

MINNEBERG

Nr 1, vintern 2019

Nyhetsbrevet från Minnebergs samfällighet - ISSN 1653 - 1612



Foto: Ulf Mazur

Curt har ordet...



Snön töar bort, solen börjar värma och vi går mot allt ljusare tider. Vårblommorna tittar upp ur marken och visst är det vår på gång.

Projekteringen för utbyggnaden av garage P2 pågår för fullt. Nästa steg är att ta fram bygglovshandlingar.

Samfällighetens och föreningarnas avtal med HSB angående förvaltning, fastighets-skötsel, ekonomi och mark löper ut under året. Om inte avtalen sägs upp förlängs de med två år.

Fortfarande pågår arbetet med injustering av handdukstorkarna i samtliga lägenheter i Minneberg. Injusteringen i Sandvik är klar, i Tranan återstår ett fåtal lägenheter. Arbetet koncentreras nu till Svartvik och Tangen. Arbetet beräknas vara klart under de närmaste månaderna.

Trafikkontoret är ansvarigt för att åtgärda problemet med slukhål på strandpromenaden. De väntar på en rapport från en konsult som ska föreslå vilka åtgärder som behöver vidtas. Vi kan räkna med att avspärrningen kommer att vara kvar tills vidare.

Vi har nya rutiner för att boka Bad- och Båtviken. Bokning sker på:
bokning.minneberg.com
via e-post eller genom att ringa.

Se följande länk för mer information:
bit.ly/minneberg_lokaler

Ubigo erbjuder en mobilitetslösning. Genom att abonnera på tjänsten får man tillgång till kollektivtrafik, bilpool, hyrbil, taxi och cykel. Ubigo har placerat en poolbil på en gästplats utanför grindarna i garage P2. Poolbilsplatsen är skyltad och reserverad för Ubigo. Den får inte användas av någon annan.

En morgon i januari försvann vattnet i våra kranar. Det var en pluggad vattenledning, från en tidigare vattenläcka i Minnebergsparken, där pluggen släppte. Som tur var lagade Stockholm Vatten läckan under dagen. Styrelsen arbetar för att Stockholm Vatten ska fortsätta att eftersöka var vattenledningen kommer ifrån.

Curt Cederborg
Ordförande i Minnebergs samfällighet

UTBYGGNAD AV GARAGE P2

Projekteringen för utbyggnaden av garage P2 pågår för fullt enligt de beslut som tidigare fattats vid samfällighetens och de fyra ingående bostadsrättsföreningarnas årsstämmor. En konsult har nu det övergripande ansvaret för arbetet på samfällighetens uppdrag och rapporterar löpande till styrelsen. Konsulten har till sin hjälp projekt-/projekteringsledare och arkitekt.

Just nu tas bygglovshandlingar fram inför samfällighetens styrelsemöte i april. Bygglovshandlingarna är de uppgifter, ritningar och andra handlingar som behövs för att i nästa steg kunna lämna in en bygglovsansökan till kommunen. Konsulten ska även undersöka vilka kontroller som behöver göras av markförhållanden. Tidigare har en bedömning varit att det rör sig om sex veckors sprängning och schaktning, vilket nu ska kontrolleras.

Styrelsen kommer under processens gång att behöva godkänna det beslut som utifrån underlaget tas fram i olika steg. Ansökan om bygglov ska godkännas liksom förfrågningsunderlaget innan det skickas till olika byggtreprenörer. Beslut behöver även fattas om preliminärt datum för utskick av förfrågningsunderlag. På villkor att kommunen väl beviljar bygglov behövs sedan ytterligare beslut om att anta offert från utvald byggtreprenör samt om när själva bygget ska starta.



Foto: Bror Jansson

Måne ägaren till denna bil drömmer om en garageplats?!

MİNNEBERG

Minnebergsbladet utges av
Minnebergs samfällighet
som samlar brf Sandvik, Svartvik,
Tangen och Tranan

Nr 1 2019 - ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: Curt Cederborg
Redaktör & Fotograf: Karin Burman
Adress: Svartviksslingan 59,
167 38 Bromma
Hemsida: www.minneberg.com
E-post: info@minneberg.com

SAMFÄLLIGHETENS STYRELSE:

Ordförande:

Curt Cederborg Brf Tangen

Vice Ordförande:

Erik Govers Brf Svartvik

Ekonomiansvarig:

Michael Lennfors Brf Sandvik

Sekreterare:

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Drift:

Erik Govers Brf Svartvik

Andreas Granström Brf Svartvik

Mattias Hansson Brf Svartvik

Michael Lennfors Brf Sandvik

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Christer Söderlund Brf Tangen

