsbolaget besökte nyligen Minneberg för att informera om och svara på frågor gällande Bredbandsbolagets tjänster och produkter.



Nytt HSB förvaltarteam



Madelene Werna (se fotot ovan) har tagit över som tillförordnad områdeschef för **HSB:s Förvaltning** under Mats Falkenängs föräldrareddighet.

Och medan Asal Abdi går mot nya utmaningar inom HSB Stockholm har hon ersatts av två personer, varav en Kundansvarig Förvaltare samt en Förvaltare. Tillsammans kommer de nu att förvalta våra bostadsrättsföreningar och samfällighetsföreningen.

Arbetet inom Minneberg, har därmed delats upp så att **Katarina Helin** har tagit över som Kundansvarig Förvaltare med ansvar för samfälligheten, medan **Martin Wallin**, i rollen som Förvaltare, nu är den som förvaltar våra fyra bostadsrättsföreningar.

Efter sina studier vid Newtons Yr- och högskola, har både Katarina och Martin - under en längre tid - arbetat inom fastighetsförvaltning hos HSB och andra fastighetsbolag. Båda har därmed en gedigen utbildning och god erfarenhet inom fastighetsbranschen.

Katarina (se fotot nedan), är 41 år gammal, och avslutade sin utbildning på Newton som Fastighetsförvaltare år 2008. Sedan dess har hon bl.a arbetat som Kundansvarig Förvaltare för flera HSB föreningar, och mellan åren 2010 - 2011 var hon även Lägenhets-handläggare, Lägenhet & avgift.



Martin Wallin (fotot nedan) är 36 år gammal och har en utbildning inom EI-teknik från Newton, men sedan 2015 har han också arbetat som Förvaltare för flera Stockholmsföreningar inom HSB. Dess-för-innan var han Teknisk Förvaltare för Dalkia. Martin har också arbetat som elektriker och larmtekniker.



MINNEBERG

Medlemstidningen är utgiven av Bostadsrättsföreningarna **Sandvik, Svartvik, Tangen & Tranan**

Nr 1, 2016 - ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: Berth Josefsson

Redaktör: Marie Barrymore

Adress: Svartviksslingan 59,
167 38 Bromma

Hemsida: www.minneberg.com

e-post: samfalligheten@bredband.net

SAMFÄLLIGHETENS STYRELSE

Ordförande:

Berth Josefsson Brf. Tranan

Vice Ordförande:

Agnetha Lund Brf. Svartvik

Ekonomiansvarig:

Michael Lennfors Brf. Sandvik

Sekreterare:

Margaretha Lindahl Brf. Tangen

Drift:

Curt Cederborg Brf. Tangen

Mattias Hansson Brf. Tangen

Michael Lennfors Brf. Sandvik

Erik Govers Brf. Svartvik

Björn Martinussen Brf. Svartvik

Fredrik Nevenius Brf. Tranan

Ekonomi:

Michael Lennfors Brf. Sandvik

Berth Josefsson Brf. Tranan

Curt Cederborg Brf. Tangen

Agnetha Lund Brf. Svartvik

Rolf Lindblad Brf. Tangen

Medlem:

Berth Josefsson Brf. Tranan

Johan Hägglund Brf. Sandvik

Agnetha Lund Brf. Svartvik

Linda Heikkilä Brf. Svartvik

Margaretha Lindahl Brf. Tangen

Fredrik Nevenius Brf. Tranan

HSB:

Katarina Helin Kundansv. Förv.

Gert Bergman Teknisk Förv.

Vattenläcka i mittparken!

När vatten plötsligt bubblade upp ur marken i Minnebergs mittpark, blev de bråda dagar för att hitta och åtgärda problemet. Stockholms vatten kontaktades av samfälligheten och de områden i mittparken som hade blivit vattendränkta, spärrades av. Men för att lokalisera problemet, som det senare visade sig härstammade från en skada på ett av de nedgrävda vattenrören, behövdes det ett specialiserat arbetsteam, en mindre grävskopa och en vattenpump för att pumpa upp och forsla bort vattnet som hade ackumulerat under en av trapporna som leder från busshållplatsen ner till parken. Men vattnet hade även dragit iväg mot Minnebergs Boule bana - som nästan förvandlades till en "skridskobana".

