

MINNEBERG

Nr 2, sommaren 2018

Nyhetsbrevet från Minnebergs samfällighet - ISSN 1653 - 1612



Curt har ordet...



Sverige är fantastiskt. Tänk om vi hade en sådan här varm och solig vår varje år. Visst blir man lycklig när solen skiner och naturen grönskar.

Minnebergs samfällighetförenings årsstämma är avklarad. En styrelsemedlem avgick nämligen Magnus Wallin. Vi tackar Magnus för hans insatser i styrelsen.

Vill du informera dig om vad som hände under 2017 i samfälligheten så ger årsredovisningen bra information. Den är utlagd på www.minneberg.com under rubriken Samfälligheten – Årsstämma – Årsredovisningar. Förvaltningsberättelsen ger en fyllig information om verksamheten.

Det som står ut från förra året är legionellasaneringen som kostat samfälligheten cirka 1Mkr. Den är snart avklarad. Du kan läsa i detta nummer om det arbete som utförs och vad som återstår. Arbetet blir klart under hösten.

Föreningarna har köpt hjärtstartare till tvättstugorna i port 25, 39, 63, 75, 90 och 112. Nu har styrelsen beslutat att även köpa in hjärtstartare till samlingslokalerna Bad- och Båtviken. Information om var hjärtstartarna sitter finns i detta nummer och kommer även att finnas på orienteringstavlorna i Minneberg.

Utbyggnaden av parkeringshuset P2 med cirka 70 nya p-platser har röstats igenom på föreningarnas stämmor. Nu vidtar att ansöka om byggnadslov samt att ta in offerter. Vi kommer även att påbörja arbete med att främja alternativa mobilitetslösningar för att

minska behovet av p-platser. Vi återkommer med mer information under hösten i Minnebergsbladet och på föreningarnas informationsträffar.

Markgruppen har haft sin årliga träff med stadsdelsförvaltningens parkingenjörer. Vi har påpekat att vi önskar att ta ned buskar längs strandpromenaden vid panncentralen och båtklubben för att öka tryggheten för de som går längs strandpromenaden, speciellt under hösten. Parkbänkarna, speciellt i Minnebergsparken är i bedrövligt skick och vi önskar få dem renoverade eller helst utbytta.

Securitas patrullerar 10 gånger per vecka under sommarhalvåret med hund, bland annat längs med strandpromenaden och badbryggan för vår trygghet under sena kvällar och nätter.

Även i år har båtklubben bevakning nattetid för att hålla eventuella båtjuvar borta. Det har redan visat sig ha effekt, en presumtiv båtjuv togs på bar gärning och togs om hand av polisen.

Eftersom det har varit extremt torrt under en längre tid och Storstockholms brandförsvaret infört eldningsförbud så råder det också förbud mot att använda engångsgrillar i Minneberg.

Curt Cederborg
Ordförande i Minnebergs samfällighet

PARKERINGSHUS

Utbyggnad av övre planet i P2

Samtliga fyra bostadsrättsföreningar har sagt ja till förslaget att påbörja en projektering för utbyggnad enligt det förslag som presenterats. Besluten togs på föreningarnas ordinarie årsstämmor. Besluten var enhälligt hos brf Sandvik och brf Tangen. För brf Svartviks del röstade 59 medlemmar ja och sex nej och brf Tranan röstade enhälligt för men önskade en återkoppling till föreningen om kostnads kalkylen inte håller. (Kan alltså bli föremål för ett nytt beslut).

Nu vidtar då projekteringsarbete, bygglovsansökan och därefter förfrågningsunderlag, riskanalys med mera. Fortlöpande kommer rapporter att läggas upp på samfällighetens hemsida www.minneberg.com och naturligtvis blir det också sammanfattningar i kommande infoblad.



Modell av utbyggnad av parkeringshus P2.

Solcellsutredning och underhåll

Minnebergs samfällighetsförening har låtit göra en förstudie med hjälp av ETAB Energi AB i samarbete med HSB:s energiexpert gällande förutsättningar för att placera en solenergianläggning på parkeringshusen och genom detta stärka miljöarbetet och försörja parkeringshusen med el. Undersökningsresultatet presenteras i juni för samfällighetens styrelse. Mer information till boende kommer vi att återkomma till i Minnebergsbladet.

I mitten av juni kommer även en utredning göras över status över garagens betongkonstruktion, för att långsiktigt kunna planera det kontinuerliga underhållet av garagen på bästa vis.