Ekonomi:

Michael Lennfors Brf Sandvik

Curt Cederborg Brf Tangen

Rolf Lindblad Brf Tangen

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

Erik Govers Brf Svartvik

Medlem:

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Rolf Lindblad Brf Tangen

Åsa Minoz Brf Sandvik

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Mark:

Curt Cederborg Brf Tangen

Erik Govers Brf Svartvik

Rolf Lindblad Brf Tangen

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

HSB:

Nathalie Dandebay Förvaltare

Lorenz Kruhsberg Bitr. förvaltare

Gert Bergman Teknisk förvaltning

SERVICE FRÅN HSB FÖR BOENDE

Som boende i Minneberg kan du ta del av den service som erbjuds av HSB Stockholm genom de avtal som tecknats av Minnebergs samfällighet i samarbete med bostadsrättsföreningarna Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

NY FÖRVALTARE

Från och med 1 januari 2019 är Nathalie Dandebry ny förvaltare för samtliga bostadsrättsföreningar i Minneberg samt i Minnebergs samfällighet. Nathalie har arbetat med förvaltning i 7 år. Till sin hjälp har Nathalie biträdande förvaltare Lorenz Kruhsberg.

Du når förvaltaren: tel 010-442 11 00, e-post service.stockholm@hsb.se
Du har också möjlighet att träffa förvaltaren på helgfria onsdagar mellan kl 09:00 - 11:00 i Panncentralen på Svartviksslingan 93. (Ej juni - augusti).

Nathalie är bland annat behjälplig i ärenden som till exempel ansökan om tillstånd vid renovering av lägenhet, försäkringsärenden, inglasning av balkong, boendesociala frågor (till exempel störningsärenden) med mera.

SERVICE VIA WEBBEN

gå in på hsb.se/stockholm/

Du kan använda Mobilt BankID för att logga in. När du har loggat in kan du se dina avtal, hyresaviser och bostadsrättsföreningens årsredovisningar.

Du kan också hämta hem de blanketter du behöver för att ansöka om tillstånd för ändring i lägenhet. På samma sida får du information om vilka regler som gäller vid ändring i lägenhet. Läs den innan du börjar renovera.

På hemsidan kan du även se vilka medlemsförmåner som finns. Flera företag erbjuder rabatt till HSB-medlemmar. Det gäller bland annat försäkringar, heminredning, teknik och support, underhållning och bilpool.



NÄR DU BEHÖVER FELANMÄLA

VANLIG FELANMÄLAN

I första hand görs felanmälan till HSB Kund- och medlemservice (KOMS). Alla fel som anmäls dit behandlas då korrekt enligt de rutiner som föreningarna beslutat och betalar för.

Sådan felanmälan kan göras dygnet runt med telefonsvarare eller e-post. Det går även att felanmäla och få personlig service på medlemsmottagningen eller på expeditionen vid panncentralen.

Felanmäl via telefon 010-442 11 00

Felanmäl via internet: felanmalan.hsb.se

FELANMÄLAN I AKUT NÖDFALL

Vid akuta fel utom ordinarie arbetstid som kräver omedelbar åtgärd kontaktas fastighetsjouren. **Obs! Jouren bör endast kontaktas i akuta nödfall – den boende kan riskera att få betala eventuell jourutryckning själv om den inte anses helt nödvändig.** Vid tveksamhet är det bäst att först kontakta portombud/husvärd eller någon i din förenings styrelse.

Fastighetsjour

Telefon 08-695 00 00

Obs! Enligt de olika minnebergsföreningarnas stadgar så svarar de boende för sitt eget inre underhåll och reparationer.



Ny grind på plats i P2. Det blir bredare och enklare att köra in i garaget vilket leder till mindre risk för krock med grinden.

NY GRIND I P2

I början av mars byttes in- och utfartsgrindarna i P2. Efter ytterligare en påkörning av den gamla grinden fattades beslut om att skaffa en ny grind istället för att reparera den gamla som dessutom börjat rosta.

Det blev tunga lyft med kranbil som

följdes av rivning och nytt montage med smides- och svetsarbeten. Slutligen blev det nytt montage av automatiken för passage. Flera olika entreprenörer var inblandade. Styrelsen ber om överseende med eventuella besvär som detta har orsakat.



Foto: Jan-Åke Bosell

På informationsmötet den 19 februari berättade Åsa Minoz och Johan von Porat om UbiGo.

VAR MED OCH TESTA UBiGO

UbiGo erbjuder enkelt, tryggt och prisvärt vardagsresande – utan bekymmer med egen bil. Alla i hushållet får tillgång till kollektivtrafik, bilpool, hyrbil, taxi och cykel i ett skräddarsytt UbiGo-paket. Allt i en app. Bättre för dig, staden och miljön.

