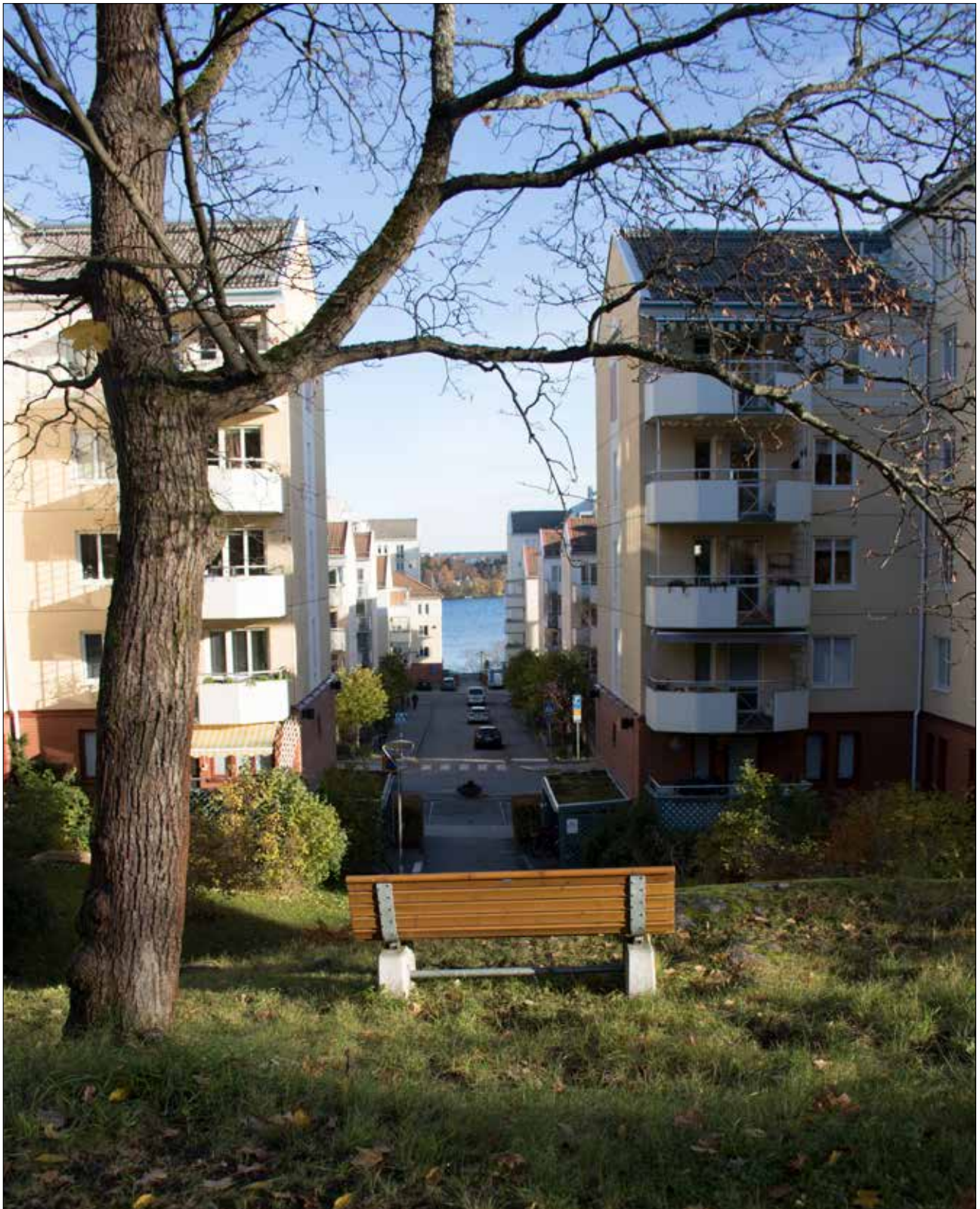


MINNEBERG

Nr 3, hösten 2018

Nyhetsbrevet från Minnebergs samfällighet - ISSN 1653 - 1612



Curt har ordet...



Efter en härlig vår som följts av en lika vacker sommar har vi fått ett mer normalt höstväder.

Efter att vi halkat omkring på badbryggan, som varit utan matta stora delar av sommaren, kom den nya halkskyddsmattan på plats. Ytterligare uppfräschning av badbryggan kommer framöver.

Som tidigare har samfälligheten haft en städpatrull på plats för att hålla efter vad som slängs under helgerna. Grillningsförbudet och den nya sopbehållaren har hjälpt till för att hålla nedskräpningen nere.

Securitas har som tidigare ronderat med hund för att lugna ned stökiga ungdomar under vackra sommarkvällar.