MİNNEBERG

Minnebergsbladet utges av
Minnebergs samfällighet
som samlar brf Sandvik, Svartvik,
Tangen och Tranan

Nr 2 2018 - ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: Curt Cederborg
Redaktör & Fotograf: Karin Burman
Adress: Svartviksslingan 59,
167 38 Bromma
Hemsida: www.minneberg.com
E-post: info@minneberg.com

SAMFÄLLIGHETENS STYRELSE:

Ordförande:

Curt Cederborg Brf Tangen

Vice Ordförande:

Erik Govers Brf Svartvik

Ekonomiansvarig:

Michael Lennfors Brf Sandvik

Sekreterare:

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Drift:

Erik Govers Brf Svartvik

Andreas Granström Brf Svartvik

Mattias Hansson Brf Svartvik

Michael Lennfors Brf Sandvik

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Christer Söderlund Brf Tangen

Ekonomi:

Michael Lennfors Brf Sandvik

Curt Cederborg Brf Tangen

Erik Govers Brf Svartvik

Rolf Lindblad Brf Tangen

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

Medlem:

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Rolf Lindblad Brf Tangen

Åsa Minoz Brf Sandvik

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Jonas Sohlberg Brf Svartvik

Mark:

Curt Cederborg Brf Tangen

Erik Govers Brf Svartvik

Rolf Lindblad Brf Tangen

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

HSB:

Lotta Iacobi Förvaltare

Sofie Wretström Förvaltare

Gert Bergman Teknisk förvaltning

MINNEBERGS SAMFÄLLIGHETS- FÖRENINGENS STYRELSE 2018-2019



Curt Cederborg, Tangen, ordf



Rolf Lindblad, Tangen



Margaretha Lindahl, Tangen



Christer Söderlund, Tangen



Jonas Sohlberg, Svartvik



Erik Govers, Svartvik



Andreas Granström, Svartvik



Mattias Hansson, Svartvik



Fredrik Nevenius, Tranan



Per-Anders Stenerös, Tranan



Michael Lennfors, Sandvik



Åsa Minoz, Sandvik

Minnebergs samfällighetsförening hade sin årsstämma den 31 maj. På stämman omvaldes Curt Cederborg till ordförande. Läs mer om de olika arbetsgrupperna inom Minnebergs samfällighetsförening styrelse på sidan 3.

Styrelsen omvaldes så när som på Magnus Wallin som avgick och ersattes av Jonas Sohlberg. Jonas är med i **Medlemsgruppen** som ansvarar för Minnebergsbladet och håller kontakten med föreningarna.

Markgruppen är samfällighetens kontakt gentemot parkingenjörerna i stadsdelsförvaltningen. Gruppen träffade parkingenjörerna i maj i år och gick runt med dem i Minneberg, i första hand längs strandpromenaden. För att förbättra tryggheten främst under mörka höstkvällar önskar vi röja undan buskar längs med strandpromenaden vid passagen mellan panncentralen och båtklubben.

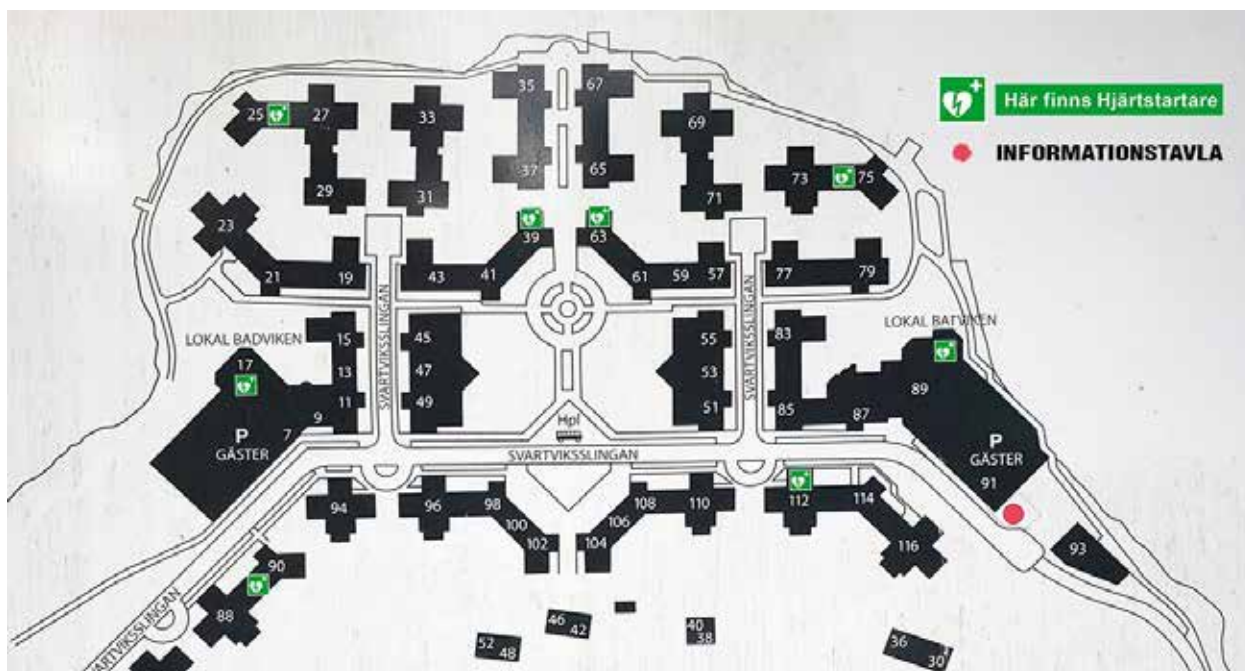
Driftgruppen håller i alla projekt som rör de områden som samfälligheten ansvarar för, som till exempel panncentral, garage, fläktrum, Bad-och Båtvikenlokalerna och grovsoprummet.