Bilderna nedan visar hur arbetet avancerade, och här ser vi även *Berth Josefsson*, samfällighetens ordförande som såg över läget.



Rolf Lindblad, är ledamot i samfällighetens styrelse och har varit en viktig länk mellan samfälligheten och Stockholms vatten för att få läckan i mittparken åtgärdad. Här ovan inspekterar Rolf resultatet.



Lag & din rätt i bostadsrätt

När den mycket sympatiska Hans Jansson från HSB, anlände för att föreläsa om "Lag & Din Rätt i Bostadsrätt" var Badvikens festlokal fylld till brädden med hela 76 förväntansfulla Minnebergare.

Hans började föreläsningen med att informera om vad en bostadsrättsförening är och att du som bostadsrättsinnehavare inte fysiskt äger någon lägenhet, men en andel i din bostadsrättsförening och med den också rätten till att nyttja en viss lägenhet, källar- eller vindsförråd och de allmänna utrymmen som tillhör huset där du bor.

Vidare informerade han om att en bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som har rätt att upplåta bostadsrätter och att den har en styrelse som är registrerad hos bolagsverket.

Han fortsatte med att gå in på de lagar och bestämmelser som styr en bostadsrättsförening, nämligen: Lagen om ekonomiska föreningar; Bostadsrättslagen; Hyreslagen och Bokföringslagen. Men varje förening har också egna stadgar och arbetar efter en ekonomisk plan som är registrerad i HSB.

Han gick också in på hur en föreningsstämma fungerar och att den är



till för att ge medlemmarna information om föreningens aktiviteter och färdriktning. En bostadsrättsförening ska hålla en stämma per år, och då kan man som medlem behöva rösta på något ärende som fodrar majoritetsbeslut. I dessa fall gäller en röst per lägenhet.

För att hålla dig informerad om föreningens ekonomi bör du studera och analysera föreningens årsredovisning. Den delas ut i din brevlåda någon vecka före föreningsstämman.

Hans nämnde också, att du vid

större renoveringar bör ta kontakt med styrelsen i din bostadsrättsförening innan du tar beslut om åtgärder som kanske inte fungerar eller är tillåtna, och senare gör dig skyldig till ökade ekonomiska åtaganden.

Föreläsningen avslutades med entusiastiska applåder, och en nöjd publik som också var bjudna på vin och ost.

Kunde du inte närvara vid föreläsningen, men önskar mer information om föredragets innehåll, kontakta gärna styrelsen i din förening.



Fritids & föreningsverksamheter i Minneberg

*Minnebergs samfällighet stöder en mängd fritidsverksamheter som drivs av privatpersoner som bor i området. De personer som har tagit på sig ansvaret att hålla igång alla dessa aktiviteter gör det på sin fritid.
Vi tackar för det!*

Barn Judo (5-12 år):

Bedrivs i Pingislokalen,
Båtviken, Svartviksslingan 81
Tid: Söndagar kl 10:30 till 12:00
Ansvarig: *Jim Jimmerholt*
jim.jimmerholt@gmail.com

Badplatser/-brygga och -flotte

Närheten till vatten ger många badmöjligheter, och badbryggan i Badviken är mycket populär, men fiske från bryggan är inte tillåtet och båtar får inte lägga till. Inte långt från bryggan finns det också sedan 2013 en badflotte, och i närheten Johannelundsbadet som är ett långgrunt strandbad som många mammor med småbarn tycker om.

Bastu:

Adress: Svartviksslingan 17
Ansvarig: *Björn Martinussen*
Tel: 0760-286018
martinussen@mail.com
Medlemskap i Motion i Minneberg ger dig också tillgång till bastu.

Bokhörnan:

Adress: Svartviksslingan 9
Öppet: torsdagar 15:00 - 17:00
Ansvarig: *Bo Eneberg*
Tel: 073-141 26 14 benberg@live.se
Bokhörnan har böcker från Stadsbiblioteket som byts ut ett par gånger om året. Dessutom finns skänkta böcker, och fler kan tas emot.