Det har varit en del stök på badflotten. Några ungdomar har försökt att välta flotten. Vid ett sådant tillfälle lyckades de ha sönder den ena badstegen som nu kommer att tas bort. Fortsätter skadegörelsen på badflotten får vi överväga att ta bort den. Badflotten kommer att tas in till land för en uppfräschning.

Båtklubben har arrangerat nattbevakning av båtarna. Det har varit några incidenter, men båtägarna har tack och lov varit befriade från stölder.

Efter vårens rondering med stadsdelsnämndens parkingenjörer fick markgruppen igenom att en gallring skulle göras längs strandpromenaden av träd och buskar. Bl.a. har en utgallring gjorts av trädgrenar och buskage nedanför panncentralen, före

entrén till båtklubben. Vi ville att buskaget skulle tas bort helt, men vi får återkomma om detta tills nästa år. Vi ville även att parkbänkarna skulle renoveras. Två parkbänkar vid båtklubben renoverades. Parkbänkarna i Minnebergsparken blev också målade fast i samfällighetens regi.

Angående slukhållet vid strandpromenaden nedanför port 75 så pågår det en dialog med kommunen. Förhoppningsvis så kan vi få det åtgärdat innan vintern kommer.

Arbetet med handdukstorkarna pågår i Svartvik och Tangen. Förhoppningen är att alla handdukstorkar i Minneberg ska vara åtgärdade under året.

I detta nummer kan du också läsa mer om:

- Att samfälligheten har beviljats bidrag från Naturvårdsverket för 8 nya elbilplatser.
- Att styrelsen har beslutat att flytta ut hjärtstartarna från grovtvättstugorna till portentréerna.
- Att samfälligheten har gjort en genomgång av kvalitén på betongen i garagen, vilket föranleder avspolning av garagen ett par gånger under vintern och renoveringsinsatser på sikt.
- Att projektering av garageutbyggnaden fortgår planenligt och byggstart beräknas till augusti – september nästa år.

Curt Cederborg
Ordförande i Minnebergs samfällighet

SOLCELLER - EN LYSANDE AFFÄR

Stockholms höga solinstrålning kan jämföras med städer i centrala Europa vilket gör förutsättningarna för solenergi perfekta. Utvecklingen av solceller går framåt och de blir mer effektiva. Staten subventionerar även utbyggnaden av solceller, i syfte att minska klimatpåverkan. Så skrev HSB Stockholm inför ett lunchseminarium som anordnades den 8 oktober.

Kan detta vara något för Minneberg? Nja det är faktiskt tveksamt. Det finns många parametrar att ta hänsyn till. I synnerhet om man tänker sig att byta ett energisystem mot ett annat är kostnad och avskrivningstid väldigt viktigt att utreda ordentligt. Ett problem är att man gärna tar beslut efter dess intentioner snarare än dess resultat. Det gäller i synnerhet när man tycker att man vill ligga i framkant.

Dels är området k-märkt vilket kan vara ett hinder för att klä taken.

Dels arbetar solceller inom samma spann som våra värmepumpar och det är spetslasten som är dyrast (minusgrader). En väldigt stor del av vår energi kommer från återvinning där värmepumparna levererar en temperatur på drygt sextio grader.

Och nästa generation värmepumpar som just nu är föremål för eventuell upphandling, kommer att leverera sjuttiofem grader. Och inom en snar framtid förväntas värmepumpar kunna ge en ut-temperatur på hela åttiofem grader. Detta innebär att beroendet av dyr olja, som i och för sig i princip redan nästan upphört, och användning av de tre elpannor som nu finns kan fasas ut. Eller vara kvar som backup.

Med solceller behövs förmodligen ett tillskott av spetslast från olja, el eller fjärrvärme. Så dessa parametrar måste var med i kalkylen med hänsyn till payoff-tider för olika investeringar.

Det finns en alldeles färsk utredning om solceller för garagen som samfälligheten låtit göra med tanke på kommande behov för elbilar. För närvarande är årskostnaden för el i garagen cirka tvåhundrausen. En komplett installation av solceller skulle gå på sex miljoner - en lång payoff-tid även om det just nu skulle utgå ett bidrag på ett par miljoner.