Etableringen av UbiGo i Minneberg är en del av Minnebergs samfällighets ambition att kunna erbjuda alternativa mobilitetslösningar med fördelar för miljön och plånboken som även minskar behovet av parkeringsplatser.

Så här fungerar det:

Du laddar ner UbiGo:s app och öppnar ett abonnemang. I appen bokar du, och andra i hushållet, de resor ni behöver, när ni behöver dem. Kanske T-banan till jobbet, en poolbil till träningen, hyrbil till stugan över helgen eller en taxi hem från restaurangen? Allt nås i appen och samlas på en faktura för hela hushållet. Om ni inte använder allt un-

der en månad, sparas outnyttjade resor till nästa. Du kan ändra abonnemangets storlek när du vill och det finns ingen bindningstid.

Nu söker UbiGo Minnebergsbor som är intresserade av att vara med på den här resan och hjälpa till med finslipning av tjänsten, innan den möter resten av Stockholm.

UbiGo bjuder de första 200 på baspaket

Piloten inleds omgående och UbiGo bjuder de 200 första hushållen på baspaketet, 10 dygn med SL och sex timmar bil (totalt värde 1 050 kr).

Anmäl dig redan nu till piloten på: <http://ubigo.me/sjostaden/>



Foto: Åsa Minoz

Den första bilen från UbiGo som hör till elbilspoolen i Minneberg.



VATTENLÄCKA I MINNEBERGSPARKEN

Våren/sommaren 2016 hade vi en vattenläcka i Minnebergsparken. Det tog tid att få den lagad. Kommunen lovade att spåra varifrån den trycksatta ledningen kom.

Ledningen pluggades sent omsider med gemensamma krafter från kommunens och Stockholm Vattens försorg.

Den 30 januari i år släppte förslutningen och ny läcka uppstod i samma ledning med den påföljden att vattnet stängdes av för alla fyra bostadsföreningarna i Minneberg.

Den trycksatta ledningen har åter igen pluggats men vi vet fortfarande inte varifrån ledningen kommer. Tills vidare håller plug-

gen tätt. Men ingen vet när den springer läck igen.

Ett mödosamt arbete har åter påbörjats för att hitta en ansvarig person hos kommunen eller Stockholm Vatten som kan medverka till att ledningens anslutningspunkt till det allmänna ledningsnätet hittas och slutgiltigt kopplas bort från det allmänna ledningsnätet så att framtida läckor förhindras.

Den uppgiften är allt annat än lätt då kommunen och Stockholm Vatten skyller på varandra med avseende på vem som är ansvarig för att spåra varifrån ledningen kommer. Måhända är enda sättet att börja gräva.



Plötsligt strömmar det vatten ned mot vattnet. Det var en vattenledning i Minnebergsparken som sprungit läck. Problemet har åtgärdats tills vidare.
Foto: Pia Ljunggren



April	
11 Torsdag	Pubkväll kl 19:00 i BÅTVIKEN
Maj	
9 Torsdag	Brf TRANANS föreningsstämma kl 19:00 i BADVIKEN
Maj	
14 Tisdag	Brf TANGENS föreningsstämma kl 19:00 i BÅTVIKEN
Maj	
16 Torsdag	Brf SANDVIKS föreningsstämma kl 19:00 i BÅTVIKEN
Maj	
23 Torsdag	Brf SVARTVIKS föreningsstämma kl 19:00 i BADVIKEN
Maj	
28 Tisdag	MINNEBERGS SAMFÄLLIGHETS föreningsstämma kl 18:30 i BÅTVIKEN

TEMAKVÄLLAR I MINNEBERG

Minnebergs samfällighet har fått fråga om det inte vore möjligt att ordna flera temakvällar likt den populära puben. Till exempel i form av Morsdagsmiddagar, Farsdagsmiddagar, kanske julgransplundring och liknande evenemang för Minnebergare. Du som är intresserad av att hålla ihop eller medverka på något sådant arrangemang är välkommen mejla till Åsa Minoz, asa.minoz@gmail.com

AVTAL COM HEM OCH TELENOR

Samfälligheten har nu tillsammans med de fyra ingående bostadsrättsföreningarna förlängt avtalen med Com Hem och Telenor avseende tv, bredband och telefoni. Se separata bilagor i denna utgåva.

TIPSA REDAKTIONEN

Vad skulle du vilja läsa om i Minnebergsbladet?
Tipsa gärna redaktionen på: redaktionen@minneberg.com