

Hyra av samlingslokalerna Badviken och Båtviken

1. Bostadsrättsinnehavare i Brf Sandvik, Svartvik, Tangen, Tranan, Margretelund, Storspoven och Hägern har rätt att hyra lokalerna Badviken och Båtviken.
2. Bokning av lokal sker digitalt. I samband med bekräftelse av bokning får du som hyresgäst via e-post instruktion om inbetalning av lokalhyran (om sådan inte redan skett) samt ordningsregler. Lokalhyran ska vara inbetald när nyckeln till den hyrda lokalen hämtas på HSBs expedition vid Panncentralen Svartviksslingan 93. Eventuell avbokning ska göras snarast möjligt. Hyran betalas tillbaka i sin helhet vid avbokning mer än 14 dagar före bokningstillfället. Vid senare avbokning dras en depositionsavgift av om 100 (hyra vardagar) till 200 kr (hyra helger) per bokning, beroende på vad du bokar. Vid avbokning mindre än 7 dygn före tillträdesdagen återbetalas inga pengar. I samband med bokning anges om du önskar använda mediaskåpet. I sådant fall lämnas nyckel till mediaskåpet ut tillsammans med nyckel till lokal.
3. Som hyresgäst har du rätt att nyttja lokalen under den tid överenskommelsen gäller.
 - På **vardagar** ska lokalen vara städad och utrymd senast klockan 23.00.
 - På **helger** kan lokalen hyras
 - från kl 12.30 aktuell hyresdag till och med kl 12.00 påföljande dag. Lokalen ska då vara utrymd senast klockan 02.00. Det mesta av belysningen släcks kl 01.00. Städning ska vara klar kl 12 påföljande dag.
 - från kl 12.30 och 23.00 (exv barnkalas). Lokalen då vara städad och utrymd senast klockan 23.00.
4. Som hyresgäst ansvarar du för att god ordning råder i lokalen och i området runtom. Se till att hög musik inte spelas efter klockan 22.00. Se också till att hålla entrédörr och fönster stängda i möjligaste mån för att undvika att grannar störs av hög ljudnivå.
5. Om du använder marschaller ska du alltid använda marschallhållare. Dessa får endast placeras utanför ytterdörrarna och inte efter gångvägarna (undantag vintertid).
6. Enligt brandmyndigheten är lokalerna godkända för 75 personer.
7. Som hyresgäst ansvarar du för:
 - att porslin och bestick är diskade och inställda på respektive platser
 - att bord och bänkar är avtorkade
 - att golven är sopade och avtorkade med fuktig mopp (se instruktion i lokalen)
 - att bord och stolar är återställda enligt skiss i lokalen
 - att utrustning i mediaskåpet är återställd enligt instruktion på plats
 - att eventuellt öppnade fönster och balkongdörr är stängda, lampor är släckta och dörrar är låsta
 - att alla sopor är bortforslade. Våtsopor ska du kasta i ditt eget sopnedkast vid din lägenhet och torrsopor lämnar du i grovsoprummet.
8. Nyckeln återlämnas till HSBs expedition vid Panncentralen, Svartviksslingan 93.
9. Lokalen besiktas av samfälligheten och protokoll upprättas. Vid eventuella anmärkningar på skadegörelse, bristfällig städning m m debiterar samfälligheten hyresgästen för de åtgärder som krävs.
10. Efter användning av lokalen får du ett utvärderingsformulär via e-post. Här rapporterar du exv om något gått sönder (exv porslin eller lampor). Samfälligheten värdesätter att du ger återkoppling på hur det fungerat och välkomnar dina idéer och förslag till förbättringar.

Ha en trevlig tillställning i lokalen och tack för att du tar väl hand om våra fina samlingslokaler!