Forts. på sid 4

MİNNEBERG

Minnebergsbladet utges av
Minnebergs samfällighet
som samlar brf Sandvik, Svartvik,
Tangen och Tranan

Nr 3 2018 - ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: Curt Cederborg
Redaktör & Fotograf: Karin Burman
Adress: Svartviksslingan 59,
167 38 Bromma
Hemsida: www.minneberg.com
E-post: info@minneberg.com

SAMFÄLLIGHETENS STYRELSE:

Ordförande:

Curt Cederborg Brf Tangen

Vice Ordförande:

Erik Govers Brf Svartvik

Ekonomiansvarig:

Michael Lennfors Brf Sandvik

Sekreterare:

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Drift:

Erik Govers Brf Svartvik

Andreas Granström Brf Svartvik

Mattias Hansson Brf Svartvik

Michael Lennfors Brf Sandvik

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Christer Söderlund Brf Tangen

Ekonomi:

Michael Lennfors Brf Sandvik

Curt Cederborg Brf Tangen

Erik Govers Brf Svartvik

Rolf Lindblad Brf Tangen

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

Medlem:

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Rolf Lindblad Brf Tangen

Åsa Minoz Brf Sandvik

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Jonas Sohlberg Brf Svartvik

Mark:

Curt Cederborg Brf Tangen

Erik Govers Brf Svartvik

Rolf Lindblad Brf Tangen

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

HSB:

Lotta Iacobi Förvaltare

Gert Bergman Teknisk förvaltning

HJÄRTSTARTARKURS

Just nu finns intresseanmälan för hjärtstartarkurs upplagd på Minneberg samfällighets hemsida. Senare i höst/vinter kommer vi att anordna en eller par HLR-kurser om intresset är tillräckligt. Gå in och anmäl ditt intresse på: <http://www.minneberg.com/anmalan>

HJÄRTSTARTARE I ENTRÉER



Foto: Åsa Minoz

Hjärtstartare har nu flyttats till entréer för att bli mer lättillgängliga.

Samfällighetens styrelse har beslutat att flytta ut hjärtstartarna till entréerna. Det är angeläget att de är tillgängliga då en minut vid hjärtstillestånd minskar överlevnadschansen med 10 procent. Flytten av hjärtstartarna genomförs snarast.



Foto: Anita Tapper

BOKCAFÉET I MINNEBERG

med adress Svartviksslingan 9 har öppet
måndagar kl 15:00 - 17:00
onsdagar kl 18:30 - 20:00.
Kaffe/te/saft och hembakat bröd
finns att köpa för 30 kr.

FÅ NYHETER OM MINNEBERG

Genom att prenumerera på vårt RSS-flöde på <http://www.minneberg.com/feed/> kan du få de senaste nyheterna från Minnebergs samfällighet direkt i datorn eller mobilen.

RSS är en teknik som gör det möjligt att omedelbart bli underrättad när något nytt publicerats på en webbplats. Det finns RSS-stöd i de flesta mobiler och i de flesta e-postprogram och webbläsare.

SOLCELLER...

Forts. från sid 3

Nu finns tio stycken elbilar eller laddhybrider. Och det har tagit precis två år att få så många att ansluta sig. Dessutom så blir det snart åtta nya platser färdiga där halva kostnaden täcks av bidrag från Naturvårdverket. Men det behövs nog fler för att räkna hem en sådan investering. Vissa estetiska synpunkter kan nog också finnas. Men naturligtvis så bevakar samfälligheten frågan – även solceller utvecklas.

GARAGEN I MINNEBERG

Arbetet med nya parkeringsanläggningen på P2 har nu påbörjats. Arbetsgruppen har haft ett startmöte och tagit fram en aktivitets- och tidplan. Genomförandet av utbyggnaden kommer att ske i en totalentreprenad och för närvarande pågår arbetet med att ta fram ritningsunderlag och framställa bygglovshandlingar. Byggstart beräknas till augusti eller september nästa år.

Samtliga boenden som idag har parkeringsplats i den så kallade P-hagen där utbyggnaden kommer att ske kommer att erbjudas annan plats i de befintliga garagen. Framförallt kommer platser att erbjudas på gästplatser. Men det räcker inte riktigt och en del gästplatser bör finnas kvar under hela byggtiden.

För att kunna hantera denna situation på ett smidigt sätt kommer därför alla platser som blir lediga från och med nu att hyras ut på tillfälliga kontrakt. För de som får ett sådant tillfälligt kontrakt blir det då principen sist in först ut i det fall den aktuella platsen behöver tas i anspråk.

Det är svårt att bedöma hur många av platserna som kommer att behöva frigöras. Det är en del omsättning av p-platser i garagen så de som nu, den första tiden, kommer att erbjudas tillfälliga kontrakt kan kanske räkna med att få behålla dessa.

Extra rengöring av garagen vinertid

Parallellt med planerna för garageutbyggnaden gjorde samfälligheten en grundlig besiktning av befintliga garage med bland annat provtagning av betongen.

Besiktningen visade på ett relativt stort slitage. Dessutom har vägsalterna skadat betongen mer än beräknat.

För att undvika dyr renovering kommer vi ett par gånger under vintertid spola rent garagen från vägsalter. Det kommer att ske dagtid någon gång i januari och i mars, förutsatt att det då är plusgrader.