Boulebana:

En boulebana finns intill Minnebergsparken och är till för oss alla. Se också informationstavlan intill boulebanan för mer information.

Bridgeklubben:

Adress: Badviken, Svartviksslingan 17
Träffar: Onsdagskvällar
Avgift: 10 kr per speldag
Ansvariga: *Jan Magnusson*
Tel: 08-80 66 29 jag_magnusson@hotmail.com
Karin Brännland Tel: 08-8010 32
Mobil: 070-244 83 00
karin.brannland363@bredband.net

Båtklubben:

Medlemsavgift: 150 kr/år
Köavgift: 150 kr/år
Bryggavgift: 500-1300 kr/år
Depositionsavgift: 550-3000 kr
Ansvarig: *Christer Söderlund*,
Tel: 070-614 41 00
För hamnfrågor kontakta:
minnebergsbatklubb@gmail.com
Klubben har 80 bryggplatser.
Kötid lilla bryggan: uppskattad till 8-9 år
Kötid stora bryggan: uppskattad till 10-11 år

Båthamn:

Förutom vår egen båthamn finns också Tranebergshamnen runt knuten som tillhör Stockholms Segelsällskap.

Fotoklubben:

Adress: Svartviksslingan 114
Avgift: 200 kr/år
Depositionsavgift för nyckel till labbet: 200 kr
Ansvariga: *Karin Burman*, Tel: 070-242 36 46
karinburman@hotmail.com
Karin Svärd, Tel: 0739-65 65 21, 08-25 10 52
karin-svard@bredband.net
Fotoklubben har tillgång till mörkrum, fotolab m.m och gör en och annan fotoutflykt samt besök på utställningar.

Grillning & Picknick:

På flera ställen i vårt område finns det utegrillar, bord och bänkar att tillgå, men använd grillarna med omtanke och tänk på brandfaran.

Var och en ansvarar naturligtvis också för att det är rent och snyggt när man lämnar grillplatsen, gräsmattan och de bord och bänkar som du har använt för din picknick.



Koloniområden:

På trevligt promenadsavstånd finns två koloniområden:

- Johannelunds koloniområde
- Minnebergsskogens Trädgårdsförening

Lekplatser:

Närlekplatser med en mängd lekredskap finns på gårdarna i hela Minneberg.

Efter dagens lek är det uppskattat om du plockar upp leksakerna som du har använt och lägger dem i avsedda behållare.

Minnebergsseniörerna:

Expedition: Svartviksslingan 59
måndag kl 09:00 - 11:00 och
torsdag kl 17:00 - 19:00.

Ansvarig: *Sture Smedberg*, (ordf.)

Tel: 08-26 48 09

Avgift: 100 kr/år

Aktiviteter: **Måndagar:** Lättgympa, fika, prat och kortspel i Båtviken; sommartid utbytt mot boulespel. **Tisdagar:** Lätt vandring till olika utflyktsmål. **Månadsträffar:** i regel sista torsdagen i månaden (utom juni-aug) med varierande underhållning och förtäring.

Biobesök: Bromma Filmstudio, Höglandsbio grafen. Kontaktperson: *Sture Smedberg*, Någon resa varje år. (buss / båt).

Motion i Minneberg:

Adress: Svartviksslingan 17
Medlemsavgift: 400 kr/kalenderår och hushåll

Ansvarig: *Mahlin Rasmusson*

Tel: 0739-33 55 30

mahlin_rasmusson@hotmail.com

Carina Sandgren svarar också på frågor.
carina.sandgren@tieto.com

Ordningsregler: finns anslagna i klubb-lokalens entré.

Som medlem i Motion i Minneberg har du också tillgång till bastu.

Pingisklubben:

Adress: Båtviken, Svartviksslingan 81

Familje medlemskap: 100 kr/år

Ansvarig: *Olle Björklund*, Tel: 073-978 87 72

E-post: objor@bredband.net

Regler: Som förälder ansvarar du för dina barns alla aktiviteter inom Pingisrummet.