Sopsugen har fått ny styrelektronik vilket medfört betydligt färre stopp.

Fläktarna i fläktrummen har bytts ut mot en energisnålare modell med bättre möjlighet till styrning av luftflödet. Fläktarna styr luftcirkulationen i lägenheterna. I fläktrummen finns också utrustning för värmeåtervinning.

Under 2017 har styrelsen tillsammans med Jahn Wahlbäck från Svefa och CM Konsult projekterat en utbyggnad av parkeringshus P2, Svartviksslingan 7, med cirka 70 platser. Alla fyra föreningarna har sagt ja till denna utbyggnad så nu vidtar ansökan om bygglov och arbetet med att ta fram underlag för att ta in offerter för utbyggnaden.

HJÄRTSTARTARE I MINNEBERG



Hjärtstartarna sitter i tvättstugorna på följande ställen:

- Svartvik - port 25 och 39
- Tangen - port 63 och 75
- Tranan - port 90

• Sandvik - port 112

Hjärtstartarna kommer även att installeras i festlokalerna Badviken och Båtviken

Minnebergs samfällighetsförening har investerat i ett antal hjärtstartare som har installerats i områdets tvättstugor enligt följande:

- Svartvik - port 25 och 39
- Tangen - port 63 och 75
- Tranan - port 90
- Sandvik - port 112

Inom kort kommer det även att finnas hjärtstartare i Badviken och Båtviken.

Befintliga hjärtstartare finns inlagda i hjärtstartarregistret som är ett nationellt register för de hjärtstartare som finns tillgängliga utanför sjukhus i Sverige och ägs av Svenska rådet för HLR. Syftet med registret är att samla informationen om landets

publika hjärtstartare och dess tillgänglighet på ett ställe. Därefter görs deras geografiska placering tillgänglig för allmänheten.

Denna kunskap kan visa sig livsavgörande om ett plötsligt hjärtstopp inträffat. Ju snabbare en hjärtstartare kommer till den nödställda desto större är chanserna att den räddas till livet. Likaså verkar registret för att öka användningen av de publika hjärtstartarna.

Minnebergs samfällighetsförening har under våren erbjudit boende utbildning i hjärt och lungräddning. Om du är intresserad av att få en utbildning kontakta info@minneberg.com så kan nya tillfällen erbjudas om intresse finns.



- Tidigt larm, för att få hjälp.
- Tidig HLR, för att vinna tid.
- Tidig defibrillering, för att starta hjärtat.
- Tidig medicinsk behandling, för att stabilisera.
- Vård efter hjärtstopp.

Om alla länkar i denna livsviktiga kedja fungerar snabbt och effektivt så ökar chansen för överlevnad markant. Om någon av länkarna istället fördröjs så äventyras både överlevnaden och återhämtningen för personen som drabbats av ett plötsligt hjärtstopp.

Texten är hämtad från Sveriges Hjärtstartarregister, www.hjartstartarregistret.se

MINNEBERGFÖRENINGARNAS DAG



Öppet hus för Minnebergs ideella föreningar drog många besökare. Foto: Jan Wilhelmsson



På utställningsskärmar kunde man läsa om de olika föreningarna. Foto: Jan-Åke Bosell

Lördag 21 april hade intresseföreningarna i Minneberg öppet hus i samarbete med Minnebergs samfällighetsförening. Cirka 45–50 boende kom till Badviken för att träffa föreningarnas representanter och fika tillsammans. På plats fanns Minnebergs fotoklubb, MinnebergsSeniorerna, Båtklubben, Bokcafét, Vävstugorna och Bridgeklubben.

Minnebergs fotoklubb hade ordnat med en fotoutställning där de olika intresseföreningarna var dokumenterade med bild och information om respektive förening.

Vävstugorna visade upp några av sina produkter och bridgeklubben bjöd in till kortspel. Alla föreningar välkomnar nya deltagare. Läs mer: www.minneberg.com/foreningsliv

STATUS LEGIONELLASANERING

Nu är legionellasaneringen snart i mål. Som vi berättat om tidigare påbörjade Minnebergs samfällighetsförening i februari 2017 ett gediget arbete med att sanera, felsöka och åtgärda varmvattenledningssystemet för att få bukt med och få bort legionella ur varmvattnet.