Till skillnad mot vid ordinarie garagestädning, är det inte nödvändigt att flytta på bilen. Tänk dock på att bilen kan bli smutsig om den står kvar under spolningen. Bilen står alltså kvar på egen risk. Självklart kommer spolningen att aviseras när det blir dags. Det kommer dock vara svårt att ange exakt datum (till skillnad från vårstädningen) då vi behöver anpassa insatser efter väderlek. Aviseringen sker genom affisivering vid garagen och på samfällighetens webbplats.

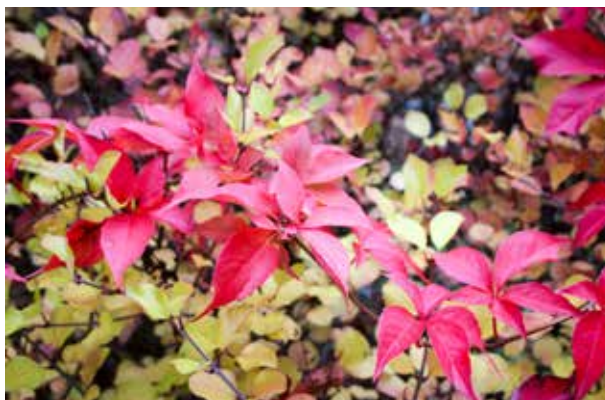
Nödvändig renovering av skadade ytskikt och betong planeras ske när garageutbyggnaden är klar. En del mindre åtgärder som inte kräver att delar av garaget utryms kommer att utföras efter hand.



INSTALLATION AV 8 NYA LADD- PLATSER I GARAGE P1

Minnebergs samfällighet kommer att installera åtta nya laddstationer i garage P1 med bidrag från Naturvårdsverket. Bidraget från det s k Klimatklivet finansierar ca 48 procent av installationskostnaden.

De åtta nya laddstationerna kommer finnas på plats strax efter årsskiftet. Om ni önskar ställa er i kö till en parkeringsplats med laddstation, kontakta HSB Kund- och Medlemsservice på 010-442 11 00.



GENERELLT BYGGLOV FÖR INGLAS- NING AV BALKONGER

Nu har samtliga föreningar i Minneberg fått ett generellt bygglov för inglasning av balkonger. Dock finns det ett fåtal balkonger som är undantagna från detta bygglov, och som behöver hanteras på ett annat sätt.

För att ansöka om tillstånd för att glasa in er balkong gör ni såhär:

1. Kontakta förvaltare Lotta Iacobi och meddela att ni vill glasa in er balkong.
2. Lotta meddelar om balkongen ingår i det generella

bygglovet, alternativt ger information om vad som gäller om det inte är så.

3. Om balkongen ingår i generellt bygglov skickar Lotta ett avtal för balkonginglasning för påskrift samt övriga handlingar som ni och er balkonginglasningsentreprenör ska ta del av och skriva under.

Kontaktuppgifter till Lotta Iacobi är:

E-post: lotta.iacobi@hsb.se

Telefon: 010-442 11 43

NYÖPPNAT COOP MINNEBERG



Coop Minnebergs butikschef Irini klippte bandet vid nyöppnandet den 24 augusti. Till sin hjälp hade hon medarbetarna Tommy och Thomas.

Fredagen 24 augusti nyöppnade Coop i Minneberg. Butikschefen klippte det gröna bandet och kunderna strömmade till. Butiken fylldes snabbt och den andra kassan öppnades. De första tvåhundra kunderna fick presenter.

En ny fasad och nya neonskyltar höjer trivseln på hela torget.

Inne i butiken möter kunderna bland annat nya charkkylar och nya kylar för frukt och grönsaker. Det är rymligare än tidigare inte minst när man kommer in i butiken.

Denna butik är av stor betydelse för oss som bor i Minneberg och det är glädjande att Coop gjort denna investering.



Minnebergarna lockades av de fina öppningserbjudandena och gladdes åt butikens uppräskning.



NY FOTOUTSTÄLLNING

VÅRA BROMMABILDER

BÅTVIKEN I MINNEBERG

17-18 NOVEMBER

LÖRDAG-SÖNDAG KL 11-16

KOM OCH KIKA OCH FIKA!



JULMARKNAD

Vävstugorna i Minneberg anordnar en julmarknad den 24 - 25 november i Båtviken.

Kaffe/te/soft och hembakat bröd serveras till självkostnadspris.

Pubkväll



29 november kl 19:00 - 22:00
i Båtviken



TIPSA REDAKTIONEN

Vad skulle du vilja läsa om i Minnebergsbladet?

Tipsa gärna redaktionen på: redaktionen@minneberg.com