Snickarklubben:

Adress: Svartviksslingan 89

Medlemsavgift: 100 kr/år

För medlemskap e-posta:

minneberg.snickarklubb@gmail.com

Ansvarig: *Alexander Olsson*,

För verktygssortiment:

Allan Gunnarsson, Tel: 08-25 47 96

Sångkören:

Sångkören är nedlagd. För mer information kontakta gärna en av personerna nedan.

Kontaktpersoner:

Lars-Olof Nihlén, Tel: 0707 - 88 15 38

lars-olof.nihlen@bredband.net

Gun Fällborg, Tel: 08-80 50 06

gun.fallborg@bredband.net

Vävstuga 1 (V1):

Adress: Svartviksslingan 9

(Samma lokal som biblioteket)

Avgift: 50 kr/termin

Depositionsavgift för nyckel 50 kr

Tid: alla dagar, om man vill

Ansvariga: *Kerstin Nihlén*,

Tel: 070-731 69 38, 08-25 24 99

kerstin.nihlen@bredband.net

Joyce Svenling, Tel: 070-988 83 82

joycesvenling@hotmail.com

Vävstuga 2 (V2):

Adress: Svartviksslingan 81

Avgift: 100 Kr /år

Depositionsavgift för nyckel 100 kr

Tid: alla dagar men ej vid stora fester i lokalen.

Ansvariga: *Elisabet Johansson*, Tel: 08- 80 69 06

Helen Berggren, Tel: 08-25 18 84

Vill du också väva, kontakta då Kerstin (V1) eller Elisabet (V2), och är du nybörjare så delar båda gärna med sig av sina kunskaper.

Yoga (2 pass på olika nivåer):

Adress: Badviken, Svartviksslingan 17

Torsdagar: Tid: kl.18.15-19.15 : Mjuk Yoga

och 19.30-20.45 : Nivå ett Yoga

OBS: Yogalektionerna är på engelska.

Ansvarig: *Maggie Berndtsson*,

Tel: 070 - 144 22 35, eller via

e-post: maggieberndtsson@gmx.com

Detta händer i MINNEBERG

Vårmarknad!

23-24 april i Badviken kl 12-16

Lotteri samt försäljning av vävda, stickade, sydda alster och annat hantverk.
Kafé med kaffe, saft, te och hembakat.

Vill du medverka? Om du har något hantverksmässigt du vill sälja eller bara visa upp, hör av dig senast den 20 april till kerstin.nihlen@bredband.net eller joycesvenling@hotmail.com

Hjärtligt välkomna önskar
Vävstugorna!



Samfällighetens årsstämma
26 maj kl 18.30 i Båtviken

Pubkväll



P-automater för betalning med kreditkort

Flera P-automater, för betalning med kreditkort, har nyligen installerats på P1:s och P2:s parkeringsområden. Även de två P-automaterna längst ner på stickgatorna har bytts ut.

För närvarande fungerar alla de nya P-automaterna med både mynt och kreditkort (VISA och MasterCard), men de kommer snart också att kunna hantera bensinkort.

Att checka ut med ditt kreditkort går också bra. På så sätt behöver du inte missa din parkeringstid.

För att underlätta för besökande att hitta en P-plats, har vi med installationen av de nya automaterna, också ändrat parkeringsavgiften till 5 kr/timme dygnet runt. Kommande utvärdering får utvisa om priset är på en lämplig nivå.



GER DU BORT KLÄDER TILL DE UTSATTA?

Visst ska vi öppna våra hjärtan till de utsatta och behövande i vårt samhälle, men du som med omtanke och vänlighet väljer att skänka kläder och skor till dem som dagligen "vistas" utanför Minnebergs mataffär - visste du att dina gåvor, allt som

oftast, hamnar intill planteringar och bakom våra hus, runt omkring i Minneberg. Är det inte bättre att stödja etablerade insamlingsorganisationer där man med glädje tar emot gåvor, och ser till att de verkligen kommer till någon behövande?