Arbetet som genomförs

Klördioxid i godkända mängder tillsattes i varmvattnet i alla föreningar och dosering har skötts av Stefan Knutsson på Wecantec AB. Därefter påbörjades en genomgång av ventiler i källargångar och injustering av dess flöden av Gert Bergman och Jan Olofsson från HSB. Därefter har Jan Olofsson gått igenom och säkerställt att varje enskild handdukstork i alla lägenheter är korrekt kopplad/bortkopplad.

Då de vattenburna handdukstorkarna är kopplade på vvc, tappvarmvattnet, är det av största vikt att det inte blir stillastående vatten i dessa för att undvika problem med legionella.

I dags dato är arbetet klart i brf Sandvik och i brf Sandvik är nu sanering avstängd. I brf Tranan återstår att komma in i fyra lägenheter, samt ett par handdukstorkar att åtgärda, därefter kan saneringen stängas.

I brf Svartvik och brf Tangen pågår arbetet med att gå igenom handdukstorkarna för fullt. Jan Olofsson aviserar löpande till berörda boende.

Gör rätt vid ombyggnad av badrum

Vid ombyggnad av ert badrum krävs tillstånd från er bostadsrättsförenings styrelse. Sänd in er ansökan till förvaltaren hos HSB för er bostadsrättsförening och ni kommer att få tekniska instruktioner om hur den vattenburna handdukstorken ska kopplas bort och hur en så kallad bypass av ledningen ska utföras korrekt.

Dessa instruktioner är obligatoriska att följa och boende ansvarar för att hantverkare följer dessa.

Genom dessa åtgärder och med allas engagemang och personliga ansvar, hoppas vi kunna förebygga så att problem med legionella inte återkommer i Minneberg.

Totalt har insatsen att sanera för legionella kostat samfälligheten en miljon kronor. Utöver detta tillkommer kostnaden för att säkerställa inställningar och göra nödvändiga justeringar i respektive lägenhet. Kostnaden för detta bärs av respektive bostadsrättsförening eller i förekommande fall av boende själva.

HSB Förvaltnings sommartider

Förvaltaren Lotta Iacobi har semester 18 juni till 8 juli. Vikarie är Sofie Wretström. Mellan 15 juni och 15 augusti är det sommaruppehåll för den fasta besökstiden för att träffa förvaltaren i panncentralen på onsdagar kl 9-11. Ni är dock alltid välkomna att ringa eller mejla för att boka personligt besök. Lotta och Sofie önskar en riktigt trevlig sommar!

Kontakt

Lotta Iacobi
lotta.iacobi@hsb.se
010-442 11 43

Sofie Wretström
sofie.wretstrom@hsb.se
010-442 13 74



Skön sommarkväll i Båtviken

SOMMARTIDER

I år har vi redan haft sommar hela maj månad och en bra bit in i juni, men förhoppningsvis fortsätter sommaren med härliga ljumma kvällar. I Minneberg är vi lyckligt lottade med fina vikar där vi kan äta maten utomhus. Hjälps vi åt så kan alla trivas och njuta av den svenska sommaren.

Släng skräpet i papperskorgarna som finns utställda i området, eller ännu hellre, ta med det hem och släng i sopnedkastet så blir inte papperskorgarna fulla så snabbt.

Om du ser att papperskorgarna svämmar över, gör en felanmälan via Stockholms stads app "Tyck till". De är oftast väldigt bra på att komma när väl felanmälan gjorts.

Det är extremt torrt i naturen och brandrisken är stor. Använd därför inte engångsgrillar utan nyttja de grillanordningar som finns i området.

Ha en skön sommar!

SOPSTOPP



Sopstopp i tre dagar på grund av tennisracket blev en dyr historia

Någon gång mellan fredag 6 april kl 15 och lördag 7 april kl 11 slängde någon ner ett tennisracket (!) i sopnedkastet. Självklart är detta helt förbjudet. Vid samtliga nedkast finns information om att endast hushållssopor ska slängas och ingenting som kan riskera att orsaka stopp.

Detta tennisracket orsakade ett sopstopp som kostar samfälligheten 20 000 kr samt kostnader för panncentralens personal som under 3 dagar arbetade med att få bort stoppet.

Det är av största vikt att förstå att det man stoppar i sopnedkastet påverkar hela Minnebergs sopsugssystem.

Pubkväll

27 september kl 19:00 - 22:00
i Båtviken



TIPSA REDAKTIONEN

Vad skulle du vilja läsa om i Minnebergsbladet?
Tipsa gärna redaktionen på: redaktionen@minneberg.com